

Создано: 09.11.2025 в 11:50

Обновлено: 09.11.2025 в 16:20

<https://move.ru/objects/9286434865>

Собственник

79230770298

Москва, проезд Нансена, 3

29 500 000 ₽

Москва, проезд Нансена, 3

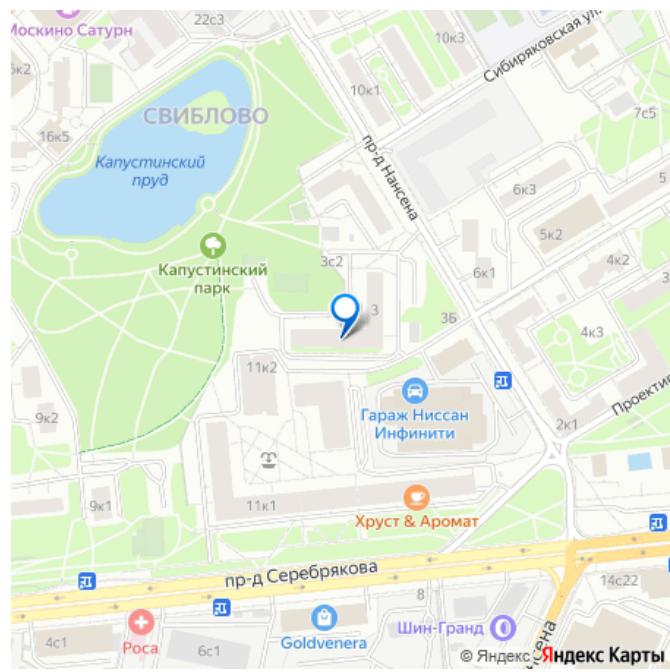
Округ

для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая, светлая трехкомнатная квартира общей площадью 83 кв.м, расположена в жилом комплексе с развитой инфраструктурой, транспортная доступность обеспечена близостью станций метро Свиблово и Ботанический сад пешая доступность занимает не более 10 минут. В квартире большой холл 20,1 кв.м, кухня 12 кв.м, имеется три лоджии у каждой комнаты, два санузла. Квартира расположена на 10 этаже 17-ти этажного дома с видом во двор с одной стороны, а с другой на улицу. Из окна открывается чудесный вид на тихий двор, детскую площадку, небольшой, но уютный Капустинский парк и пруд, прогулочные дорожки. Кроме того, в 15 минутах пешком находится парковый комплекс Усадьба Свиблово, парк Свибловские пруды и Лазоревые пруды, а прекрасная локация дома в зеленом районе создает преимущества с точки зрения экологии. Объект находится в собственности одного физического лица с момента сдачи дома в эксплуатацию, что исключает юридические риски при сделке.

✗

✗

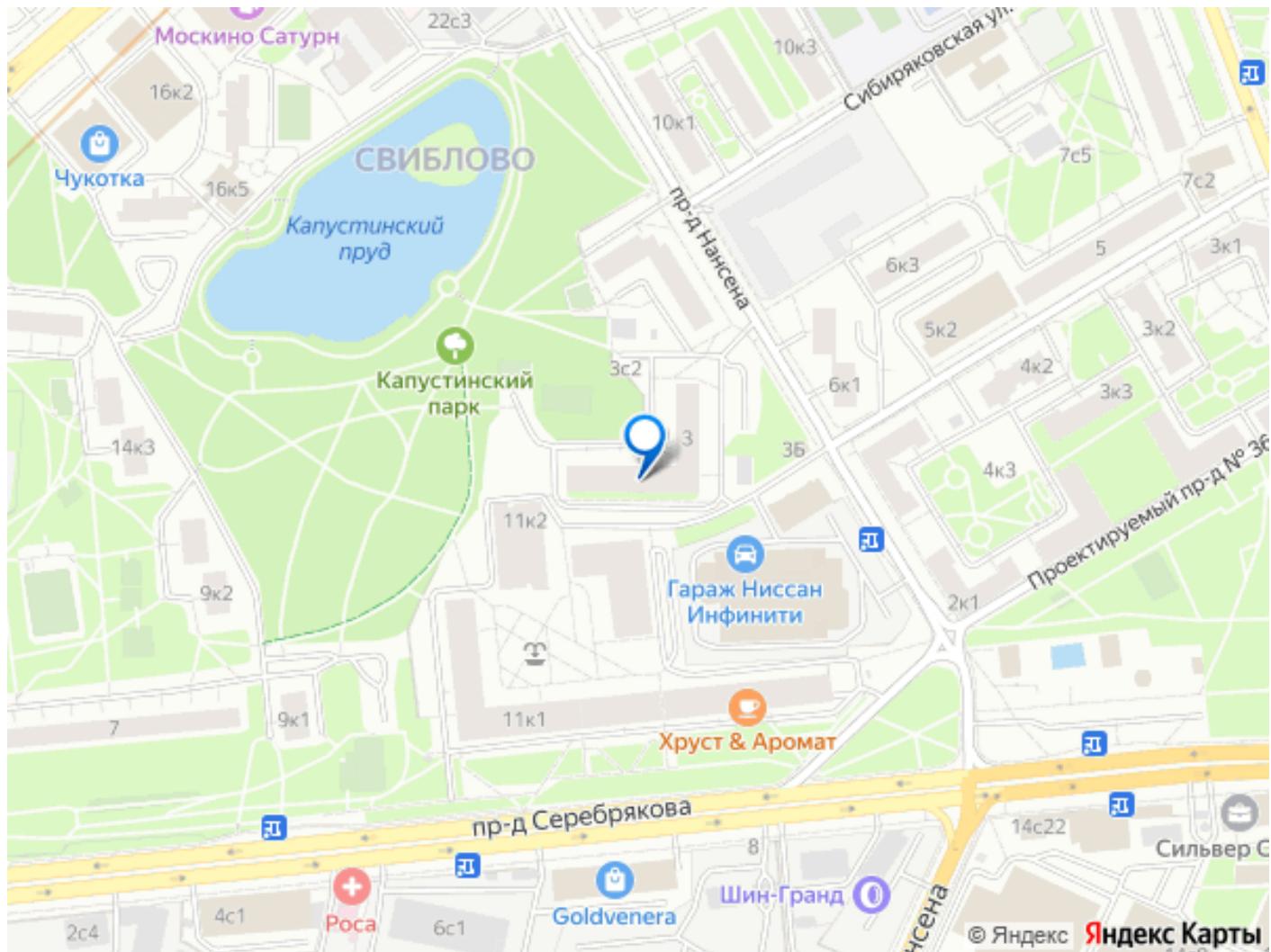
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России