

Создано: 23.08.2025 в 19:53

Обновлено: 02.02.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9288654302>

Агент

79150933869

Москва, 1-й Самотечный переулок, 2С1

51 000 000 ₽

Москва, 1-й Самотечный переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

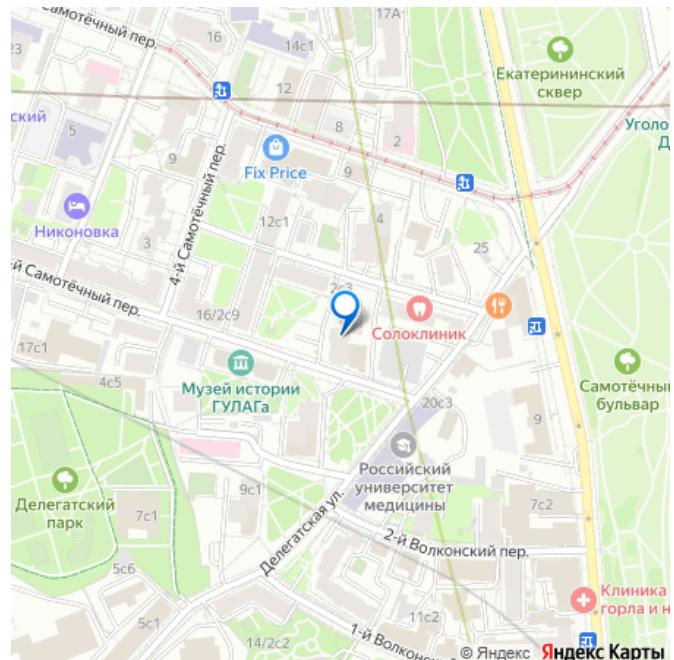
10 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

