

Создано: 19.01.2026 в 21:01

Обновлено: 09.03.2026 в 13:05

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

**48 000 000 ₺**

Москва, Малая Сухаревская площадь, 2/4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

<https://move.ru/objects/9288138415>

**ЭМЕРАЛЬД ЭСТЕЙТ, ЭМЕРАЛЬД  
ЭСТЕЙТ**

**79315547568**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

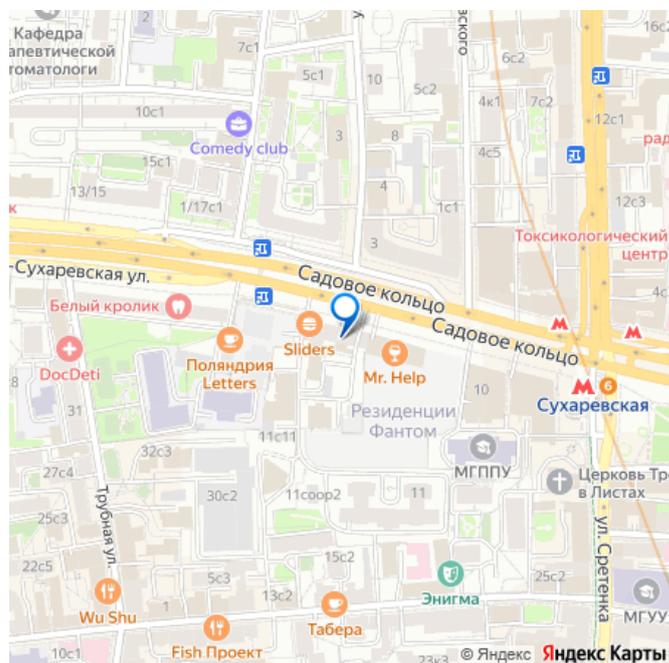
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в центре Москвы. Всего 5 минут пешком до м. Сухаревская и Цветной бульвар.

Функциональная планировка: — гостиная 37 м?, объединённая с кухней и обеденной зоной, — две изолированные спальни 17 м? и 20 м? с гардеробными, — 2 санузла. Квартира полностью оборудована техникой.

Установлены кондиционирование, система вентиляции и очистки воздуха Tion, тёплые полы (керамогранит), натуральный паркет.

Перепланировка узаконена. Дом с видеонаблюдением, закрытая территория, парковка только для жителей. Престижная локация: 25 минут до Кремля, рядом школы, кафе, рестораны, музеи, театры,

Екатерининский парк, Ботанический сад МГУ, СК Олимпийский (реконструкция). Удобный выезд на Садовое кольцо. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.



