

Создано: 28.11.2025 в 13:30

Обновлено: 23.01.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9286983207>

Юлия Волк, Delight Realty

79863144535

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

69 900 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

23/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

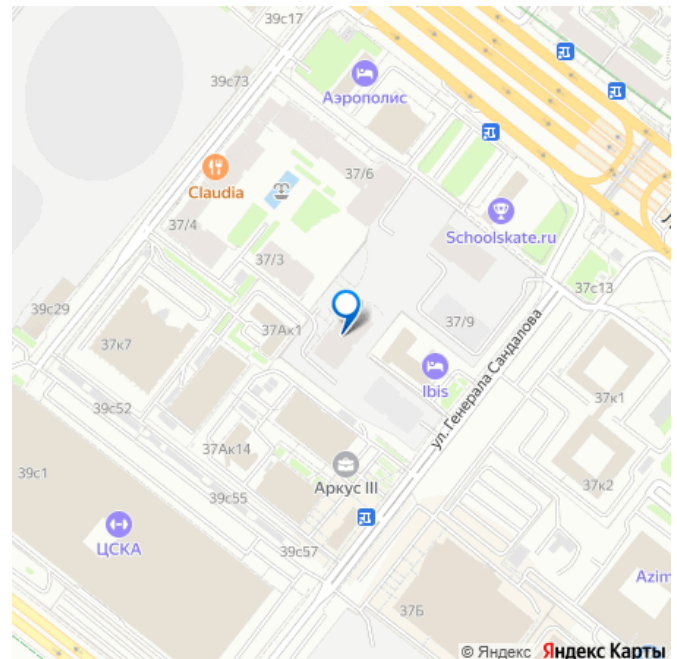
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



