

Создано: 15.07.2025 в 16:22

Обновлено: 01.12.2025 в 13:15

## Москва, Овчинниковская набережная, 22/24С1

# 55 000 000 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 22/24С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

32 м

Жилая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

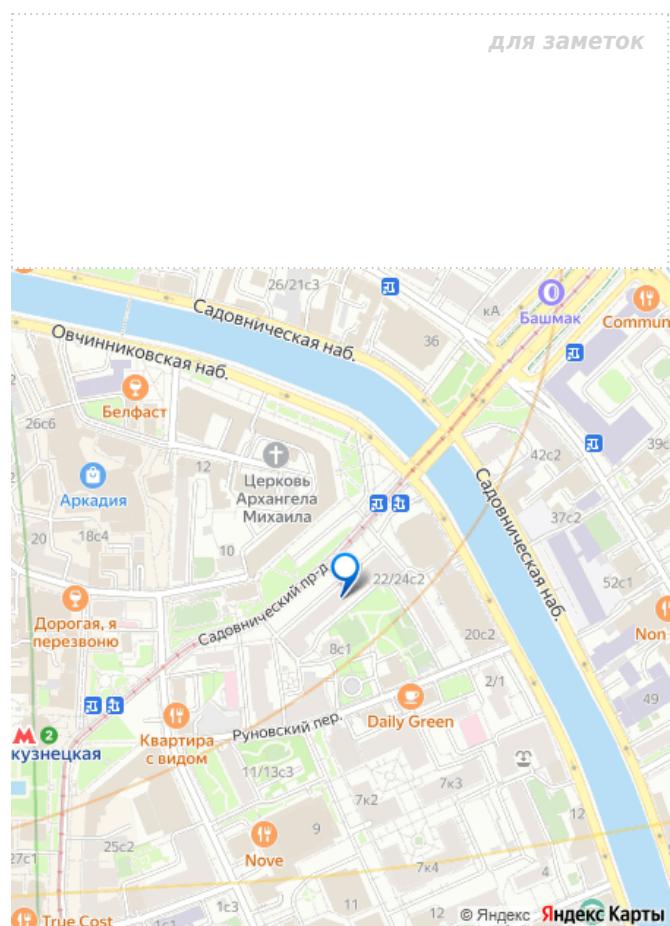
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом районе Москвы. Квартира расположена на 5 этаже 8-этажного кирпичного дома 1959 года постройки.

Высота потолков в квартире составляет 3.2 метра, что добавляет ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все ваши дизайнерские мечты и создать максимально эргономичное пространство, идеально подходящее именно вам. В квартире три изолированные комнаты, нет несущих стен, что дает возможность зонировать пространство по Вашему вкусу.

Отдельный санузел и удобная кухня площадью 8.7 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивым видом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пандусом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. На территории дома предусмотрена наземная парковка, шлагбаум поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот объект особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Новокузнецкая» всего 5

минут пешком, а это значит, что вы сможете легко и быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка с использованием ипотеки. Все юридические вопросы будут решены быстро и профессионально. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в ее достоинствах лично. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь Вам стать обладателем идеальной квартиры в центре Москвы.

