


**Светлана Лебедева, На Петровке**  
**79843219322**

 Создано: 26.08.2025 в 11:40  
Обновлено: 21.01.2026 в 12:14

**Москва, Рижский проезд, 9**

**50 000 000 ₽**

Москва, Рижский проезд, 9

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проезд Рижский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

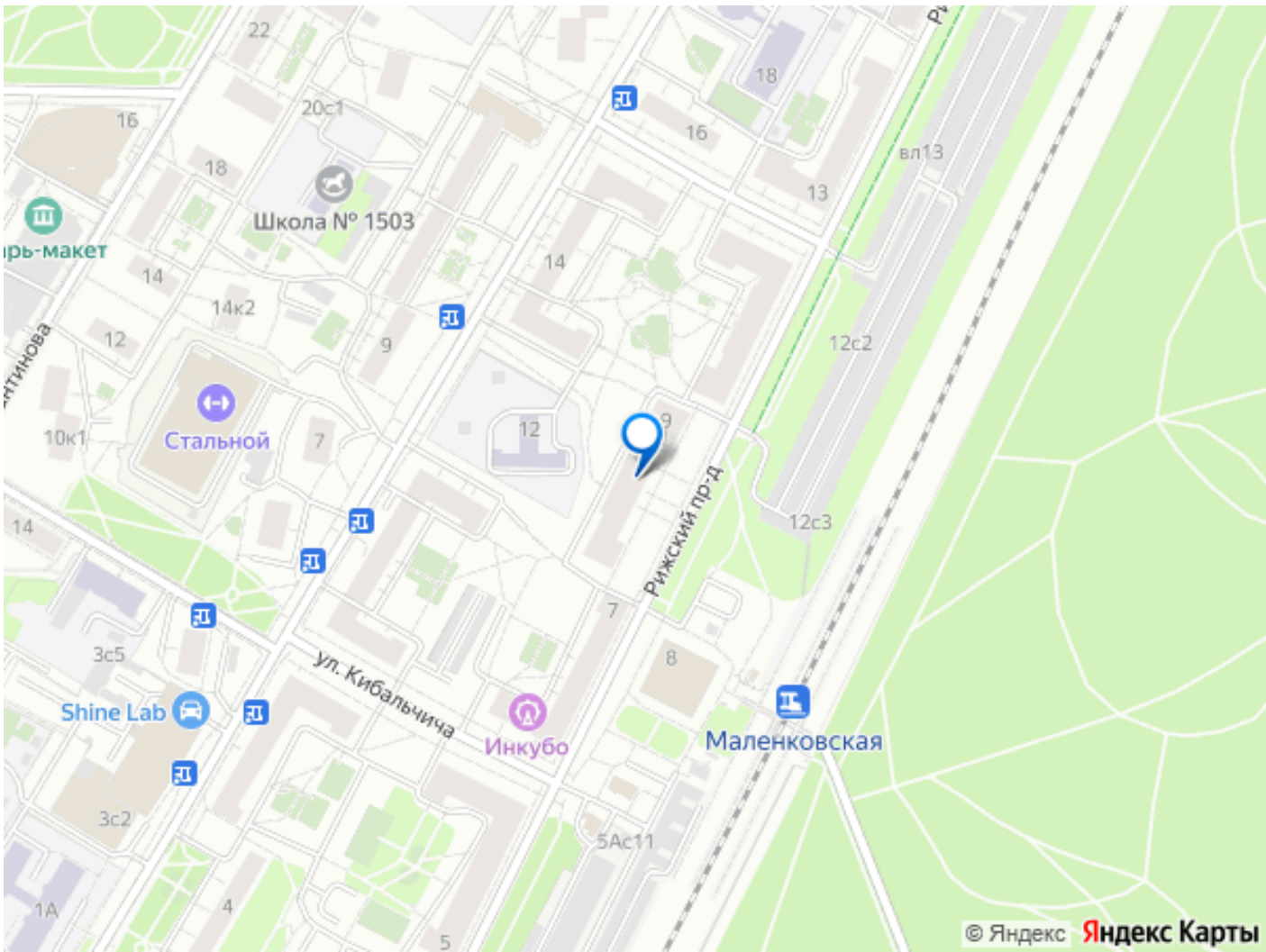
## Описание

В Алексеевском районе СВАО города Москвы продается уникальная и уютная трёхкомнатная квартира с шикарной локацией-всего 160 метров до НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА СОКОЛЬНИКИ с прудами, пляжами, велодорожками, лыжными трассами и катком. Квартира с функциональной планировкой, расположена на комфортном 3-ем этаже 9-этажного монументального, КИРПИЧНОГО дома, 1957 года постройки. Площадь квартиры (в кв.м): общая-83, кухни-гостиной-28 (8-кухня и 20-гостиная), комнат-14 и 15. Комнаты расположены анфиладой, то есть комнатные двери установлены напротив друг друга по одной линии через коридор. Оконные и дверные проемы широкие, межкомнатные двери из натурального дерева двустворчатые, что функционально и выглядит парадно. Сан/узел отдельный, включает отдельно расположенные душевую и ванную комнату, что удобно для хозяев и их питомцев. В квартире несколько лет назад был выполнен капитальный ремонт с установкой стеклопакетов и батарей премиальных фирм. На полу уложен паркет из натурального дуба (не помешает циклевка). В каждой комнате имеются встроенные шкафы из массива карельской

березы. Важными преимуществами квартиры является то, что: -высота потолков-3.20 м; - все комнаты изолированные. Окна кухни-гостиной и спальни (14 кв.м) выходят в тихий, благоустроенный двор; -комната (15 кв.м) имеет застекленный до пола балкон с видом на весь в зелени Рижский проезд и парк Сокольники; -в коридоре между комнатами имеется вместительная гардеробная; -отличная шумо- и теплоизоляция за счет толщины стен; - приятная атмосфера уюта и комфорта. Дом построен буквой «П», за счет чего поглощает все посторонние шумы, и расположен в глубине от мало-проездной дороги, в оазисе тишины и спокойствия; На огромной, светлой лестничной клетке всего четыре квартиры-по две в каждом крыле. Два входа в презентабельный, фундаментальный подъезд-с Рижского проезда и со двора. Во дворе детские и спортивные площадки. Достаточное количество бесплатных мест для парковки автомобилей. Управляющая компания- ГБУ «Жилищник». Шикарная транспортная доступность, пешком 3 минуты до ж/д станции Маленковская! На электричке 15 мин до ст. м. Комсомольская и до 3-х вокзалов, откуда можно добраться до дачи по любому направлению. До станций метро Алексеевская и ВДНХ можно доехать на автобусе или пройти пешком 19 минут. Рядом ВДНХ, Ботанический сад, Останкинский парк, Лосиный остров, Акведук в пойме реки Яуза (с горками, катком, тренажерами для взрослых, столами для пинг-понга, открытыми кортами для занятий большим теннисом); В окружении сетевые магазины и ТЦ «Крестовский», «М-Видео», «Европолис», Мега маркет «Метро», рынки «Рижский» и «Алексеевский». Развитая инфраструктура. Детский сад во дворе, дом прикреплен к

школам: Гимназия 1503; Гимназия 1539;  
Школа 293. Рядом находится престижная  
школа 1518. В районе расположены Высшие  
учебные заведения: Московский  
государственный открытый университет,  
РГСУ, ВГИК, Финансовая Академия. В  
квартире никто не зарегистрирован.  
Обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России