

Создано: 26.11.2025 в 15:24

Обновлено: 21.01.2026 в 11:04

**41 500 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат



3

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

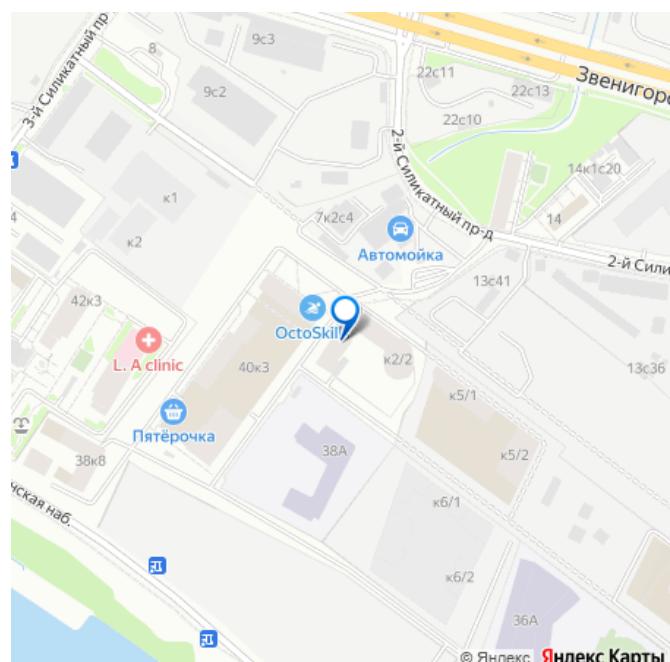
Этаж

16/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9286930517>

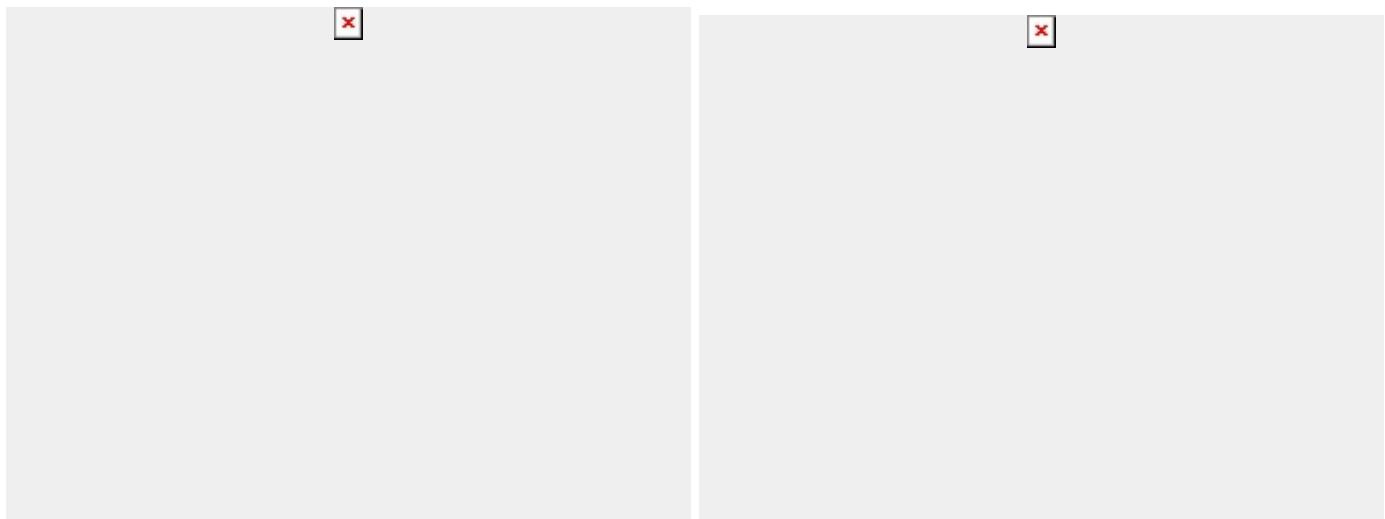
**Московский Элитный Дом, Московский Элитный Дом**

