

Создано: 28.10.2025 в 14:24

Обновлено: 20.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9286142018>

MadeState, MadeState

79390139144

Москва, улица Арбат, 51С1

55 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

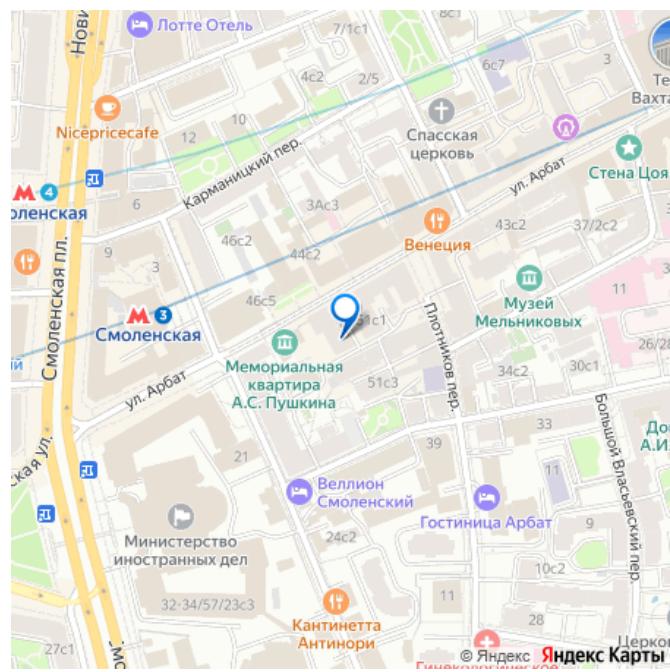
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

83м² для души с камином и видами на Арбат в самом центре столицы. Редкий шанс приобрести недвижимость в историческом доме в сердце Москвы. Продуманная планировка с идеальным разделением пространства на общее и приватное. В одной части квартиры расположена светлая кухня-столовая с возможностью использовать дровяной камин. Кухня укомплектована надежной техникой Bosch. В центре квартиры просторная гостиная. В другой части квартиры - две отдельные спальни, обеспечивающие личное пространство. Из окон открываются виды на старый Арбат и панораму столицы - утренний кофе с таким видом превращаются в особый ритуал, а вечера - в вдохновляющее созерцание огней города. Высокие потолки 3,2м расширяют пространство. Дом с историей. Изначально построен как доходный дом купца В.Панюшева. Здание в котором когда-то жил автор книги Анатолий Рыбаков Дети Арбата. Закрытая территория, парковка во дворе только для жителей. Жить на Арбате - значит быть в самом сердце событий, где каждый дом хранит свою историю, а каждое утро

начинается с энергией большого города. В шаговой доступности большое разнообразие культурных объектов: театр им. Вахтангова, музей А.С. Пушкина и мемориальные квартиры поэтов А.С. Пушкина и М. Цветаевой, памятники Окуджаве и Пушкину с Гончаровой, исторические здания - ресторан Прага, Дом Мельникова, а также современные арт-объекты, такие как Стена Цоя и Музей оптических иллюзий. Одна из легендарных высоток Москвы - МИД, расположена в 500 метрах. Рестораны White Rabbit с панорамным видом на столицу, Абрау-Дюрсо с авторской кухней, рестораны в Лотте Плаза, где можно встретить деловых партнеров или друзей. Несспешные прогулки по Смоленской набережной станут неотъемлемой частью досуга. В нескольких минутах - бутики, галереи, арт-пространства, премиальные фитнес-клубы и салоны красоты. Квартира хороша как для проживания ценителей исторического центра Москвы, так и для сдачи в аренду в одной из популярнейших туристических локаций.

Всего 3 минуты пешком до станции метро Смоленская и 10 минут до Арбатской. Быстрый выезд на Садовое кольцо - 3 минуты на машине и 10 минут до ТТК. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.



