

Елена Антимоний, Isaev Estate  
**79230724106,7923075  
1223**

Создано: 29.07.2025 в 11:58  
Обновлено: 08.01.2026 в 11:28

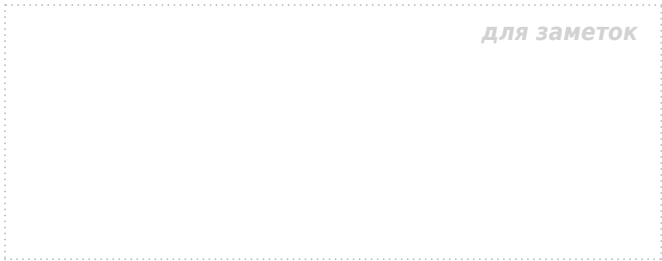
Москва, Шелепихинская набережная,  
34к1

**45 800 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

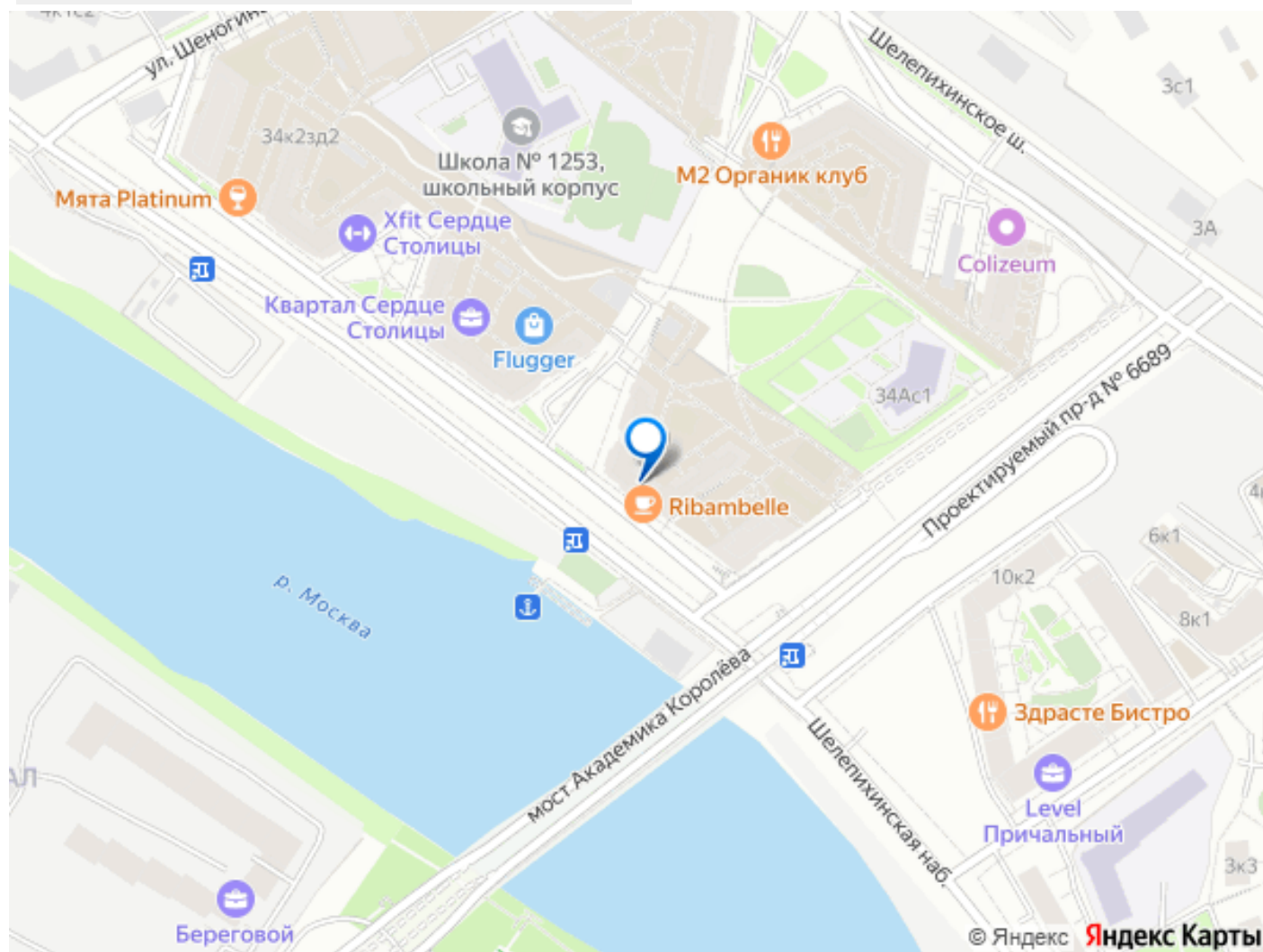
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: Жилой комплекс Сердце Столицы — знаковый проект, отмеченный наградами экспертов и Правительства Москвы. Квартал давно завоевал любовь москвичей благодаря современному облику, дружелюбному экологичному благоустройству и исключительно удобной локации. Сейчас квартал полностью готов для жизни. О КВАРТИРЕ: прекрасная видовая 3-х комнатная квартира без отделки, что дает вам возможность воплотить все желания по ремонту в реальности. За счет высоких потолков и панорамных окон в помещении много воздуха и света, ИНФРАСТРУКТУРА: Центральный парк Зеленый остров внутри квартала. Площадь парка — 2 га. Роща для прогулок и пробежек. Пергола с качелями и шезлонгами. Воркаут. Для жителей Сердца Столицы открыты все возможности быть в нужном месте в нужное время. Удобные выезды на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду займут не более 7 минут. За 10 минут легко доехать как до Сити, так и до Серебряного бора. В пешей доступности транспортный хаб Шелепиха Тестовская с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево. ДОКУМЕНТЫ: свободная

продажа, без обременений, один собственник  
более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России