

Создано: 30.01.2026 в 15:01

Обновлено: 09.02.2026 в 22:15

<https://move.ru/objects/9288996336>

Агент

**79390132796**

**Москва, улица Дмитрия Рябинкина, 11**

**13 200 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Рябинкина, 11

Округ

для заметок

[НМО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

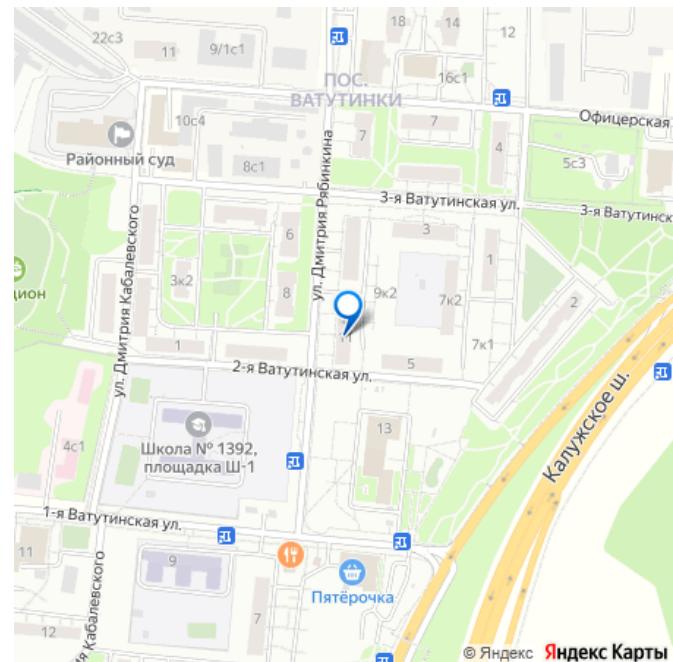
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается к свободной продаже просторная трехкомнатная квартира, расположенная на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, возведенного в 1939 году. Юридическая чистота сделки гарантирована полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи. Этот дом со смешанными перекрытиями является образцом надежного строительства. Общая площадь квартиры составляет 83 квадратных метра, жилая площадь 57,7 квадратных метра, распределенная между тремя изолированными комнатами площадью 23,3, 22,2 и 12,2 квадратных метра соответственно. Кухня, площадью 10,19 квадратных метра, предоставит достаточно пространства для кулинарных экспериментов. Высокие потолки в 3,00 метра создают ощущение простора и света. Ориентация окон обеспечивает приятное освещение: окна кухни и большой комнаты выходят на восток, даря утреннее солнце, в то время как окна двух других комнат обращены на запад, обеспечивая теплый вечерний свет. Квартира предлагается без ремонта, что предоставляет уникальную возможность воплотить в жизнь собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Всего один взрослый собственник, приватизация квартиры состоялась в 2022 году, что гарантирует

прозрачность истории владения.

Оперативный показ позволит вам лично

оценить все преимущества этого

предложения.Развитая инфраструктура.

Хорошая транспортная доступность, 2

минуты пешком до автобусной остановки. В

непосредственной близости расположены

магазины, аптеки, школы и детские сады, что

делает жизнь здесь максимально

комфортной и удобной для семей с детьми и

активных людей, ценящих время и удобство.

Наличие социальных объектов в шаговой

доступности значительно упрощает

повседневные заботы и позволяет

наслаждаться жизнью, не тратя лишнее

время на дорогу.Кроме того, район

отличается развитой системой

общественного транспорта. Автобусные

маршруты, проходящие в непосредственной

близости, связывают его с другими районами

города, обеспечивая легкий доступ к работе,

учебе и развлечениям. Близость к остановке

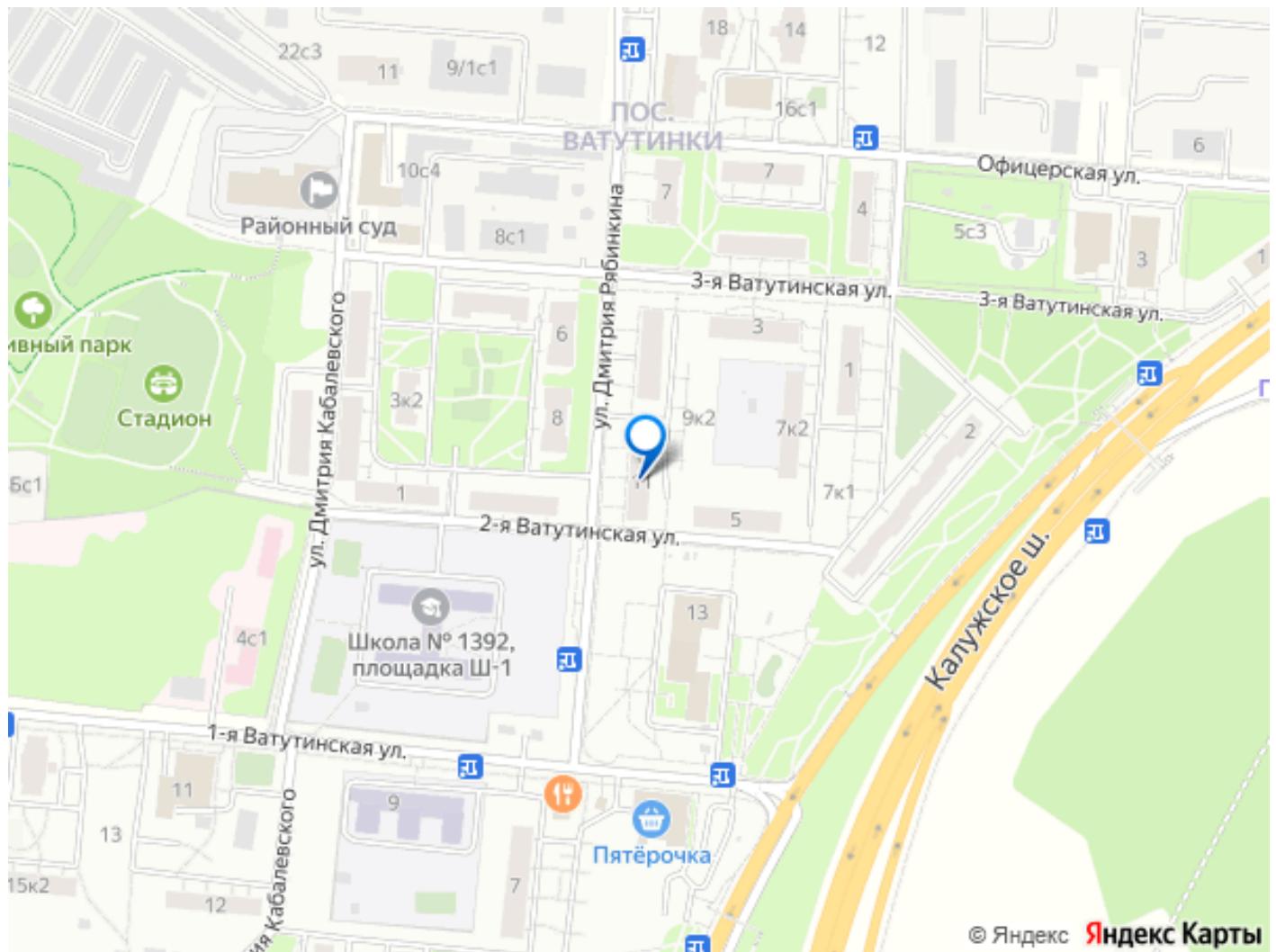
позволяет быстро и без проблем добраться

до любой точки города, экономя время и

силы.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России