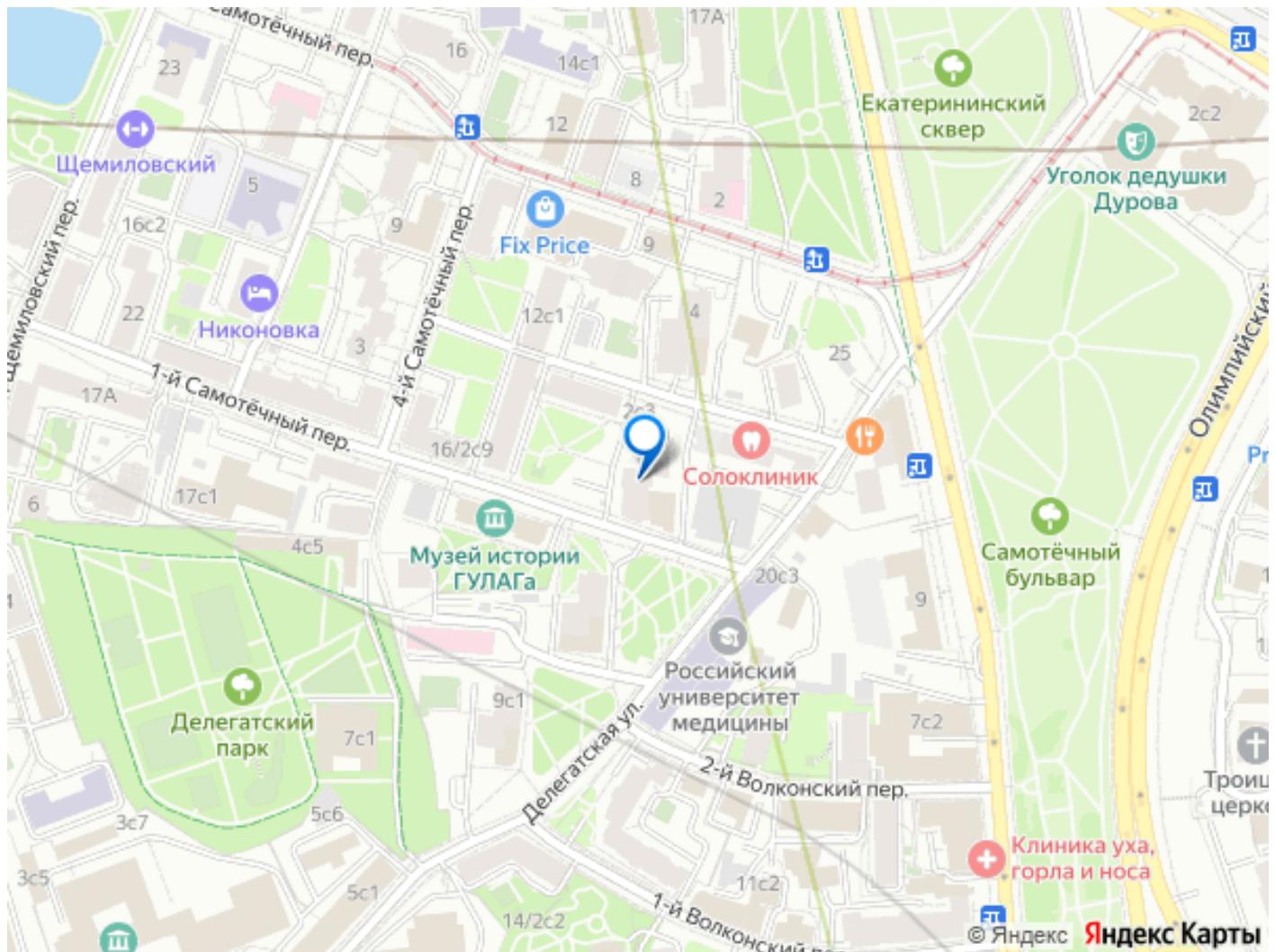
Описание

Продается трехкомнатная квартира в добром кирпичном доме в тихом центре Москвы! Три большие, изолированные комнаты, большой холл, кухня, раздельный санузел. Две лоджии, вместительный встроенный шкаф. Общая площадь квартиры с учетом лоджий 87 кв. м. Все окна в очень тихий двор на детскую площадку, соседний дом очень далеко. Ведомственный дом Управления Делами Президента В доме всего один подъезд, консьерж и круглосуточное видеонаблюдение внутри и снаружи, парковок. Просторный холл, цветы, всегда чисто, ухоженно, уютно и комфортно, подъем для инвалидов. С задней стороны есть удобный пандус для колясок и тележек, по ступенькам носить ничего не надо. Дом находится на возвышении на односторонней улице, поэтому тихо, а проезжающих мимо машин мало, при этом до Садового кольца 2 минуты езды, до ТТК 4 минуты, 5 минут пешком до метро Достоевская, 7 минут до Цветного Бульвара, 12 минут до Маяковской, 15 минут до Пушкинской. В минуте от дома трамвайная остановка 50 и 7 маршрутов (Белорусская-Новослободская-Проспект Мира-Комсомольская-Сокольники). Парковка во дворе за шлагбаумом, мест всегда много, а резидентские разрешения на

две машины, что позволит бесплатно ставить машины по всему Тверскому району центра Москвы. В шаговой доступности, современный Делегатский парк, Екатерининский, Детский, Сад Эрмитаж, парк Цветного Бульвара, театр им. Образцова, Советской Армии, Дурова, Сатиры, Моссовета, Новая опера Цирк на Цветном бульваре и т. д. Еврейский центр толерантности. Рядом Троицкая церковь, Синагога, Армянский Кафедральный Собор, Соборная мечеть. Все крупнейшие больницы Бурденко, Склифосовского, Вишневского, Гемгольдса, Моники, Европейский Центр, поликлиники. Лучшие школы в Москве и детские садики. В районе много продуктовых магазинов, в пешей доступности ТЦ Олимпик Плаза, Цветной, Дружба, Райкин Плаза, Капитолий, Савеловский. Быстрая доставка из всех центральных ресторанов и кафе центра Москвы, фудмоллов Депо и Центральный рынок. У квартиры прозрачная история с момента постройки дома принадлежала одной семье, три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, свободная продажа, возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России