

Создано: 09.10.2024 в 13:05

Обновлено: 07.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287297536>

Собственник

**79163142876**

Москва, улица Татьянин Парк, 17к1

**34 500 000 ₽**

Москва, улица Татьянин Парк, 17к1

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

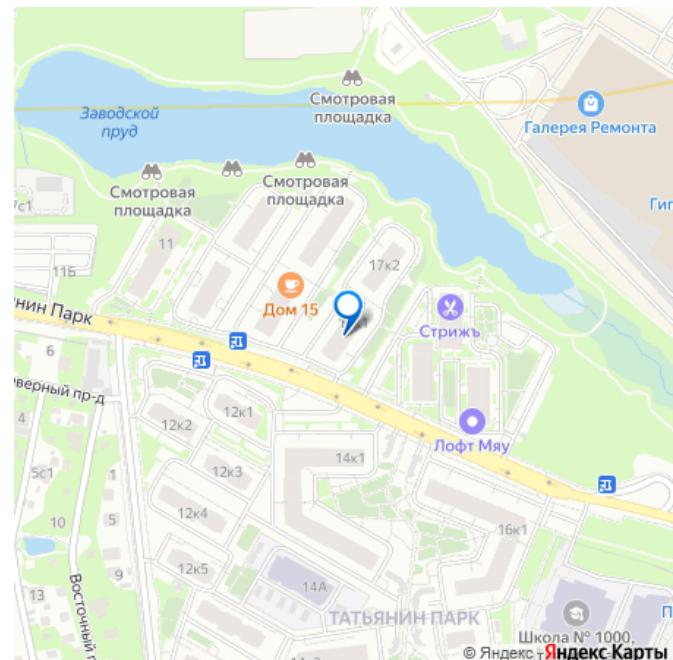
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника! Агентов просьба звонить при наличии клиента Прихожая, гардеробная, спальня, кухня-гостиная, детская, санузел, лоджия. Комфортное индивидуальное планировочное решение.

Качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов (полы инженерная доска Coswick, стены окрашены высококачественной краской в спектре приятных глазу цветов, потолки НЕ натяжные). Система электричества продумана по квартире до мелочей (большое количество источников света). Надежные радиаторы отопления Rifar. Вся сантехника в квартире фирмы Hansgrohe. Все межкомнатные стены построены из кирпича (не пеноблоки)!!! Состояние квартиры идеальное. Все комнаты с надежными кондиционерами Mitsubishi, система смягчения и очистки воды, подогрев воды бойлер (кухня и санузел), по всей квартире сделана звукоизоляция пола, гидроизоляция в санузле, теплые полы в зоне кухни и в санузле. Все окна в квартире заменены на 5 камерный стеклопакет в профиле Veka (с внутренней стороны в цвет интерьера), установлена входная надежная дверь Torex, межкомнатные двери производства Волховец. Квартира подключена к системе внеучебной охраны. Прихожая с

мебелью из МДФ по индивидуальному проекту (тумба, шкаф, вешалка).

Видеодомофон. Вход на площадку перед квартирой закрыт, есть возможность хранения личных вещей. Гардеробная оборудована шведской системой хранения Elfa. В спальне шведская система хранения Elfa, двери шкафа купе Komandor. Кровать и тумбы из МДФ по индивидуальному проекту.

Под кроватью место для хранения. Шторы блэкаут с эл. приводом. Подоконники искусственный камень. Кухня-гостиная включает кухонный гарнитур из МДФ укомплектованный техникой Siemens (духовой шкаф, микроволновая печь, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка). Фильтр для воды.

Обеденный стол и стулья из массива дерева. Диван раскладной. Полки из массива дерева. Детская с мебелью из МДФ (кровати, шкафы, комод, полки для книг, письменный стол), диван раскладной. Римская штора с эл.

приводом. Санузел очень просторный вмещает: душевую, биде, унитаз, раковину с местом для стиральной машины, ванну чашу. Лоджия отремонтирована, нет мебели, можно обустроить на свое усмотрение. ЖК комфорт-класса Татьянин парк находится в одном из самых зелёных и благоприятных для жизни районов (Заводской пруд с оборудованной для прогулок территорией, Говоровский лес, Мещерский парк). Просторные дворы с многофункциональными площадками для игр, спорта и отдыха. Отличная транспортная доступность (метро Говорово 7 минут пешком, МЦД Мещерская 17 минут пешком, выезды на МКАД, автобусная остановка Зеленая горка 2 минуты пешком). Бесплатная наземная парковка на территории ЖК, место всегда можно найти. Так же есть платные наземный и подземный паркинг. Развитая

социальная инфраструктура поликлиники, детские сады, школы, творческие и спортивные центры. В районе есть все необходимое в пешей доступности: сетевые продуктовые магазины, рестораны, пекарни, кофейни, службы быта, пункты выдачи заказов, салоны красоты.



