



https://move.ru/objects/9287910533

Создано: 12.01.2026 в 11:52

Обновлено: 25.02.2026 в 12:44

Виталий Юрьевич Богданов, Этажи
Москва

79804462926

Москва, улица Ватутина, 13К1

25 000 000 ₺

Москва, улица Ватутина, 13К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

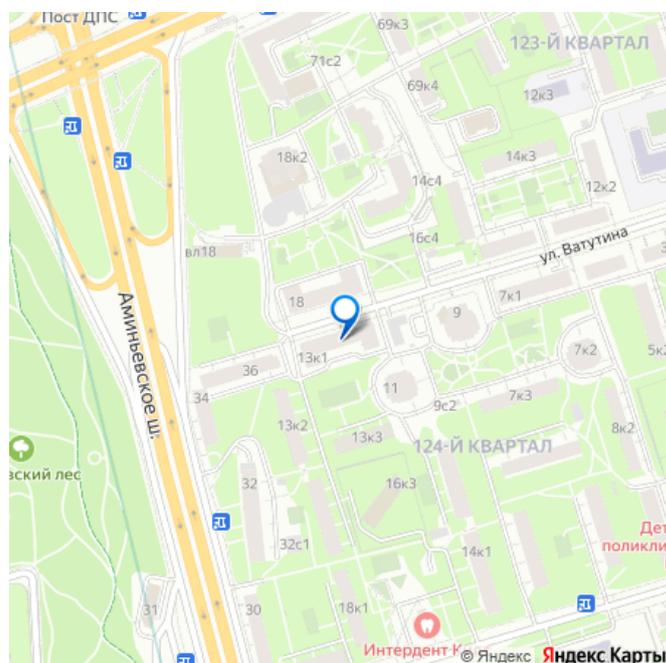
6 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10301682. Ищете тихую, просторную квартиру, в шаговой доступности от метро и в окружении зелёного двора? Вот вариант, который хочется увидеть лично.

Почему этот дом цепляет: - Уникальная советская кирпичная архитектура и редкая планировка — «распашонка» с высокими потолками 3,0 м. Шанс сделать интерьер, который будет выделяться. - Тихий двор в тупиковом проезде: никакой городской суеты у окна, зато — шаг до оживлённых магистралей и общественного транспорта. - Отличная транспортная доступность: в пешей доступности 3 станции метро и 1 станция МЦД, рядом — автобусные остановки. - Всё для жизни рядом: школы, детсады, поликлиники, магазины, ТРЦ, парк и скверы — в пределах 15 минут пешком. - Двор, утопающий в зелени: каштаны и тополя высотой с дом — летняя прохлада и свежий воздух прямо у порога. О квартире — что понравится с первого взгляда: - Просторная, продуманная планировка: «Г»-образный коридор с нишами и встроенными шкафами отделяет приватную зону от гостевой. - Распашонка: гостиная выходит во двор, спальни и кухня — в противоположную сторону. Сквозная вентиляция и максимум свежего воздуха. - Раздельный санузел и большая ванная — удобно для семьи. - Широкие подоконники и толстые «сэндвич»-стены с утеплителем — прохладно летом, тепло зимой. - Правильная, уютная кухня и балкон для утреннего кофе. - Потолки 3 метра, декоративные плинтусы и лепнина — исторический шарм, который можно подчеркнуть в интерьере. - Тамбурная перегородка на две квартиры: дополнительная приватность; соседи объединяли квартиры и не пользуются соседней дверью. Право и состояние: -

Квартира — по наследству. Фактически два действующих собственника (всего 3 собственника, один имеет генеральную доверенность на второго). - ремонт под ваш вкус — отличная база для стильного проекта: от ретро-классики до современного лофта. Это не просто квартира — это шанс сделать дом с характером. Звоните, отвечу на все вопросы и с удовольствием организую просмотр в удобное для вас время **ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ С «ЭТАЖАМИ»?**

Электронная регистрация никаких очередей и лишней траты времени! Профессиональная юридическая поддержка наши юристы всегда на вашей стороне! Звоните прямо сейчас! Организую показ в удобное для вас время! Не упустите свой шанс на комфортную жизнь в отличном районе! Код пользователя: 119333



