

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:58

**Москва, Малый Козихинский переулок,
10С2**

49 900 000 ₺

Москва, Малый Козихинский переулок, 10С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

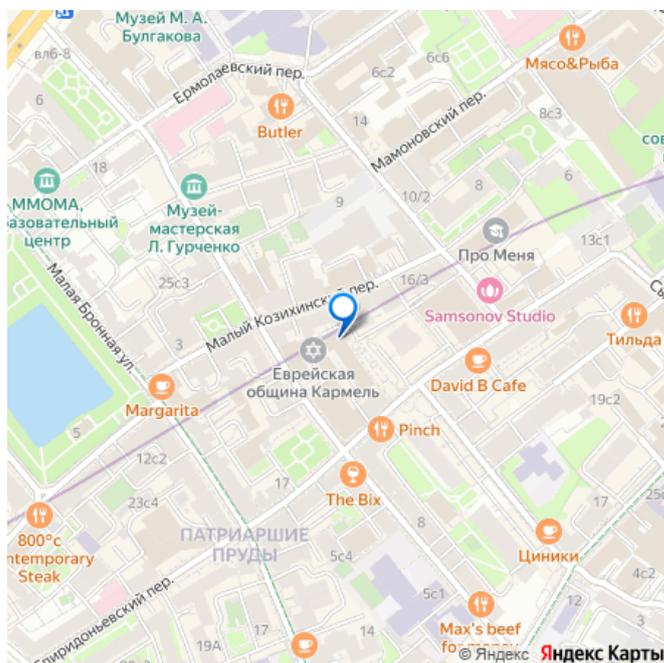
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288425576>

**Наталья Ларионова, Monumental
Group**

79151125877

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

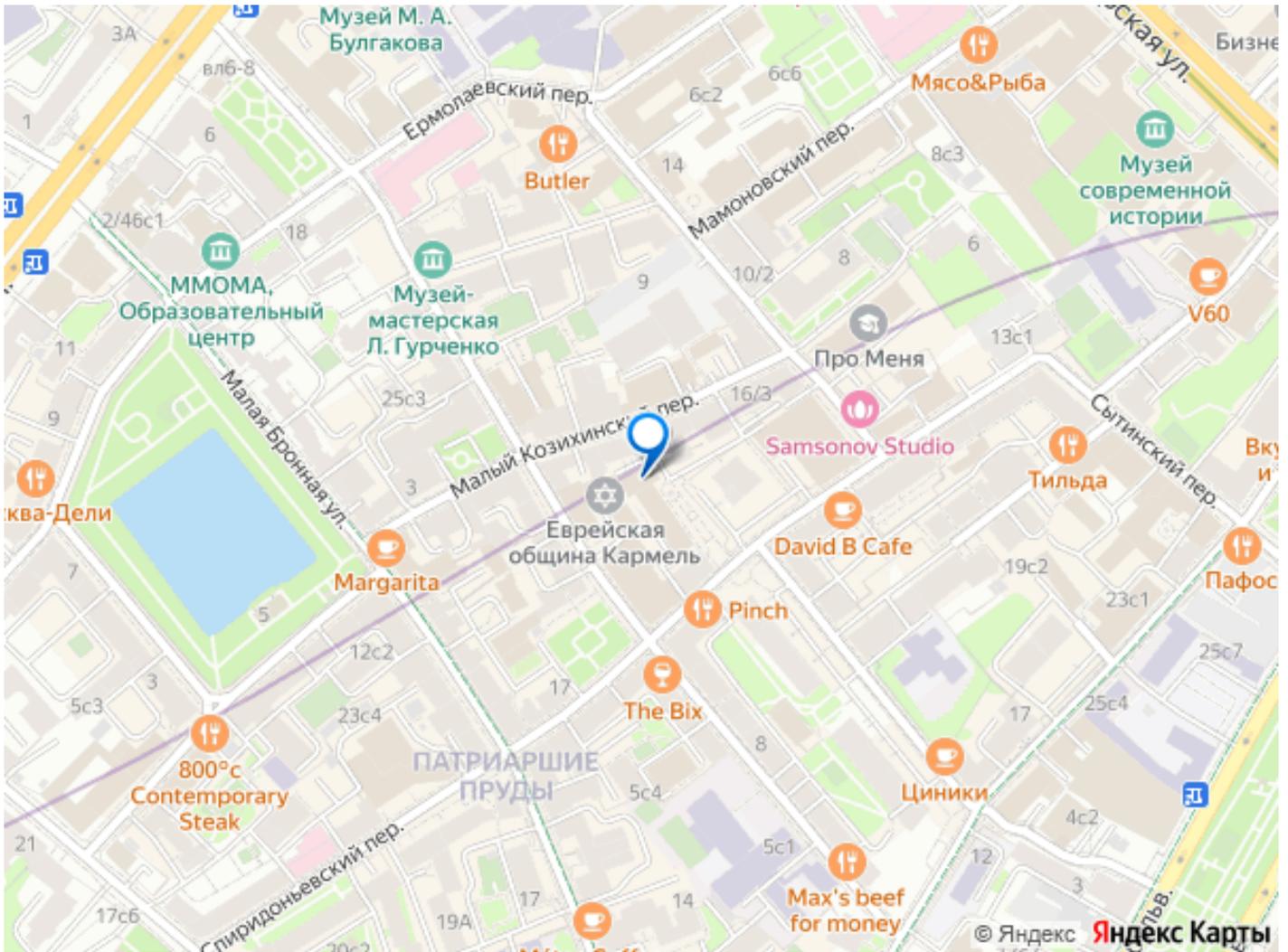
возможна ипотека, парковка

Описание

Наталья. К продаже предлагается великолепная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная в дореволюционном доме, всего в трех минутах пешком от знаменитых Патриарших прудов. Эта просторная и светлая квартира станет идеальным местом для комфортной жизни в сердце столицы. Планировка квартиры включает в себя уютную и просторную гостиную, изолированную кухню, мастер-спальню с собственной ванной комнатой, детскую, прихожую и дополнительный санузел. Высокие потолки (3,3 м) придают помещению особый шарм и ощущение простора. Квартира укомплектована современной техникой и мебелью, и по желанию новых владельцев все может быть оставлено. Отсутствие несущих стен открывает возможности для перепланировки, что позволит реализовать любые дизайнерские идеи. Текущая планировка узаконена, имеется два стояка для удобства. Парковка во дворе под шлагбаумом обеспечивает безопасность и комфорт, а также имеется собственное машино-место. Дом находится в легендарном историческом центре Москвы с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены театры, музеи, школы, магазины, рестораны и прогулочные зоны. Отличная транспортная

доступность: всего в нескольких минутах
ходьбы находятся станции метро
Пушкинская, Тверская и Маяковская.
Квартира в собственности у одного
владельца, что позволяет быстро выйти на
сделку. Обременений нет. Не упустите
возможность стать обладателем этого
уникального жилья в одном из самых
привлекательных районов столицы! 541700





Move.ru - вся недвижимость России