

Создано: 12.01.2026 в 16:43

Обновлено: 22.01.2026 в 12:33

**Московская область, Дубна, улица
Ленина, 8**

9 200 000 ₽

Московская область, Дубна, улица Ленина, 8

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

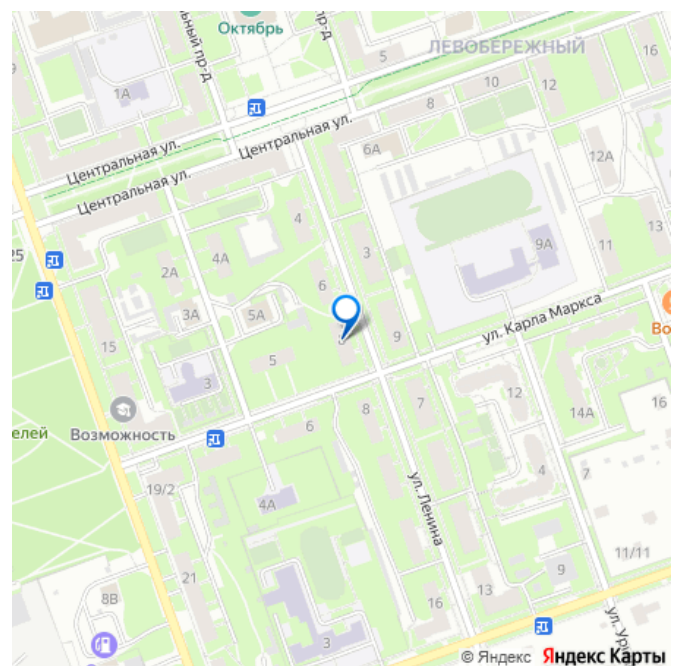
раздельный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287987293>

**Валерия Николаевна Куприянова,
Этажи Дмитров
79157302065**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 83.9 кв. м в малоквартирном кирпичном доме сталинской эпохи. Объект находится на первом этаже двухэтажного здания и характеризуется выгодной планировкой с тремя изолированными комнатами площадью 20.4, 20.4 и 13.1 кв. м. Высокие потолки 3.2 метра и массивные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и благоприятный микроклимат. Квартира была полностью объединена из коммунальной в отдельное жилое помещение с одним кадастровым номером, право собственности зарегистрировано, обременений и прописанных лиц нет. Состояние квартиры подразумевает проведение капитального ремонта, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений без необходимости демонтажа старой отделки. Планировка функциональна: отдельный санузел с большой ванной комнатой 7.6 кв. м с окном, кухня 8.3 кв. м со встроенными кладовыми помещениями, которые при желании можно использовать для увеличения площади. Две крупные комнаты объединены застекленной террасой-балконом площадью 7 кв. м, что создает дополнительное световое пространство и

возможности для зонирования. Уникальным преимуществом является возможность оборудовать в цокольном пространстве под квартирой полноценный погреб для хранения вещей. К объекту прилагается отдельный сарай во дворе, который после реконструкции можно использовать для хранения сезонного инвентаря, велосипедов или других предметов, освобождая жилое пространство. Дом расположен в тихом и озелененном районе Левобережье с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, больница, магазины и рынок. В пятнадцати минутах ходьбы расположена набережная водохранилища и Волги. Район отличается транспортной доступностью и спокойной атмосферой. Код пользователя: 188282 Номер в базе: 9818630



