

Создано: 12.01.2026 в 11:52

Обновлено: 12.01.2026 в 10:59

Москва, улица Ватутина, 13К1

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Ватутина, 13К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10301682. Ищете тихую,

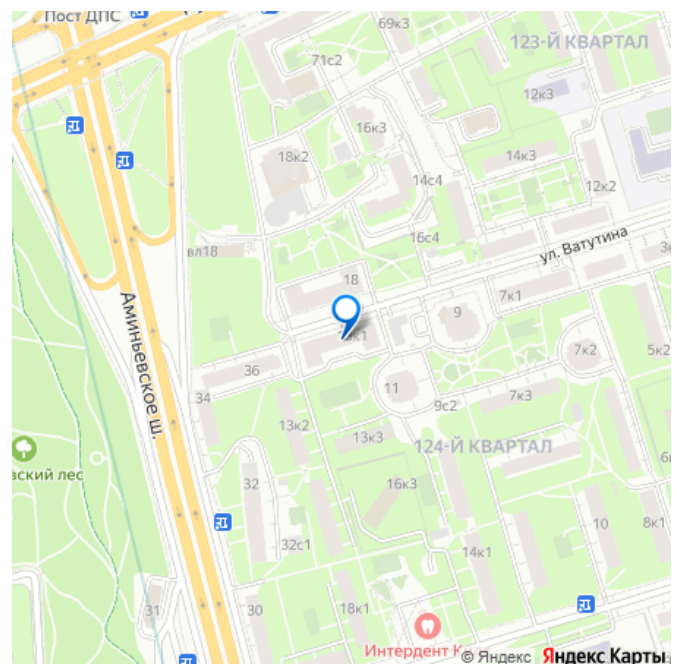
<https://move.ru/objects/9287910533>

**Андрей Александрович Волегов,**

**Этажи Москва**

**79947803470**

для заметок

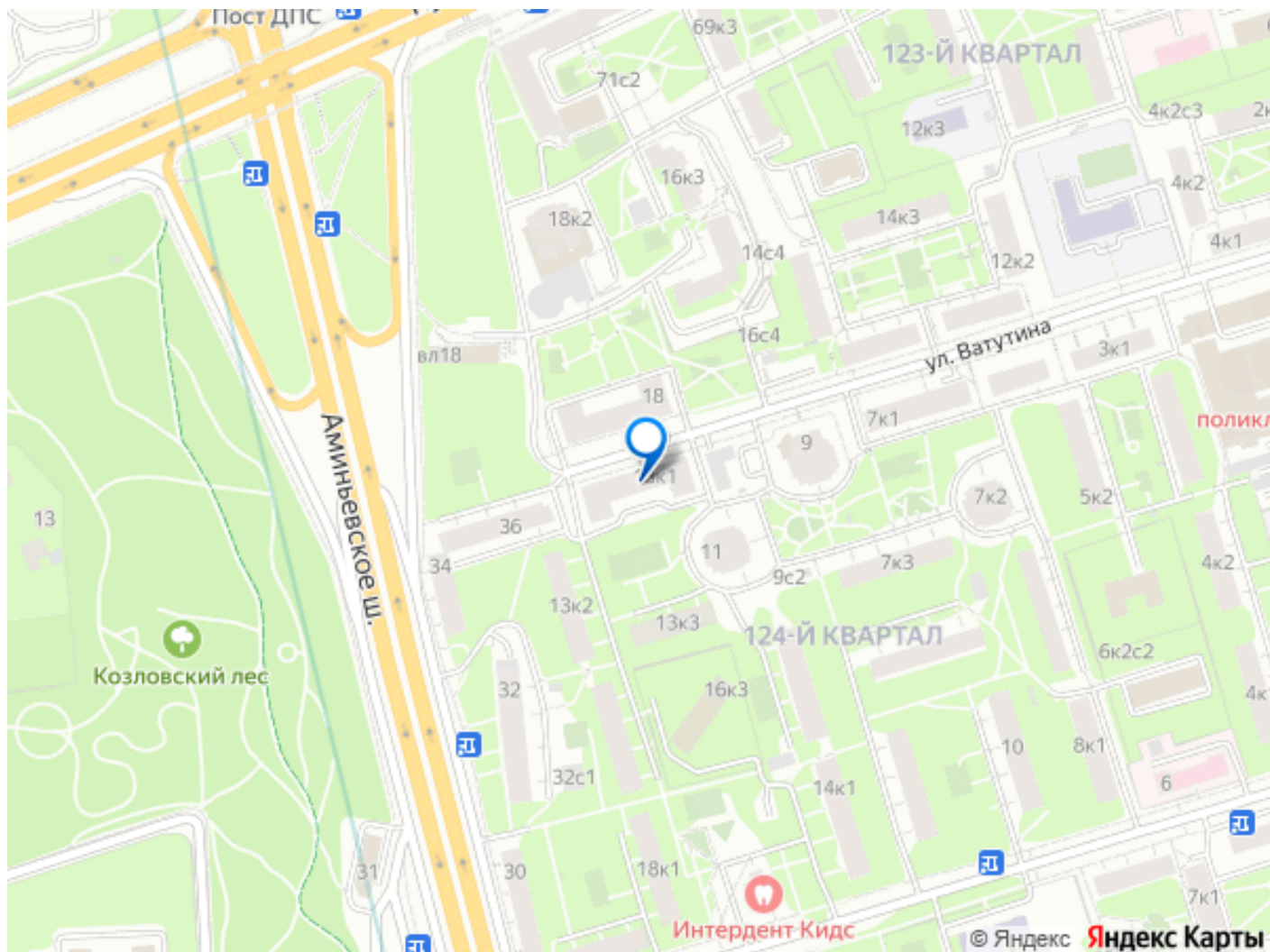


просторную квартиру с харизмой, в шаговой доступности от метро и в окружении зелёного двора? Вот вариант, который хочется увидеть лично. Почему этот дом цепляет: - Уникальная советская кирпичная архитектура и редкая планировка — «распашонка» с высокими потолками 3,0 м. Шанс сделать интерьер, который будет выделяться. - Тихий двор в тупиковом проезде: никакой городской суеты у окна, зато — шаг до оживлённых магистралей и общественного транспорта. - Отличная транспортная доступность: в пешей доступности 3 станции метро и 1 станция МЦД, рядом — автобусные остановки. - Всё для жизни рядом: школы, детсады, поликлиники, магазины, ТРЦ, парк и скверы — в пределах 15 минут пешком. - Двор, утопающий в зелени: каштаны и тополя высотой с дом — летняя прохлада и свежий воздух прямо у порога. О квартире — что понравится с первого взгляда: - Просторная, продуманная планировка: «Г»-образный коридор с нишами и встроенными шкафами отделяет приватную зону от гостевой. - Распашонка: гостиная выходит во двор, спальни и кухня — в противоположную сторону. Сквозная вентиляция и максимум свежего воздуха. - Раздельный санузел и большая ванная — удобно для семьи. - Широкие подоконники и толстые «сэндвич»-стены с утеплителем — прохладно летом, тепло зимой. - Правильная, уютная кухня и балкон для утреннего кофе. - Потолки 3 метра, декоративные плинтусы и лепнина — исторический шарм, который можно подчеркнуть в интерьере. - Тамбурная перегородка на две квартиры: дополнительная приватность; соседи объединяли квартиры и не пользуются соседней дверью. Право и состояние: -

Квартира — по наследству. Фактически два действующих собственника (всего 3 собственника, один имеет генеральную доверенность на второго). Никто не прописан. Без обременений. - Готова к ремонту под ваш вкус — отличная база для стильного проекта: от ретро-классики до современного лофта. Кому подойдёт: - Семье, ценящей пространство и тишину. - Тем, кто ищет «лист для творчества» — высокие потолки и интересная планировка открывают массу дизайнерских решений. - Любителям зелёных дворов и прогулок: парк и скверы рядом. Это не просто квартира — это шанс сделать дом с характером. Звоните, отвечу на все вопросы и с удовольствием организую просмотр в удобное для вас время ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ С «ЭТАЖАМИ»? Гарантия безопасной сделки мы несём ответственность и гарантируем вашу защиту! Электронная регистрация никаких очередей и лишней траты времени! Профессиональная юридическая поддержка наши юристы всегда на вашей стороне! Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время! Не упустите свой шанс на комфортную жизнь в отличном районе! Код пользователя: 192928







Move.ru - вся недвижимость России