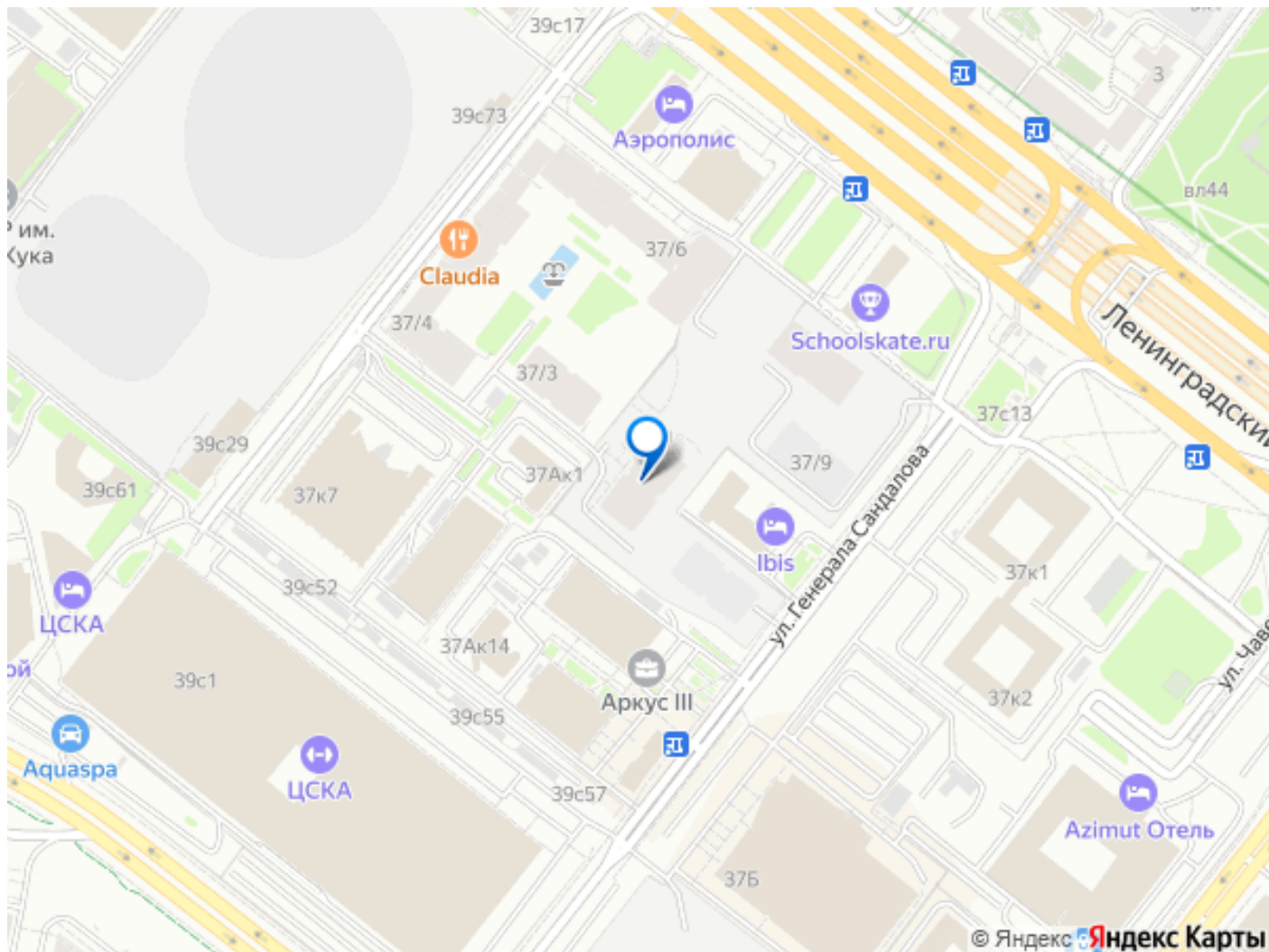
Описание

Лот: 9332. Эксклюзив! Новинка в ЖК «Prime Park» в районе Ленинградского проспекта 3-комнатная квартира с предчистовой отделкой White-box в башне Queen Elizabeth (корпус в котором расположился фитнес-клуб с бассейном). Панорамное остекление пропускает максимальное количество естественного света и откроет новым владельцам красивые виды на легендарные силуэты башен Москва-Сити. Удобная планировка: кухня-гостиная, мастер спальня со своей вместительной гардеробной и ванной комнатой, кабинет/детская, гостевой санузел, постирочная. Эта квартира подходит как для постоянного проживания, так и для аренды с высокой доходностью. В подарок покупателю готовый дизайн-проект со всех технической информацией и визуализациями. Собственность, документы готовы к сделке. Prime Park — флагман премиального девелопмента в Москве, неоднократный победитель European Property Awards и Urban Awards. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости от центра Москвы. Он отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Для дополнительного комфорта жителей в общих зонах предусмотрены специальные помещения для почтовых отправок, хранения колясок и мытья лап домашних животных, а также комната для хранения интернет-заказов, отдельный лифт для персонала и крупногабаритный лифт для мебели и подъема отделочных материалов. В подземном паркинге оборудованы автомойка, детейлинг центр, шиномонтаж и хранилище

для шин. В Прайм Парке предусмотрены и уже работают некоторые магазины, рестораны и кафе, салоны красоты, аптека, груминг салон. В составе фитнес-клуба есть бассейн, SPA-салон, банный клуб с саунами, хаммамом и джакузи. На территории квартала так же проектируется британская международная школа с углубленным изучением английского языка и детский сад. Потрясающий внутренний парк на 3 гектара с фонтанами, уникальной детской площадкой и зонами отдыха, доступный только для резидентов. Рядом с комплексом находятся крупнейший торговый центр «Авиапарк», ВТБ Арена, Мегаспорт, ВЭБ Арена, спортивный комплекс ЦСКА, центр скалолазания, ледовый дворец, Ходынский парк площадью 25 гектаров с панорамными качелями, набережной, фонтанами, детскими и спортивными площадками. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До ТТК - 5 минут на машине, Метро Аэропорт - 10 минут пешком, Метро Перовский парк - 13 минут пешком, Авиапарк - 6 минут на машине или 10 минут пешком Мы работаем без выходных! Ждем Вас на просмотр. Торг возможен! Сотрудничаем, предусмотрен бонус агенту. Delight - участник ассоциации элитных агентств недвижимости AREA







Move.ru - вся недвижимость России