

Создано: 16.12.2025 в 11:09

Обновлено: 17.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9287530291>

АН Владис, Владис

79152079993

Москва, Малая Филевская улица, 36

34 500 000 ₽

Москва, Малая Филевская улица, 36

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

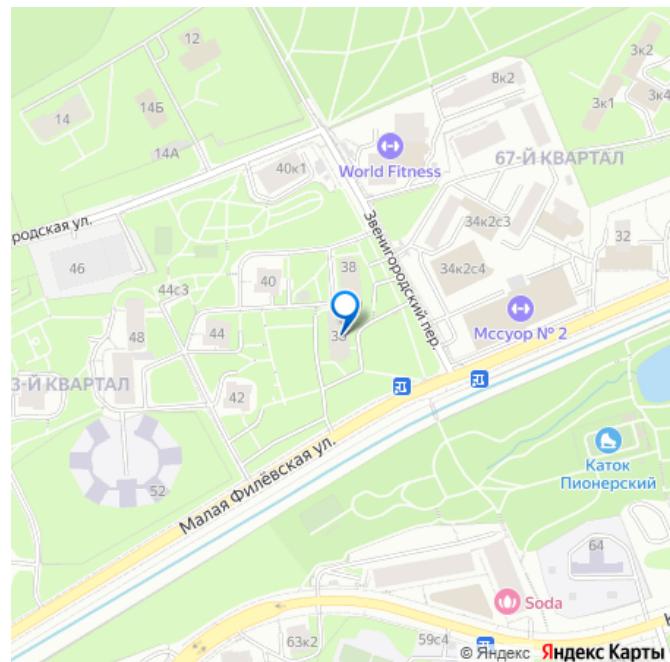
53.2 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

