

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:54

Обновлено: 15.12.2025 в 19:28

Москва, шоссе Энтузиастов, 66/1

31 000 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 66/1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

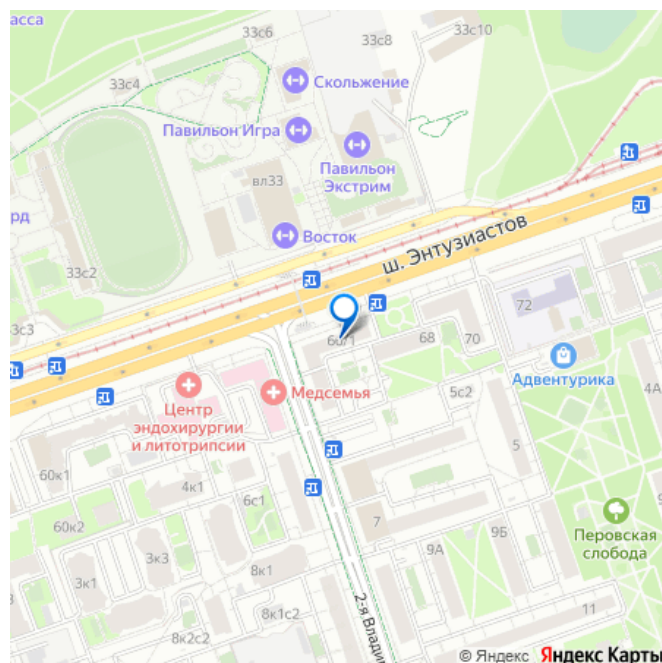
косметический

<https://move.ru/objects/9287385326>

**Егорова Валерия, Бест офис на
Таганской**

**79858728312,7915731
0877**

для заметок



возможна ипотека

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 83 м² в сталинском доме на 5 этаже! Адрес: Москва, шоссе Энтузиастов, 66/1 Добро пожаловать в ваше будущее пространство для жизни! Мы представляем редкую возможность — приобрести подлинную сталинку с потрясающей атмосферой, высокими потолками и невероятно прочными стенами. Это не просто квартира, а настоящее родовое гнездо с характером и историей. Ключевые преимущества: -Идеальная планировка 83 м²: Три отдельные комнаты и огромная кухня дарят свободу для жизни большой семьей или для творческих проектов. Здесь найдется место для каждого. -Простор и воздух: Высота потолков 3.30 метра! Огромные окна на две стороны света наполняют квартиру солнечным светом весь день и обеспечивают отличную cross-вентиляцию. -Легендарное сталинское качество: Массивные стены и перекрытия обеспечивают превосходную шумоизоляцию и ощущение фундаментальности, недоступное в современных новостройках. -Комфорт и безопасность: Пятый этаж шестиэтажного дома — идеальный баланс видов из окна и удобства. Охраняемый зеленый двор со шлагбаумом создает спокойную и безопасную среду. Что вас ждет внутри: Общая/жилая площадь: 83 м² (три светлые комнаты). Кухня: 12 м² — настоящая мечта для любителей готовить и собираться за большим столом! Балкон: Прекрасное место для утреннего кофе или летнего отдыха.

Состояние: Готово для косметического ремонта под ваш уникальный стиль. Локация — высший балл! Район с полностью устоявшейся инфраструктурой. В шаговой доступности: Метро Школы, детские сады, поликлиники Магазины, кафе, супермаркеты Отличная транспортная доступность в любой конец города. Чистые документы, не использован материнский капитал, быстрый выход на сделку. Это предложение уникально! Не упустите шанс сделать ее своим домом! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить всю красоту квартиры.

