

Создано: 05.02.2026 в 16:44

Обновлено: 05.02.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9289097828>

**Ризван Изнауров, Самолет Плюс
Москва**

79863143030

Москва, улица Ватутина, 13К1

25 000 000 ₽

Москва, улица Ватутина, 13К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

3

54.3 м²

Жилая площадь

9 м²

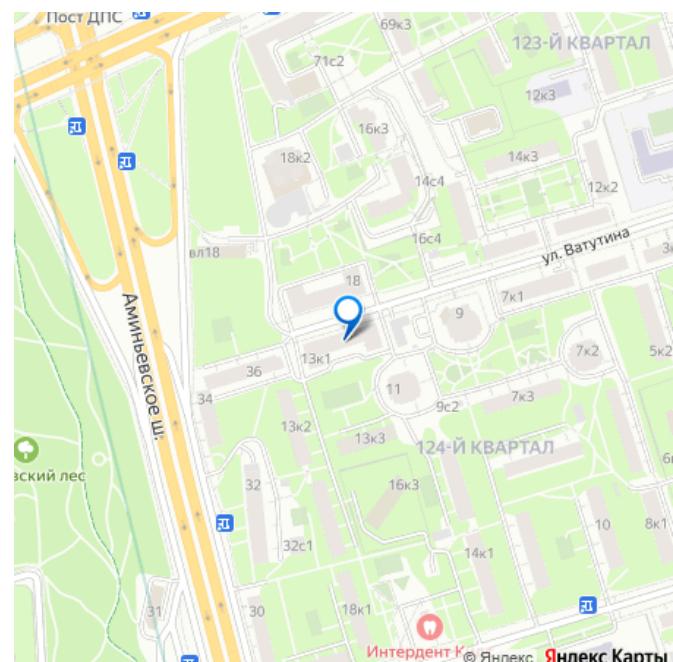
Площадь кухни

83.9 м²

Общая площадь

5/5

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 129614522 Представляем вашему вниманию уникальную квартиру в историческом доме 1953 года постройки! Расположенная в престижном районе на пересечении Кутузовского, Аминьевского проспектов и Рублевского шоссе, она обладает рядом неоспоримых преимуществ: Превосходное расположение: Транспортная доступность: Легко добирайтесь в любую точку города благодаря близости к 3 станциям метро и 1 станции МЦД. Забудьте о долгих поездках! Все необходимое рядом: Поликлиники, школы, детские сады, ТРЦ, магазины, парк и скверы все это в 15 минутах ходьбы. Ваша жизнь станет комфортной и насыщенной! Уют и тишина: Дом расположен в тупиковом проезде, что гарантирует отсутствие шума от проезжающих машин. Расположение в глубине двора защищает от городского шума, создавая атмосферу умиротворения и спокойствия. Зеленый оазис: Окружающий двор с вековыми каштанами и тополями, высотой с пятиэтажный дом, обеспечивает чистый воздух и приятную прохладу летом. Уникальность дома и квартиры: Ограниченная серия: Квартира находится в одном из двух уникальных домов советской эпохи, построенных по индивидуальному проекту. Это настоящий эксклюзив! Толстые стены символ надежности: Кирпичные стены, возведенные по технологии «сэндвич» с утеплителем, обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Широкие подоконники станут прекрасным местом для ваших любимых растений или уютным уголком для чтения. Простор и свобода: Высокие потолки

(3.2 м) это не только ощущение простора, но и возможность реализовать самые смелые дизайнерские решения. Фактурные плинтусы и лепнина добавят шарма и элегантности вашему интерьеру. Удобная планировка: Раздельный санузел с большой ванной комнатой и возможностью организации ниши/шкафа в туалете. Широкий «Г»-образный коридор отделяет спальни от кухни и гостиной, создавая ощущение уединенности. Свежий воздух и свет: Планировка «распашонка» обеспечивает отличную вентиляцию и естественное освещение: окна гостиной выходят во двор, а спальни и кухня в противоположную сторону. Уют и функциональность: Кухня правильной формы и наличие балкона делают квартиру еще более удобной и привлекательной.