**79801503826**

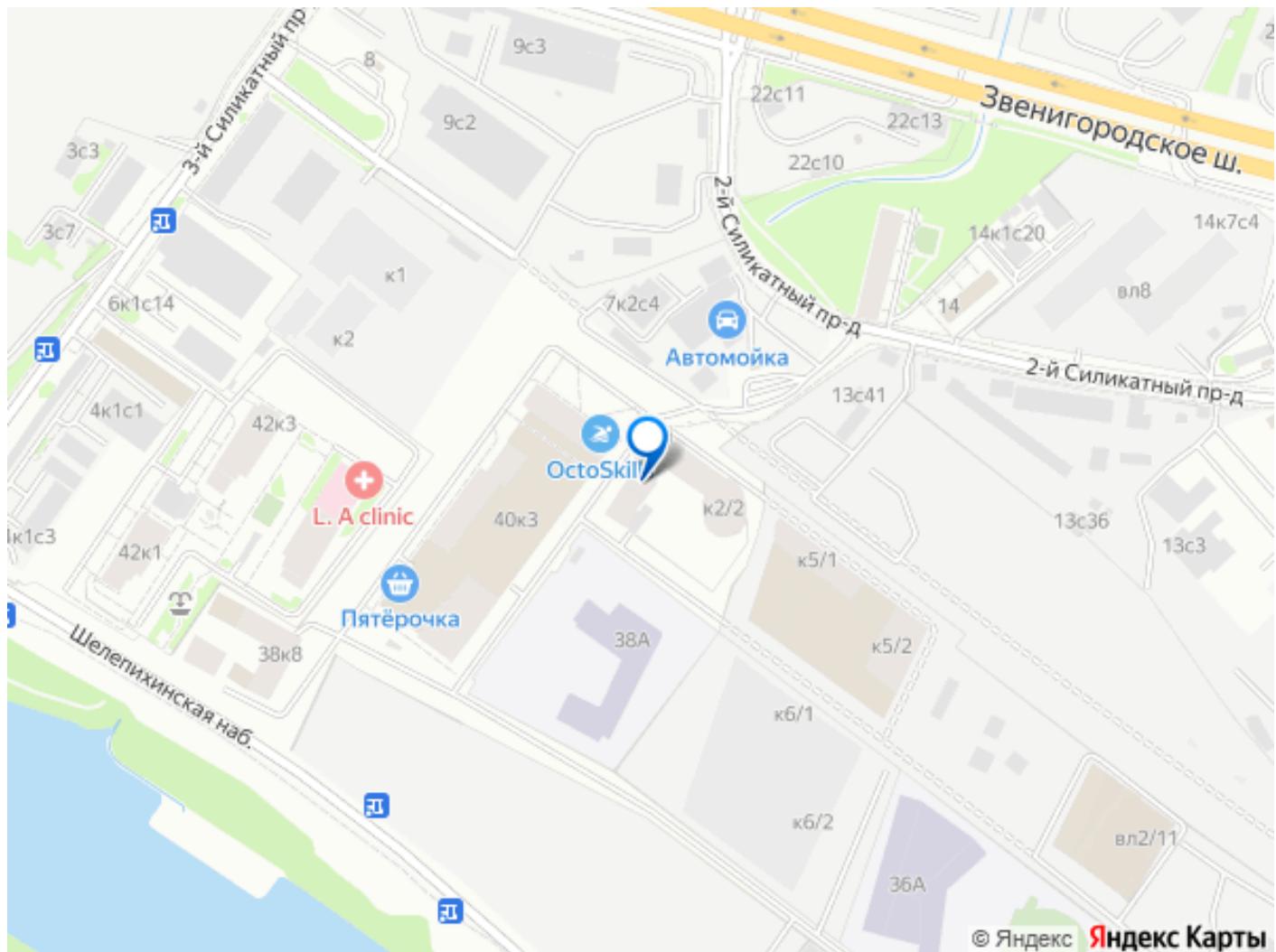
для заметок

## Описание

Продается уступка в ЖК Sydney City — от ГК ФСК в районе Хорошево-Мневники. Корпус уже сдан, идет выдача ключей. Квартира находится в камерном корпусе 2.1. На этаже всего 3 квартиры. Функциональная планировка. Отделка WhiteBox позволяет изменить планировку на формат Евро-3 с большой кухней-гостиной. Из собственной инфраструктуры на объекте предусмотрены детский сад на 350 воспитанников, школа на 775 учащихся, центральный парк, набережная, развлекательный центр, кинотеатр, поликлиника, спа-центр, рестораны, супермаркеты и пр. До ближайших станций МЦК Хорошево и Шелепиха — около 2 км. Для автомобилистов есть прямые выезды на ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе. Объект можно приобрести в рассрочку до конца 2026 года с фикс платежами, помогаем с одобрением ипотеки при необходимости. Чистая продажа, звоните !







Move.ru - вся недвижимость России