

🕒 Создано: 05.01.2026 в 20:42

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 17:35

**Александр Леметюйнен, Винидиктов и  
Партнеры**

**79852451699**

**Москва, Люсиновская улица, 26-28к6**

**49 989 000 ₺**

Москва, Люсиновская улица, 26-28к6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

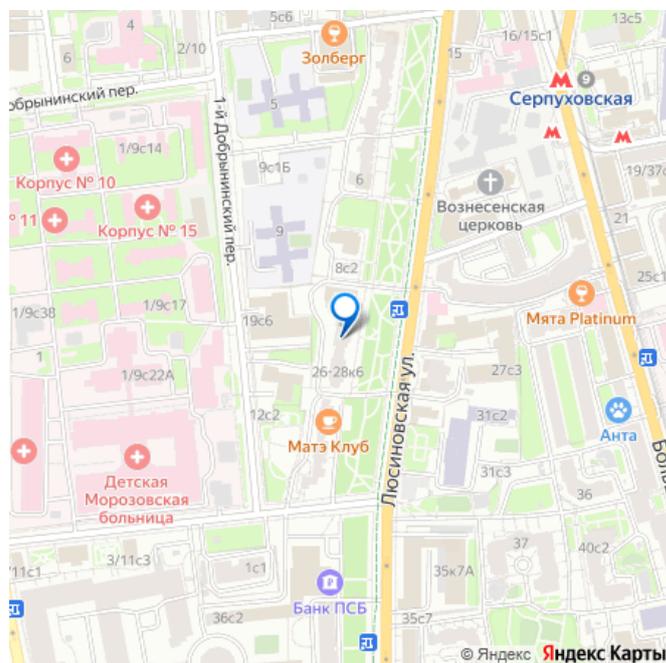
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

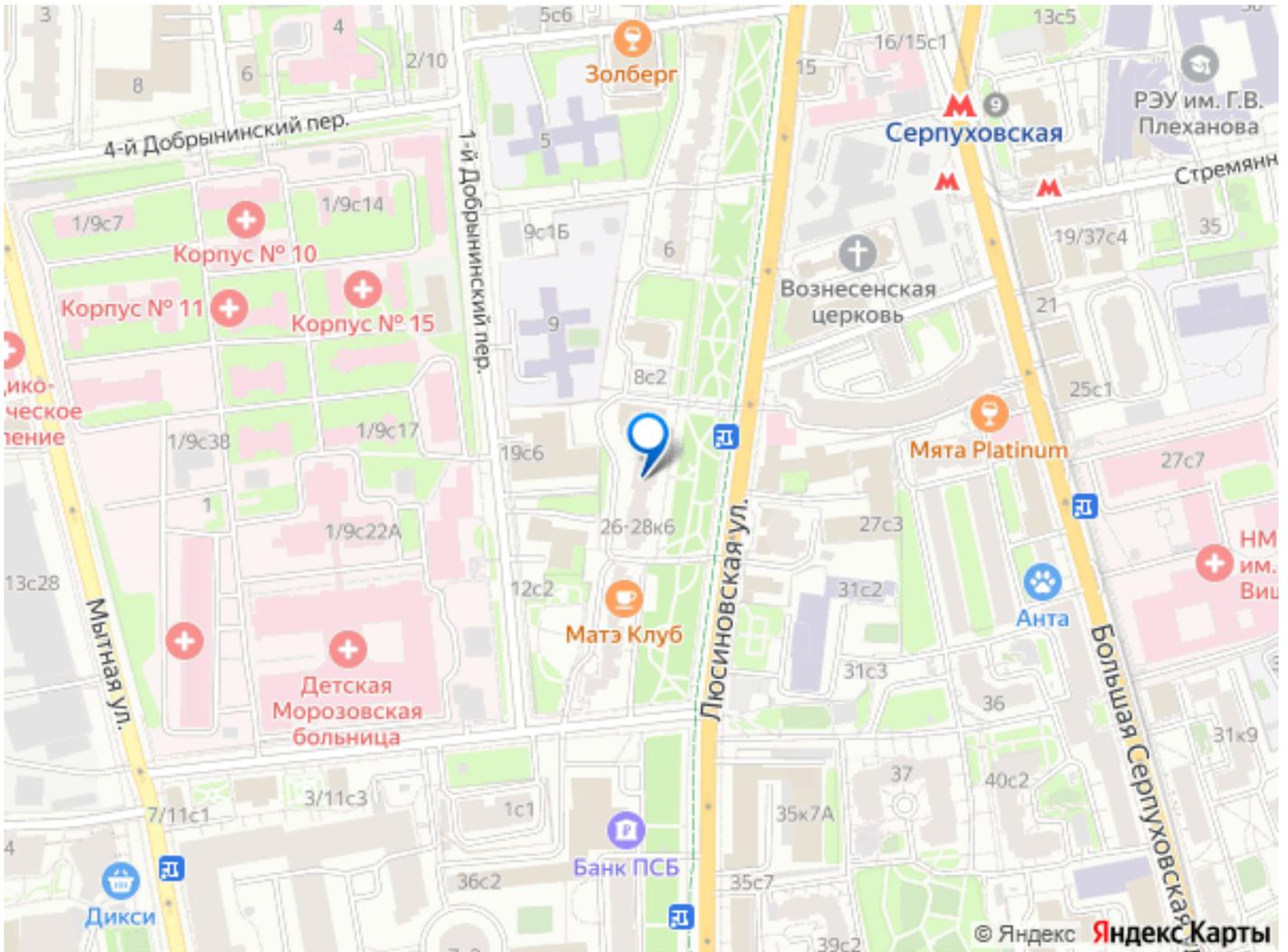
возможна ипотека, лифт

## Описание

3-х комнатная светлая видовая квартира в ЦАО, район Якиманка в пешей доступности до Садового Кольца и метро. Преимущества квартиры: -два балкона с потрясающими видами на Сити и исторический центр Москвы -планировка с окнами на две стороны, рассветы и закаты -всего 2 квартиры на этаже, тихие культурные соседи -светлая прихожая с окном -светлый гардероб / кабинет с окном -качественная новая мебель и техника ASKO -2 кондиционера  
Преимущества дома: -расположение в пешей доступности от 2 станций метро , кафе и ресторанов -закрытая территория с большим количеством парковочных мест -новые лифты на гарантии -планируется обновление входной группы  
Инфраструктура и транспортная доступность: удобный выезд на Садовое кольцо. В пешеходной доступности станции метро Серпуховская , Октябрьская, Добрынинская, Вознесенская церковь, Вкусно и точка, Farsh, парковая зона, школа 1553, школа 600, школа 663, СШОР 41, Школа 1799, частный детский сад. Развитая инфраструктура, в пешей доступности находятся Парк Горького, Нескучный сад, РЭУ им.Плеханова, Морозовская больница. Готовы к сделке. Полная стоимость. . Запись на

просмотр за несколько дней. Сотрудничаем с агентами. Винидиктов и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Гарантия качества. Арт. 128392079





Move.ru - вся недвижимость России