Интеллигентные соседи создадут приятную атмосферу в доме. Тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную безопасность и приватность. Прозрачность сделки: Квартира досталась по наследству, 3 собственника, один из которых имеет ген. доверенность, что упрощает процесс оформления. Никто не прописан, нет обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры с историей и огромным потенциалом!



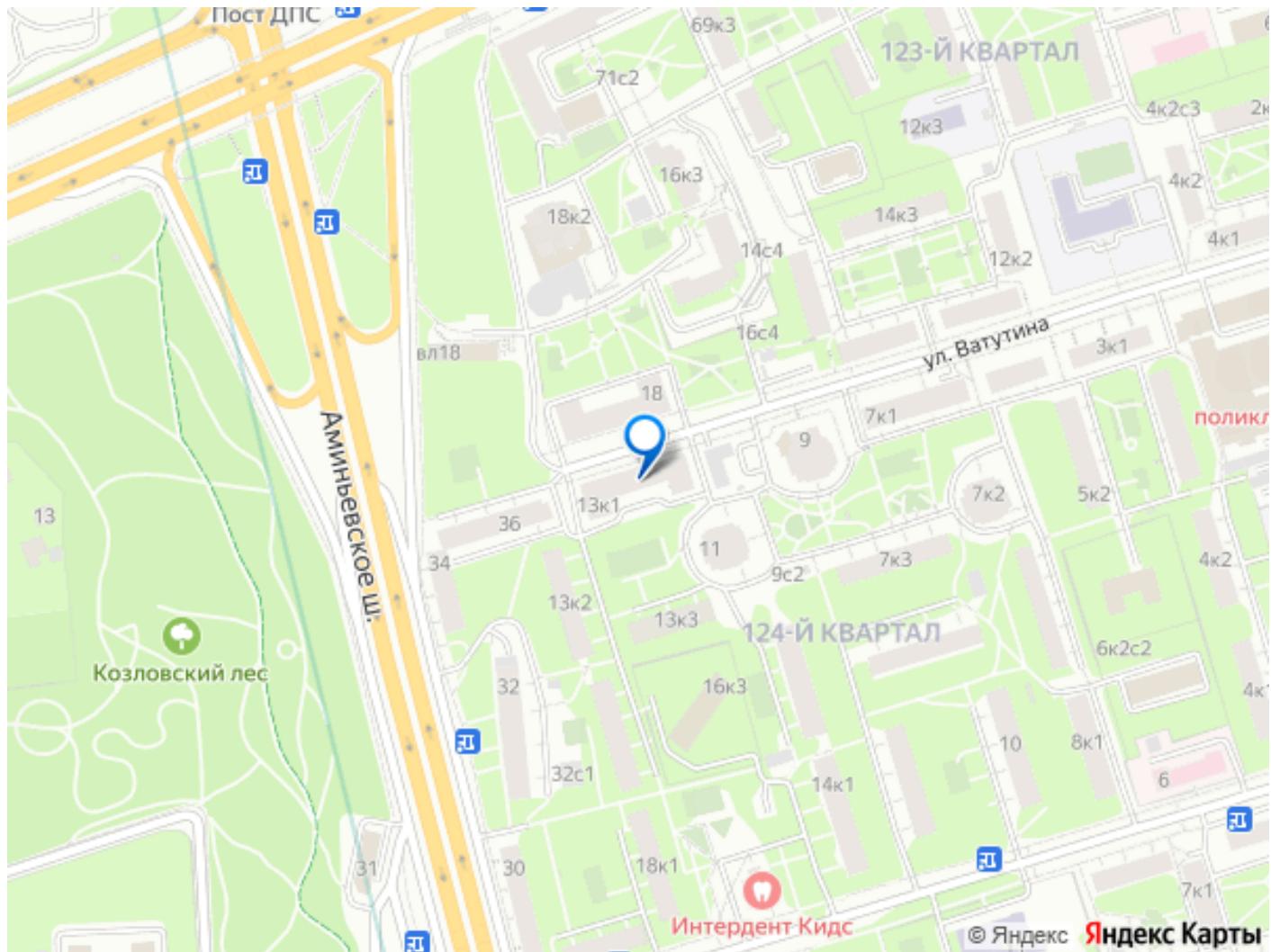
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России