

Собственник

**79169172485**

Создано: 06.05.2025 в 11:38

Обновлено: 17.01.2026 в 22:12

**Москва, Амурская улица, 2Ак4**

**31 500 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

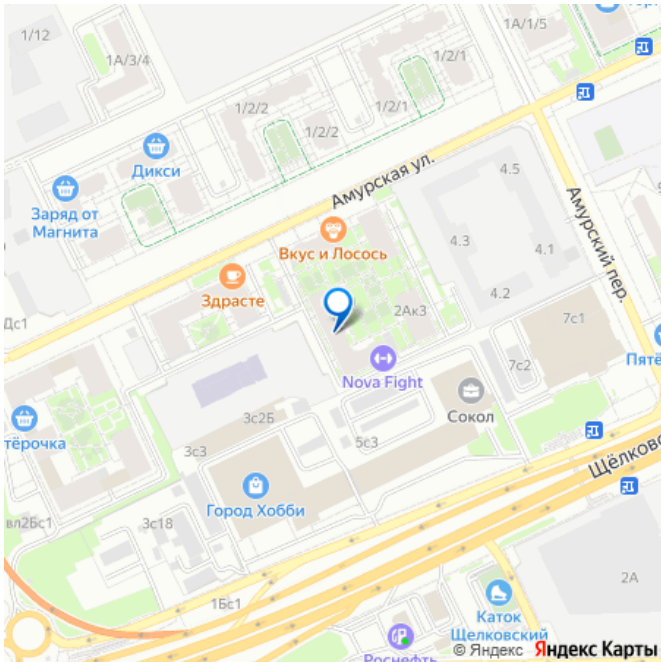
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

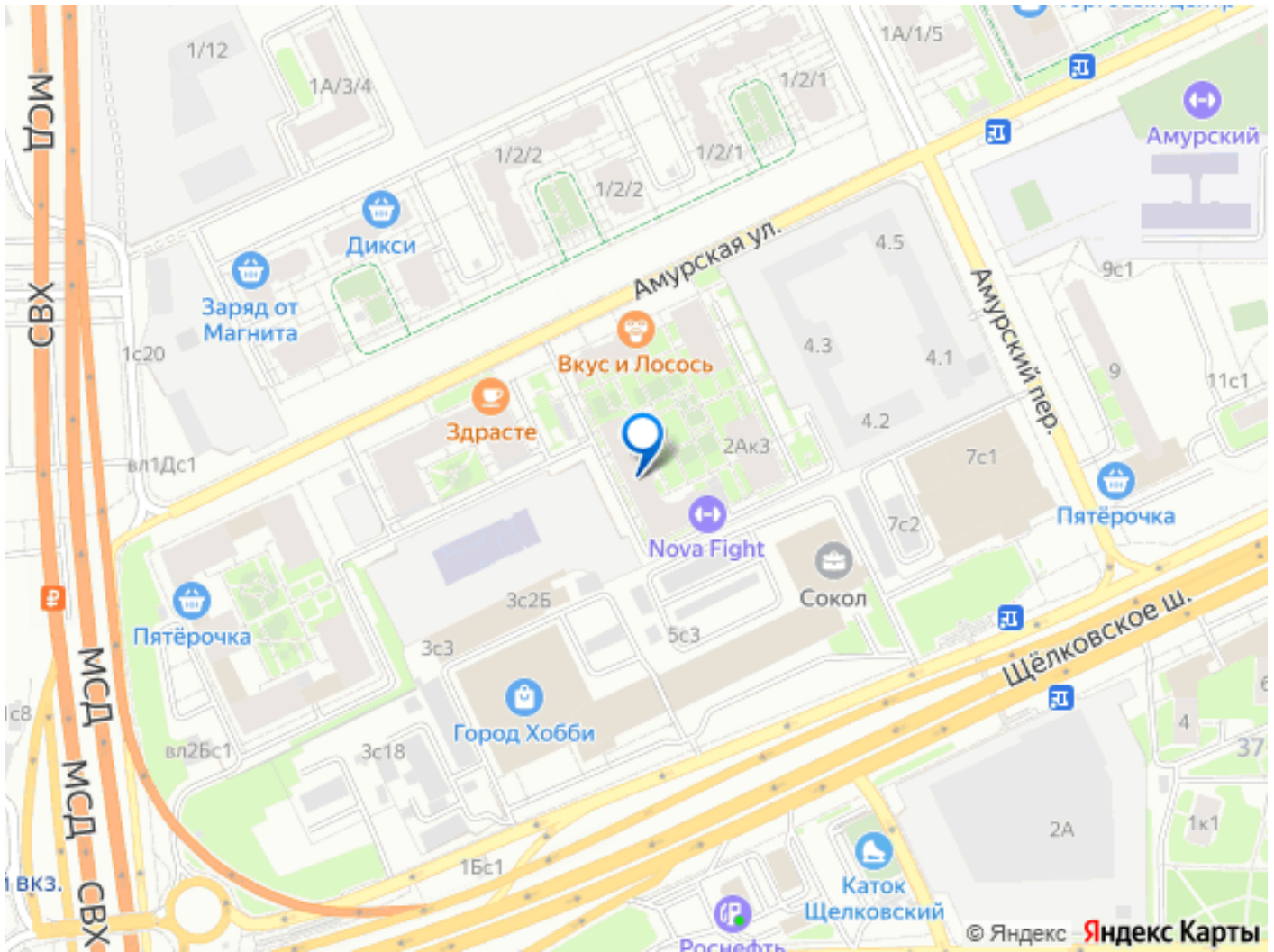
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для взятия в реализацию просьба НЕ беспокоить. продаётся квартира 3х комнатная на 4м этаже 17 этажного дома. Квартира в собственности с ремонтом, кухней, мебелью и техникой. Удобная прихожая с зеркальным шкафом, есть темная комната (гардеробная), 2 с/у, новая мебель, новая техника: холодильник, стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф (даже не пользовались), вытяжка, встроенная посудомоечная машина. Кровати с подъемным механизмом. Большой обеденный стол с комплектом стульев, раскладкой диван, комоды, шкафы и тд (вся мебель на фото). Все окна во двор - распашонка (одно на детский сад, поэтому много воздуха и места). Квартира далеко от других домов, нет ни одного окна в окно. Закрытый двор. Рядом парк Сиреневый Сад. преимущества: - Большая площадь и окна на 2 стороны - распашонка - Тишина со всех сторон (спим с открытыми окнами) - Корпус полностью во дворе (не видно и не слышно дорог) - Хороший вид из всех окон - Очень низкая квартплата - Всего 5 квартир на площадке и все собственники (не снимают) - Покупалась без ипотек, маткапитала и тд - Без долгов и других проблем - полная стоимость в договоре 7 мин до метро

Черкизовская и мцк Локомотив. Вся сумма в  
договоре. собственник. риэлторов с целью  
взять объект в реализацию просьба не  
беспокоить. показ только с клиентами.  
реальному покупателю умеренный торг.





Move.ru - вся недвижимость России