

🕒 Создано: 20.08.2025 в 15:46

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:50

Собственник

79169220231

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

43 000 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

18/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

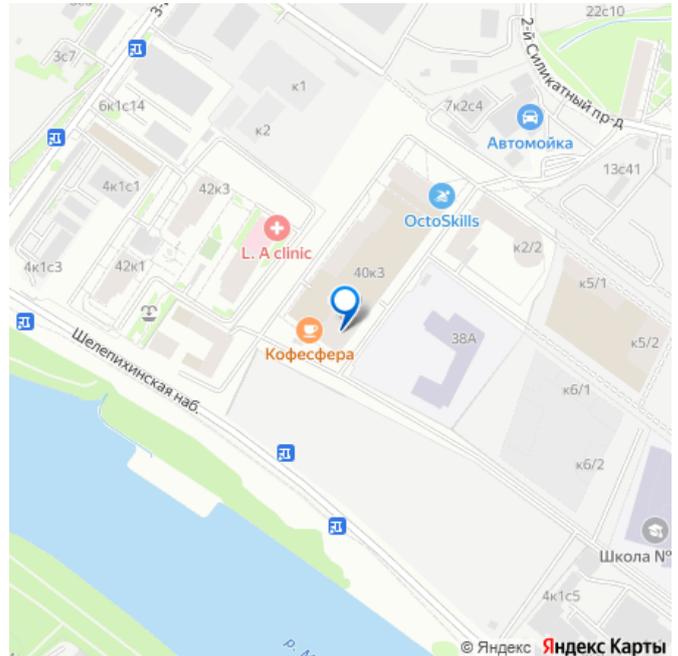
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Единственное объявление от собственника.

Данная квартира это эксклюзивное

предложение для тех, кто ценит

пространство, свет и эстетику. Идеально

подойдет для семьи, где 3 комнаты тот

необходимый минимум для комфортной

семейной жизни. Квартира 83 квадратных

метра с отделкой white box, с панорамными

видами из каждой комнаты на город и

Москва-реку, расположена на 18 этаже

комплекса бизнес-класса. В квартире 2

комнаты, кухня-гостиная, два санузла

Лоджию можно объединить с гостиной,

увеличив площади гостиной, что даст

возможность реализовать практически

любые дизайнерские идеи. Высокие потолки

3,2 метра, панорамное остекление и

центральная приточно-вытяжная система

наполнят квартиру светом и воздухом.

Расположение квартиры максимально

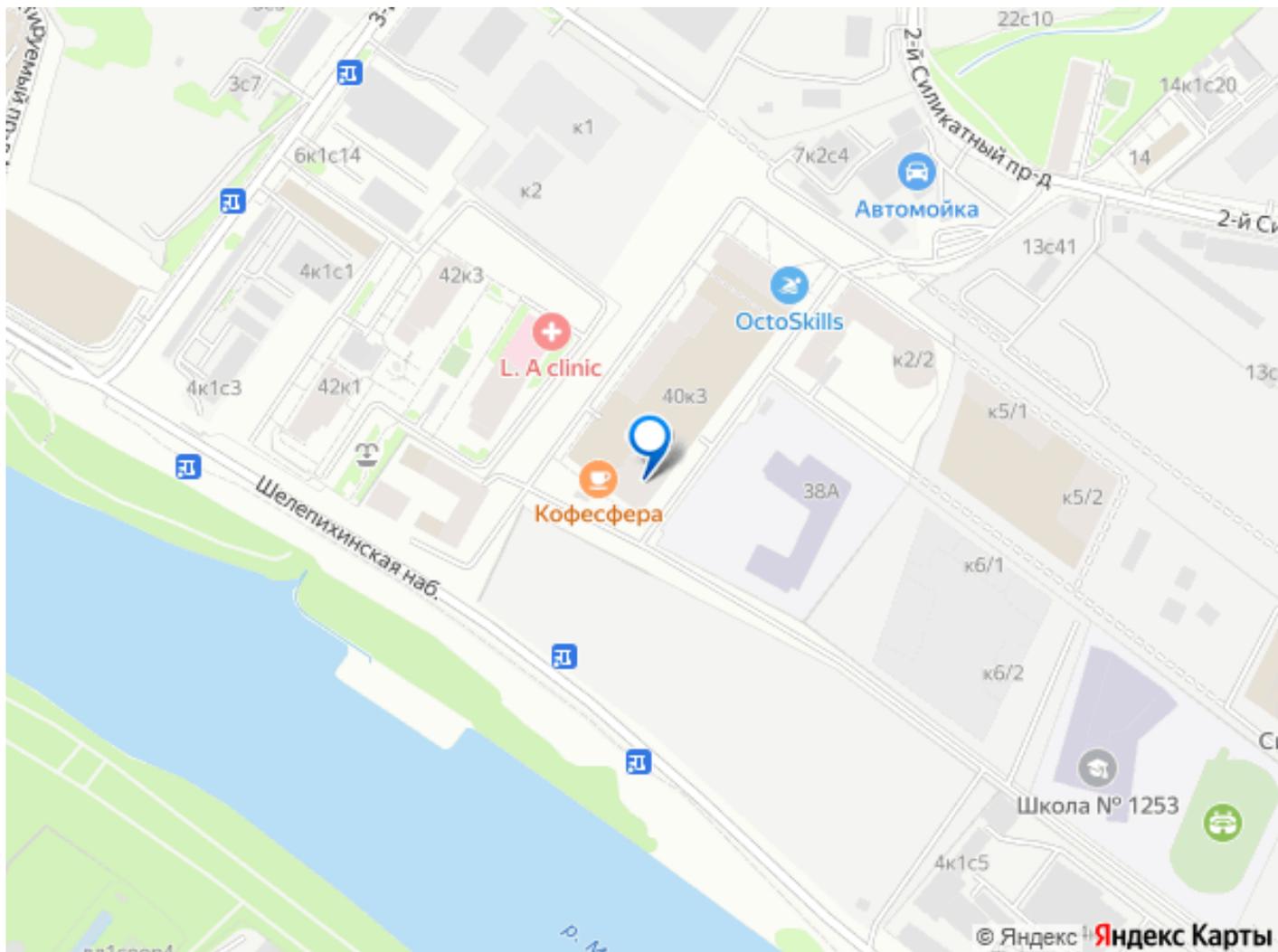
удачное в данном месте. Начиная с 10 утра

квартира наполняется солнечным светом

практически до заката. ЖК бизнес-класса, консьерж-служба. Стильное лобби, продуманная и благоустроенная территория двора. Детская площадка расположенная на территории комплекса подойдет детям разного возраста. На территории комплекса расположены уютные зоны отдыха для всей семьи. Закрытая территория. Концепция двор без машин. В доме есть подземный паркинг и гостевая парковка вокруг ЖК. Квартира находится в залоге Банка ВТБ. Варианты погашения ипотеки готовы обсудить с потенциальным покупателем. Удобная локация в шаге от набережной и всей необходимой инфраструктуры. На территории ЖК расположен детский сад, медицинская Клиника, пункты выдачи, продуктовые супермаркеты. Имеются готовые дизайнерские решения по встроенной кухне и мастер спальне, при необходимости передадим Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России