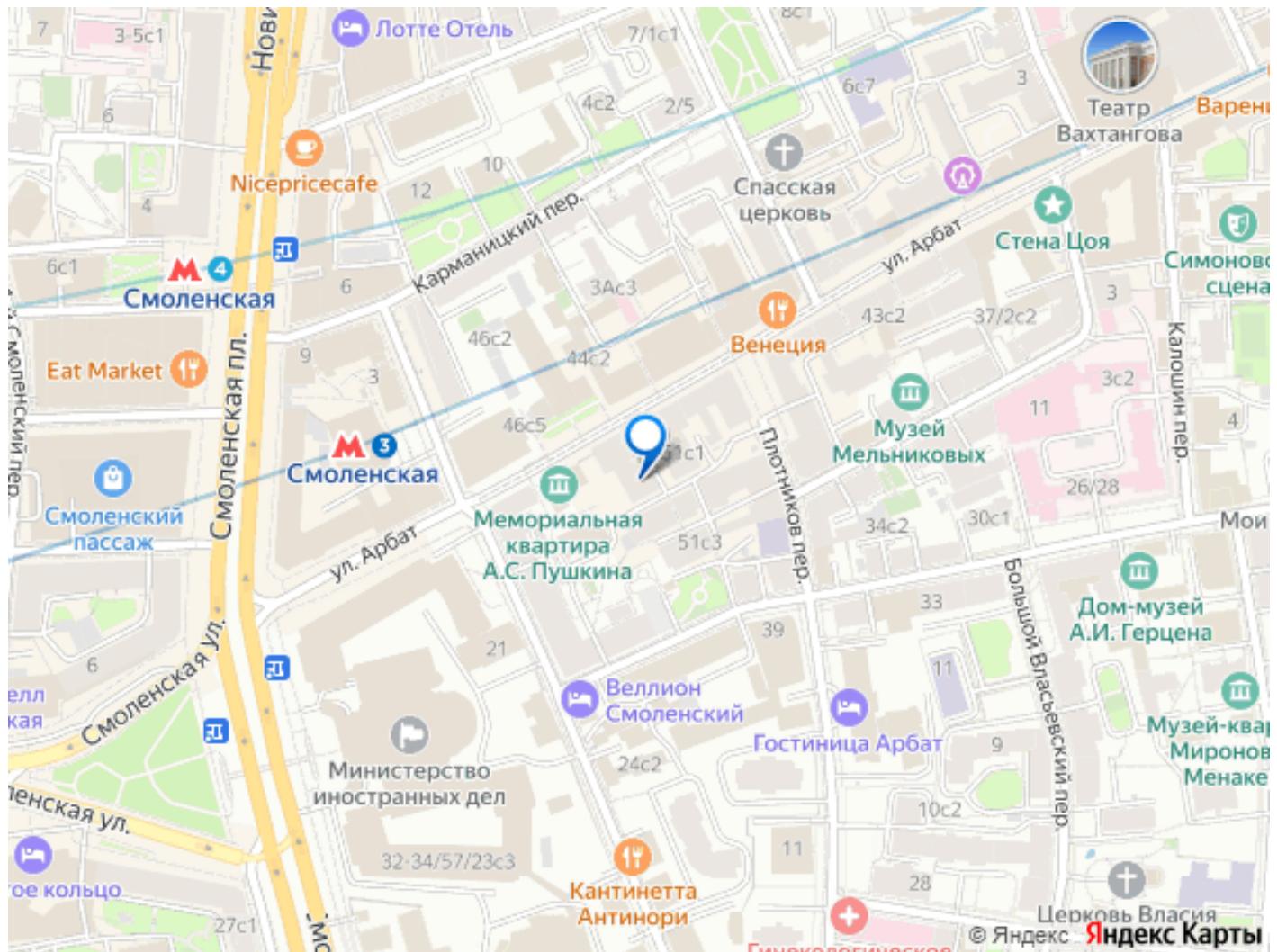
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России