

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584
5118**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:53

Обновлено: 26.02.2026 в 10:24

Москва, улица Ватутина, 13К1

24 790 000 ₺

Москва, улица Ватутина, 13К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

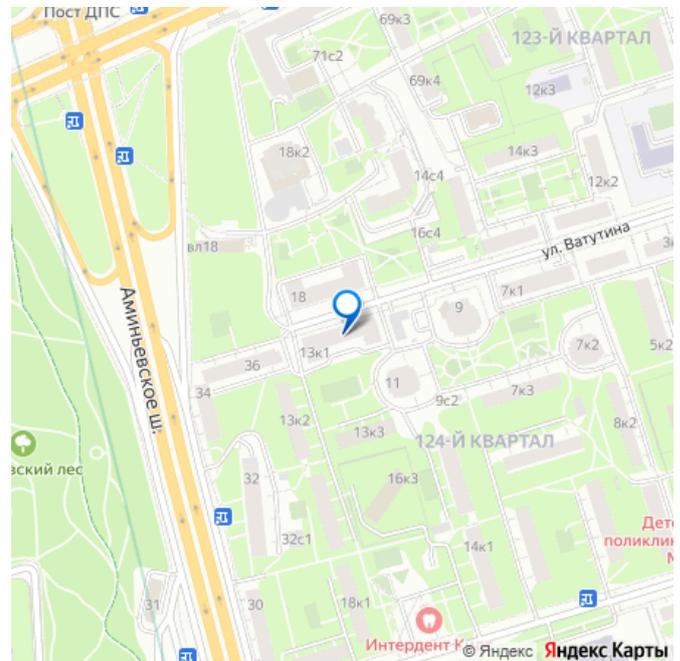
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • Индивидуальный проект 1953 года • просторная наземная парковка, хорошая управляющая компания • Стены кирпичные по технологии сэндвич, между кладкой слой утеплителя, в связи с этим очень широкие подоконники, летом прохладно, а зимой не холодно. • Нет трафика проезжающих машин, дом расположен в тупиковом проезде. • Тихий и комфортный, удаленность в один двор от оживленной городской артерии, делает проживание, шум автострады не мешает при открытых окнах летом, а зеленый двор с каштанами и тополями, высотой с пятиэтажный дом, насыщает кислородом КВАРТИРА: • в подъезде всего 4 квартиры на этаже. Всего 4 жилых этажа. • Очень высокие потолки, (3м.) позволят развернуться Вашей фантазии при ремонте и обстановке квартиры. • Распашонка. Окна гостиной выходят во двор, спальни и кухня в противоположную, что создает приток свежего воздуха. • Уютная кухня правильной формы. 1 балкон. • Интеллигентные соседи. Тамбурная перегородка на 2 квартиры ИНФРАСТРУКТУРА: • В непосредственной близости 3 станции метро (Кунцевская, Давыдково, Славянский бульвар), 1 станция мцд., рядом шоссе: Можайское, Аминьевское. быстрый выезд на

Рублевское шоссе и Кутузовский проспект; 8 минут на авто до ТТК; 11 минут на авто до МКАД. • В ближайшей доступности расположены стоматологическая клиника, маркетплейсы, магазины. • Школа и дошкольное отделение расположены в пешей доступности. — Рядом сетевые супермаркеты, аптеки и кафе. 5 минут на машине до ТЦ «Времена Года», 15 минут до спорткомплекса «Крылатское» и гольф-клуба. • Рядом находится живописные парки: Можайский парк, Козловский лес, Солдатёнковский парк Здесь можно погулять по чистым благоустроенным дорожкам, посидеть на уютных лавочках, покормить белок ДОКУМЕНТЫ: • Наследство 2022г, ДКП 2022г, 3 собственника (50/25/25) • Никто не прописан. • Без обременений • Свободная продажа



