

Создано: 09.11.2024 в 12:13  
Обновлено: 23.11.2025 в 19:44

Агент  
**79199644065**

Москва, улица Олеко Дундича, 25

**27 700 000 ₽**

Москва, улица Олеко Дундича, 25

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

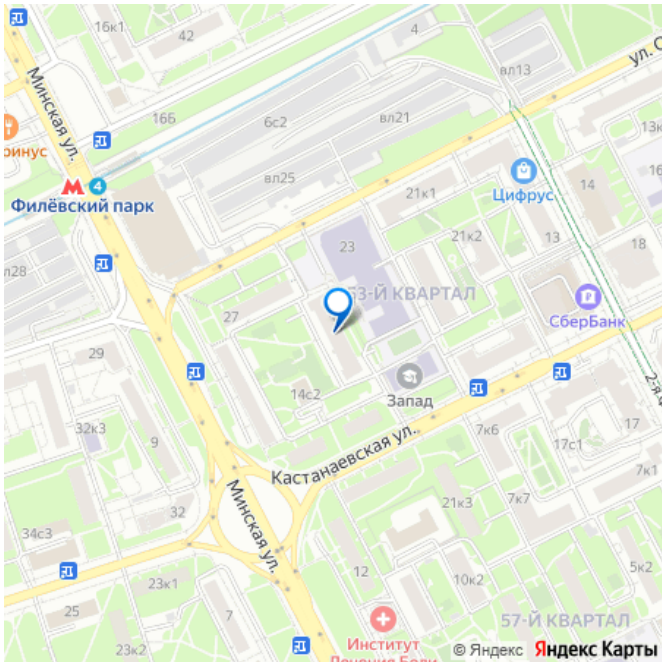
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых экологически чистых округов Москвы, на улице Олеко Дундича, 25. Общая площадь — 83 кв. м, жилая — 58.6 кв. м (просторная изолированная комната 25,6 кв.м, две смежные комнаты 16,6 кв.м и 15,8 кв.м, , кухня — 6 кв. м. В доме центральное газоснабжение, газовых колонок НЕТ. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1954 году по индивидуальному проекту в 300 метрах от станции метро. Закрытая территория (шлагбаумы со всех сторон дома), тихий двор с детской и спортивной площадкой, просторные подъезды. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и света. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира без особого ремонта, что дает вам уникальную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Благодаря продуманной планировке (в кирпичных домах внутри квартиры практически нет несущих стен), вы можете создать уютное пространство, соответствующее вашим потребностям. В квартире отдельный санузел. В квартире заменены окна. Заменены коммуникации (отопления, водоснабжения, канализации). Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля.

Местоположение дома идеально подходит для комфортного проживания — всего 5 минут пешком до станции метро «Филёвский парк». Рядом с домом находятся все необходимые для жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, университеты, клиники и магазины, банки, рестораны, салоны красоты, Парк Победы, Парк Фили, набережная. Это делает район удобным и комфортным для семей с детьми. Все необходимое — в шаговой доступности, что экономит ваше время и силы. Сделка осуществляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без задержек. Оперативный показ. Документы более 3-х лет. Один собственник. Никто не зарегистрирован.



