

Создано: 03.10.2025 в 17:13

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9285456084>

Алексей Громов, ФСК Агент

**79804149408**

**42 000 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

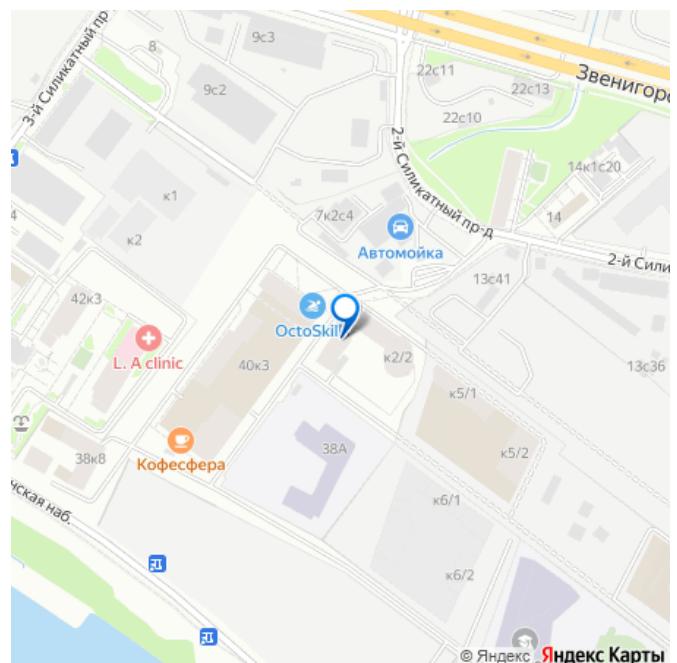
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

## Описание

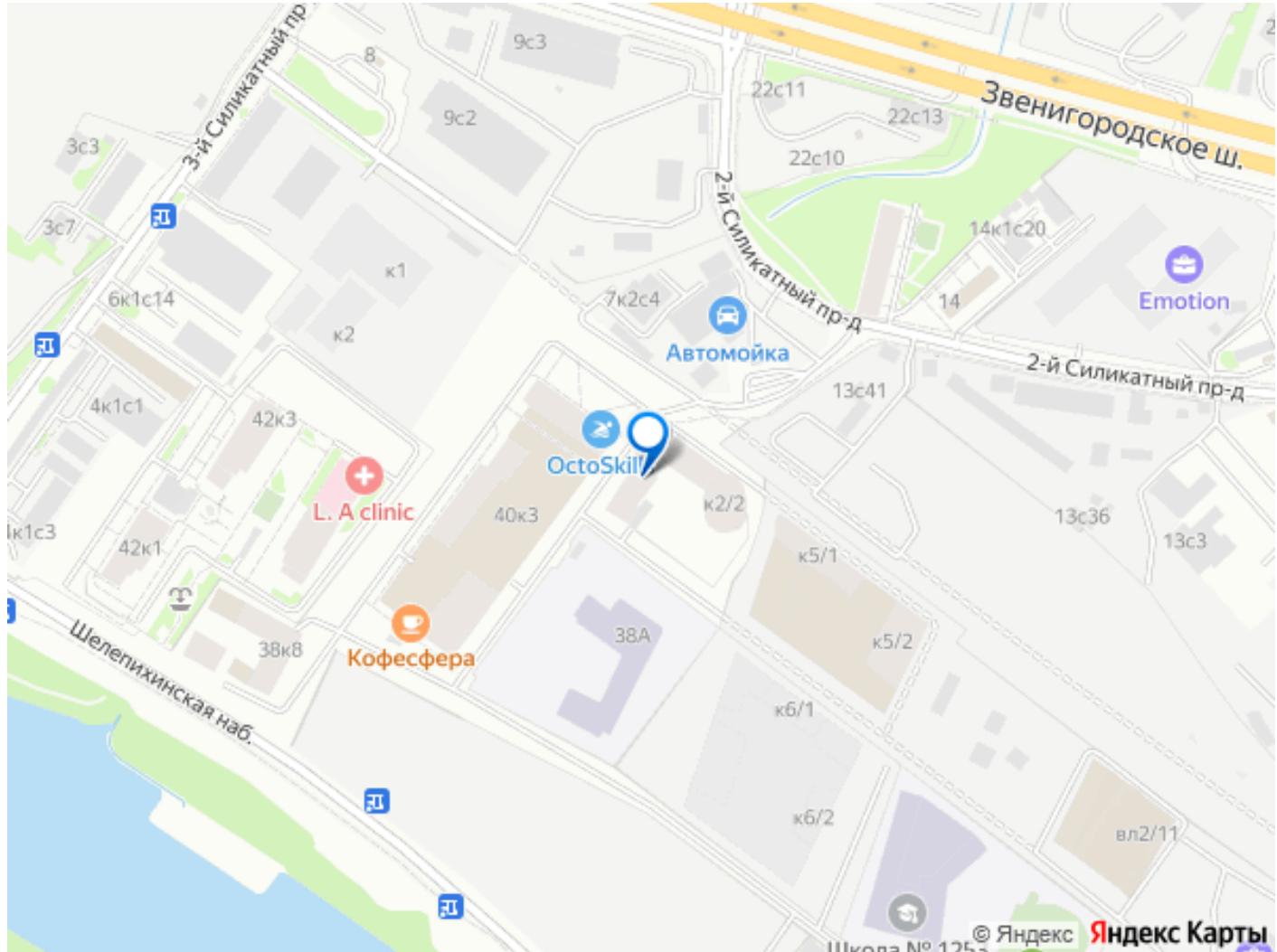
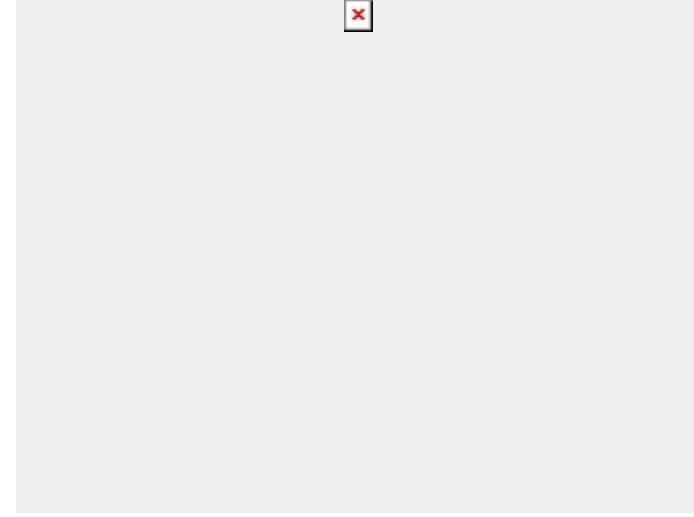
Продажа и сопровождение сделки от отдела

вторичной недвижимости ГК «ФСК». Жилой Комплекс премиум-класса. В продаже 3-х комнатная квартира корпус 2.1! Общая площадью 83 кв.м. на 10-м этаже 20 этажного дома. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придётся заниматься черновыми трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн сделаете по своему вкусу. Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев.

Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляя работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте

громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. 1 взрослый собственник, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России