

Создано: 16.01.2026 в 10:51

Обновлено: 16.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9288069411>

WHITE BROKER, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Ватутина, 13К1

24 900 000 ₽

Москва, улица Ватутина, 13К1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

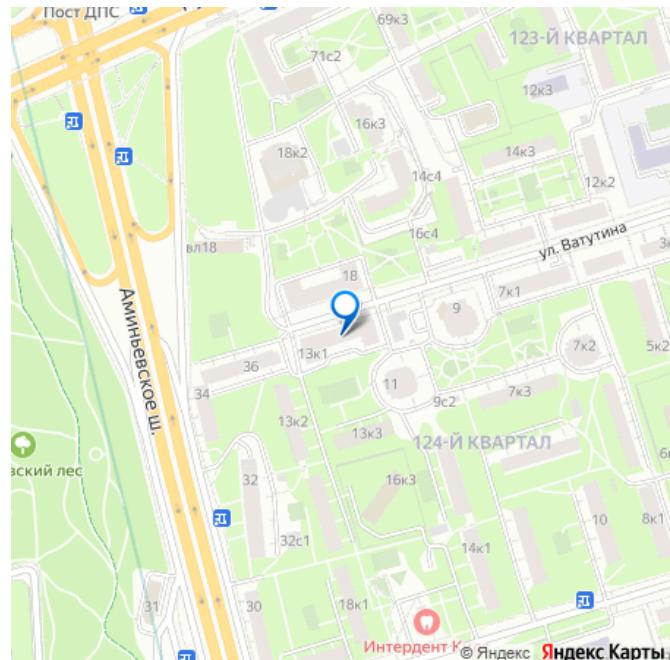
58.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

83.9 м²



Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

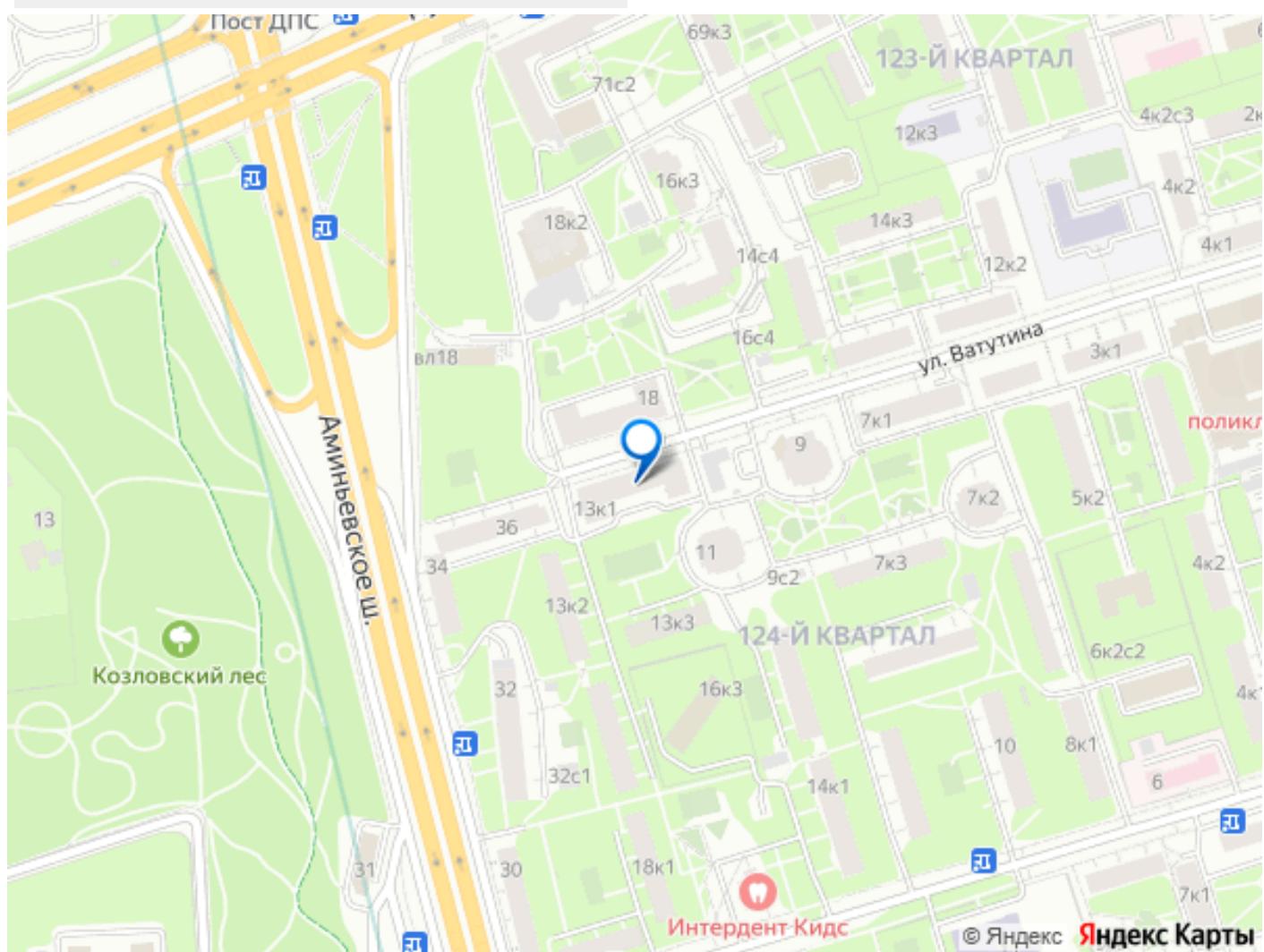
да

Описание

Арт. 128666605 Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме с уникальной планировкой советского периода. Было построено всего 2 дома, друг напротив друга. Очень высокие потолки, (3.2м.) позволят развернуться Вашей фантазии при ремонте и обстановке квартиры. Потолки с фактурными плинтусами, и лепниной по центру (где подключение люстры). Стены кирпичные по технологии сэндвич, между кладкой слой утеплителя, в связи с этим очень широкие подоконники, летом прохладно, а зимой не холодно. Раздельный санузел с большой ванной комнатой. В туалетной комнате возможно установить большую нишу/шкаф. Широкий длинный «Г» - образный коридор отсекает спальни от кухни и гостиной участком со встроенными нишами - шкафами. Распашонка. Окна гостиной выходят во двор, спальни и кухня в противоположную, что создает приток свежего воздуха. Уютная кухня правильной формы. 1 балкон. Интеллигентные соседи. Тамбурная перегородка на 2 квартиры. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Дом расположен на пересечении Кутузовского, Аминьевского проспектов и Рублевского шоссе. В непосредственной близости 3 станции метро, 1 станция мцд. Поликлиники, школы, детские сады, тц, магазины, парк, скверы, в радиусе 15 минут прогулочным шагом. Дом расположен в тупиковом проезде, не будет большого трафика проезжающих машин. Удаленность в один двор от оживленной городской артерии, делает проживание тихим и комфортным,

шум автострады не мешает при открытых окнах летом, а зеленый двор с каштанами и тополями, высотой с пятиэтажный дом, насыщает кислородом. Без обременений. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Оперативный показ ! Выгодные условия по ипотеке ! Порядочный собственник !





Move.ru - вся недвижимость России