

Создано: 09.12.2025 в 11:19

Обновлено: 09.02.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9287244626>

MOVE Брокер, Granard Development

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Большая Филевская, 1

66 731 922 ₽

Москва, ул Большая Филевская, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34.66 м²

Площадь кухни

20.93 м²

Общая площадь

83.95 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

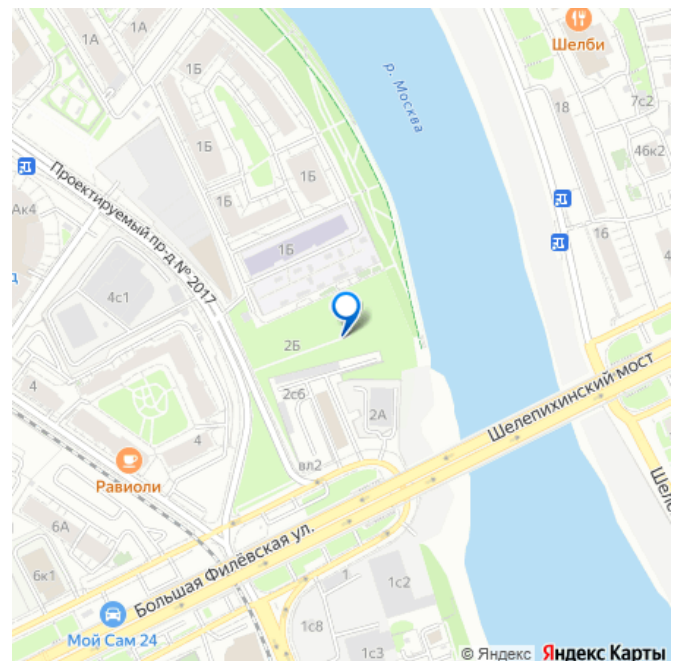
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок



Квартира в ЖК Гранд Фили, очередь 1
(застройщик Granard Development)
расположенном в районе Филевский парк.
Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат
12.79 кв.м. + 11.59 кв.м. + 10.28 кв.м.
Неподалёку расположены станции метро
Шелепиха (14л), Шелепиха (11л). Клубный
дом премиального уровня состоит из 27
этажей и выполнен по монолитной
технологии с комбинированным фасадом, в
отделке которого применены архитектурный
бетон, натуральный камень и металлические
панели. Проект разработан бюро WALL:
башня высотой 100 м гармонично вписана в
городской ландшафт. Входная группа
представлена просторным лобби с потолками
9 м с библиотекой и круглосуточным
консьерж-сервисом. В здании установлены
скоростные пассажирские и грузовые лифты.
В проекте представлены квартиры площадью
39–300 кв. м с 1–4 комнатами и 18 типами
планировок, включая форматы с ванными
комнатами с панорамным остеклением,
каминами и кухнями с кладовыми. Высота
потолков варьируется от 3,2 до 5 м. В каждой
квартире предусмотрена центральная
система кондиционирования VRF. На 27
этаже спроектировано 3 пентхауса
площадью 250, 290 и 300 кв. м с дровяными
каминами и отдельными входами для
жильцов и персонала. Территория комплекса
занимает 0,8 га и организована как
приватное пространство с гипоаллергенными
растениями и 5 садами. Внутри расположены
воркаут-зоны, площадки для йоги,
помещение для фитнеса, амфитеатр, детская
площадка с возрастным зонированием и
площадка для выгула собак. Для владельцев
авто обустроен подземный паркинг с
зарядными станциями для электромобилей.
Жителям доступен прямой выход к

набережной. Комплекс расположен в Западном административном округе Москвы, на первой линии Москвы-реки в районе Филевский парк, рядом с Шелепихинским мостом. В радиусе 5-20 минут пешком доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и торговые центры. Станции метро Фили и Шелепиха находятся в 10 минутах пешком. За 5 минут транспортом можно добраться до Кутузовского проспекта, за 10 минут — до Москва-Сити, за 20 минут — до центра Москвы, за 30 минут — до аэропорта Шереметьево.



