

Собственник

**79168502159**

🕒 Создано: 28.10.2024 в 19:57

Обновлено: 04.01.2026 в 21:59

**Московская область, Дубна, улица  
Ленина, 8**

**9 200 000 ₽**

Московская область, Дубна, улица Ленина, 8

Улица

Шоссе

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

[улица Ленина](#)



[Дмитровское](#)

3

3.2 м

53.9 м<sup>2</sup>

8.3 м<sup>2</sup>

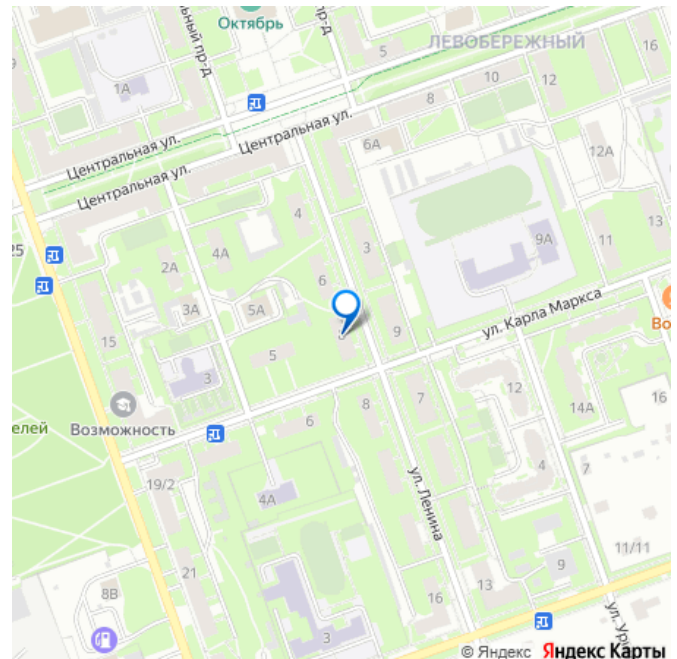
83.9 м<sup>2</sup>

1/2

Продам

[Квартиры](#)

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная, тёплая, светлая 3-х комнатная сталинка на первом этаже двухэтажного малоквартирного дома. Удобная планировка, высокие потолки 3,2 м, толстые кирпичные стены. Квартира - бывшая коммуналка, на сегодняшний день объединена под одним кадастровым номером. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Квартира не испорчена ремонтом, скрывающим её недостатки, и предлагается, в первую очередь, людям, настроенным на обустройство квартиры с нуля, по своему вкусу. Удачная планировка позволит с легкостью организовать пространство для себя и близких и воплотить в реальность свои представления об уюте. При проведении капитального ремонта в квартире возможно освоение цокольного пространства под полом обустройство полноценного погреба под терассой, кухней или под всей квартирой, если будет желание) К квартире прилагается сарай во дворе дома, который так же требует полноценного ремонта, после которого позволит не захламлять квартиру велосипедами, санками

и т.п. Общая площадь квартиры 83,9 кв. м. Жилая площадь 53,9 кв.м. Три комнаты 20,4, 20,4 и 13,1 кв. м. Две большие комнаты соединяет застеклённый балкон-терраса, площадью 7 кв. м. В настоящий момент терраса разделена пополам деревянной перегородкой. Коридор 9,0 кв. м. Санузел отдельный. Большая ванная комната с окном 7,6 кв.м. Кухня 8,3 кв.м., имеет встроенные в стены шкаф и кладовку. Возможно увеличение площади кухни за счёт кладовки и ванной комнаты. Дом расположен в Левобережье - тихом, зелёном районе города. В шаговой доступности расположены: дошкольные и образовательные учреждения, музыкальная школа, больница, поликлиника, магазины, рынок, парк. В 15 минутах пешком водохранилище и волга.



