

Создано: 15.01.2026 в 17:47

Обновлено: 15.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9288044791>

Собственник

**79855239259**

**Москва, улица Ватутина, 13К1**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Ватутина, 13К1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

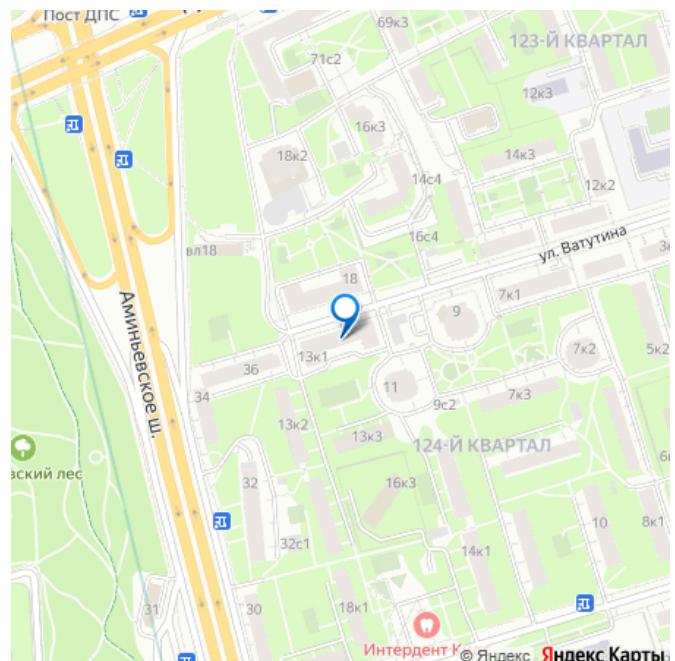
54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Дом расположен на пересечении Кутузовского, Аминьевского проспектов и Рублевского шоссе. В непосредственной близости 3 станции метро, 1 станция мцд. Поликлиники, школы, детские сады, трц, магазины, парк, скверы, в радиусе 15 минут прогулочным шагом. Дом расположен в тупиковом проезде, не будет большого трафика проезжающих машин. Удаленность в один двор от оживленной городской артерии, делает проживание тихим и комфортным, шум автострады не мешает при открытых окнах летом, а зеленый двор с каштанами и тополями, высотой с пятиэтажный дом, насыщает кислородом. Квартира в кирпичном доме с уникальной планировкой советского периода. Было построено всего 2 дома, друг напротив друга. При внешнем сходстве д.18 и д.13 к1. совершенно разные внутри. В д.13 к1 во втором подъезде всего 4 квартиры на этаже. Всего 4 жилых этажа. Очень высокие потолки, (3м.) позволяют развернуться Вашей фантазии при ремонте и обстановке квартиры. Потолки с фактурными плинтусами, и лепниной по центру (где подключение люстры). Стены кирпичные по технологии сэндвич, между кладкой слой утеплителя, в связи с этим ооочень широкие подоконники, летом прохладно, а зимой не холодно. Раздельный санузел с большой ванной комнатой. В туалетной комнате возможно установить большую нишу/шкаф. Широкий длинный «Г» - образный коридор отсекает спальни от кухни и гостиной участком со встроенными нишами - шкафами. Распашонка. Окна гостиной выходят во двор, спальни и кухня в противоположную, что

создает приток свежего воздуха. Уютная кухня правильной формы. 1 балкон. Интеллигентные соседи. Тамбурная перегородка на 2 квартиры. Квартира досталась в наследство, 3 собственника, один из них имеет ген. доверенность на второго собственника. По сути получается 2 собственника. Несколько собственников. Никто не прописан. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Работаем с риэлторами с реальными покупателями, без покупателей уже более 20 человек.