83 м²



Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

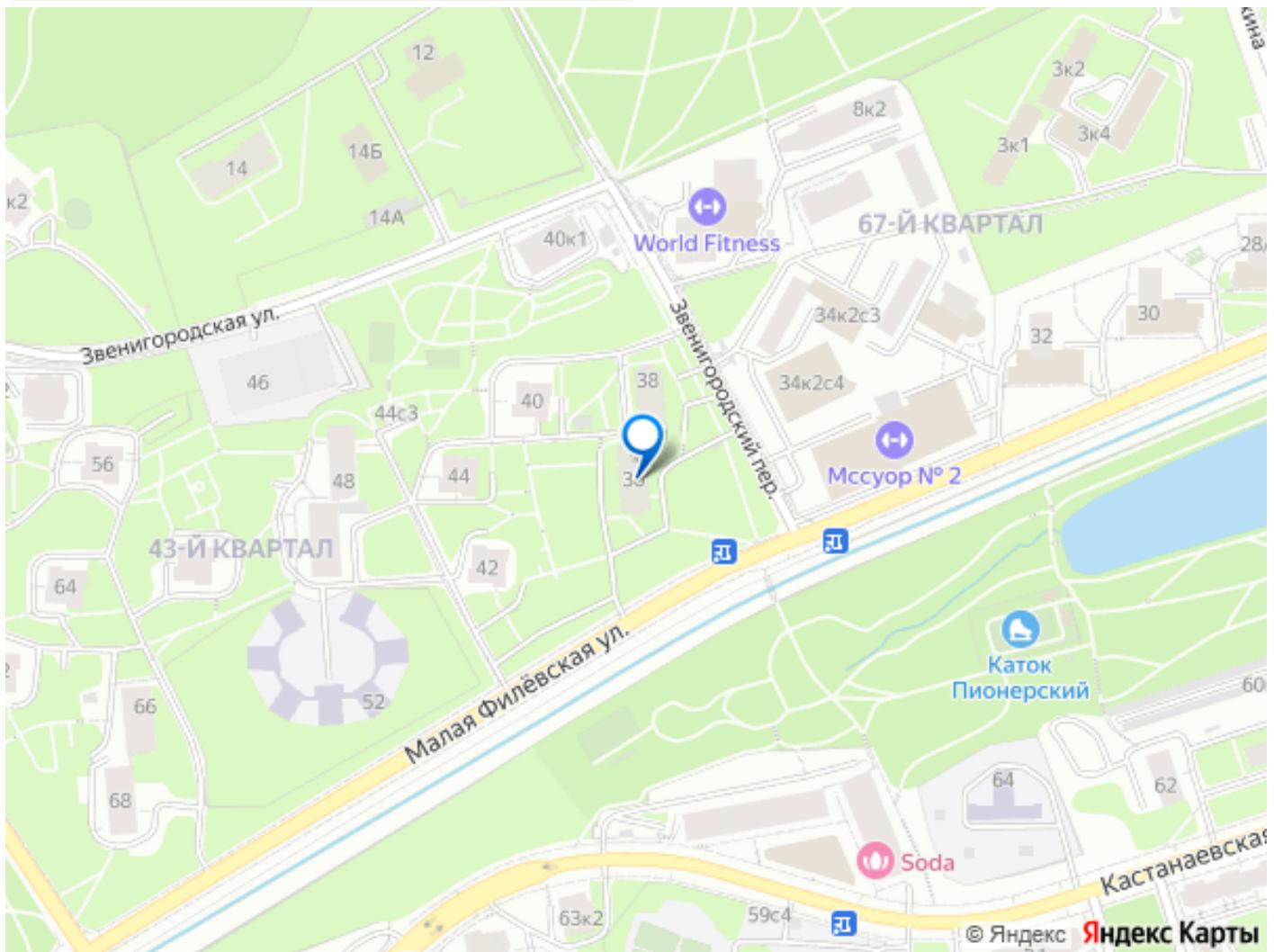
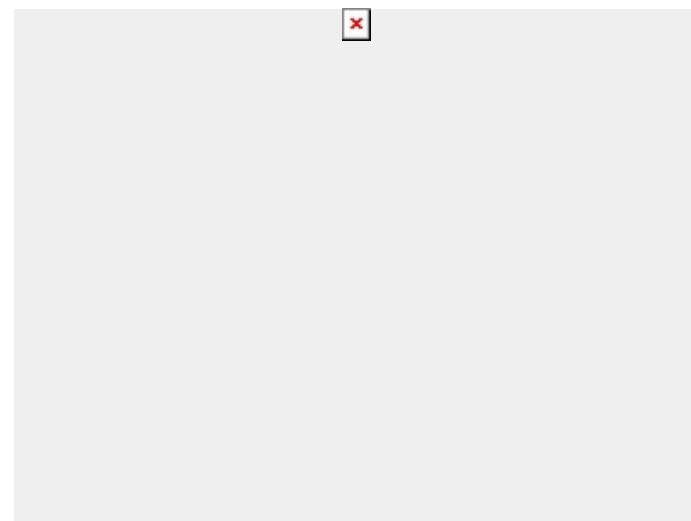
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1970097. Квартира площадью 83м² расположена на втором этаже 14-тиэтажного монолитно-кирпичного дома. Предчистовой ремонт, проведена полная реконструкция с заменой всех инженерных систем (стяжка, гидроизоляция, перегородки, окна, батареи, электрика, инженерная сантехника). В квартире два санузла, а также лоджия. Популярная за счёт удобства планировка - гардеробная и кладовка с постирочной. Межкомнатные перегородки из полнотелого кирпича - вешайте полки как захотите, так же хорошая шумоизоляция. Узаконен и смонтирован трёхфазный ввод электроэнергии в квартиру (15 кВт вместо 7). Произведена полная гидроизоляция полов перед стяжкой. Смонтированы современные чугунные радиаторы отопления. Основательный продуманный предчистовой ремонт, сделанный под себя. Окна выходят в зелёный двор. Район отличается развитой инфраструктурой. В радиусе километра находятся школы (2101, 887, 2025, Имтп), детские сады и магазины. До также метро «Кунцевская» 7 минут (пересадочный узел 4 транспортных ветки метро). До метро

«Пионерская» 10 минут. Въезд на
придомовую территорию через шлагбаумы.





Move.ru - вся недвижимость России