

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:01

Обновлено: 09.02.2026 в 22:15

Агент

79390132796

Москва, улица Дмитрия Рябинкина, 11

13 200 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Рябинкина, 11

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

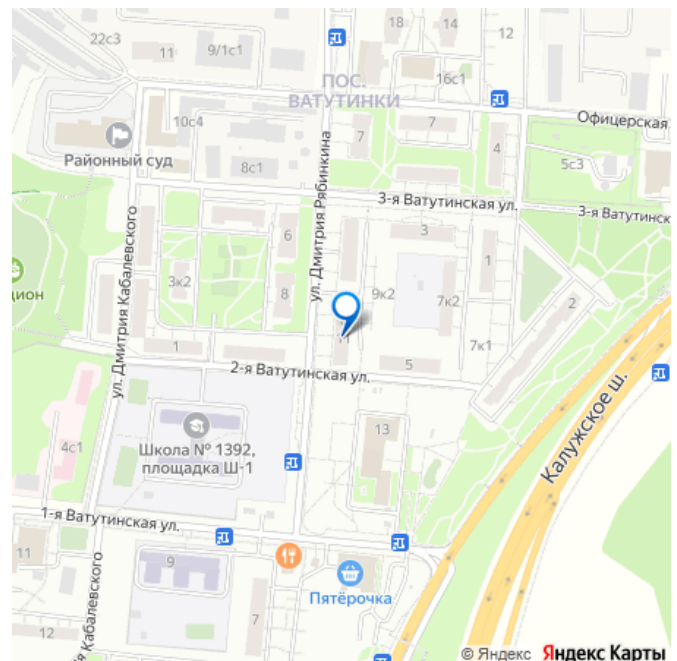
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к свободной продаже просторная трехкомнатная квартира, расположенная на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, возведенного в 1939 году. Юридическая чистота сделки гарантирована полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи. Этот дом со смешанными перекрытиями является образцом надежного строительства. Общая площадь квартиры составляет 83 квадратных метра, жилая площадь 57,7 квадратных метра, распределенная между тремя изолированными комнатами площадью 23,3, 22,2 и 12,2 квадратных метра соответственно. Кухня, площадью 10,19 квадратных метра, предоставит достаточно пространства для кулинарных экспериментов. Высокие потолки в 3,00 метра создают ощущение простора и света. Ориентация окон обеспечивает приятное освещение: окна кухни и большой комнаты выходят на восток, даря утреннее солнце, в то время как окна двух других комнат обращены на запад, обеспечивая теплый вечерний свет. Квартира предлагается без ремонта, что предоставляет уникальную возможность воплотить в жизнь собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Всего один взрослый собственник, приватизация квартиры состоялась в 2022 году, что гарантирует

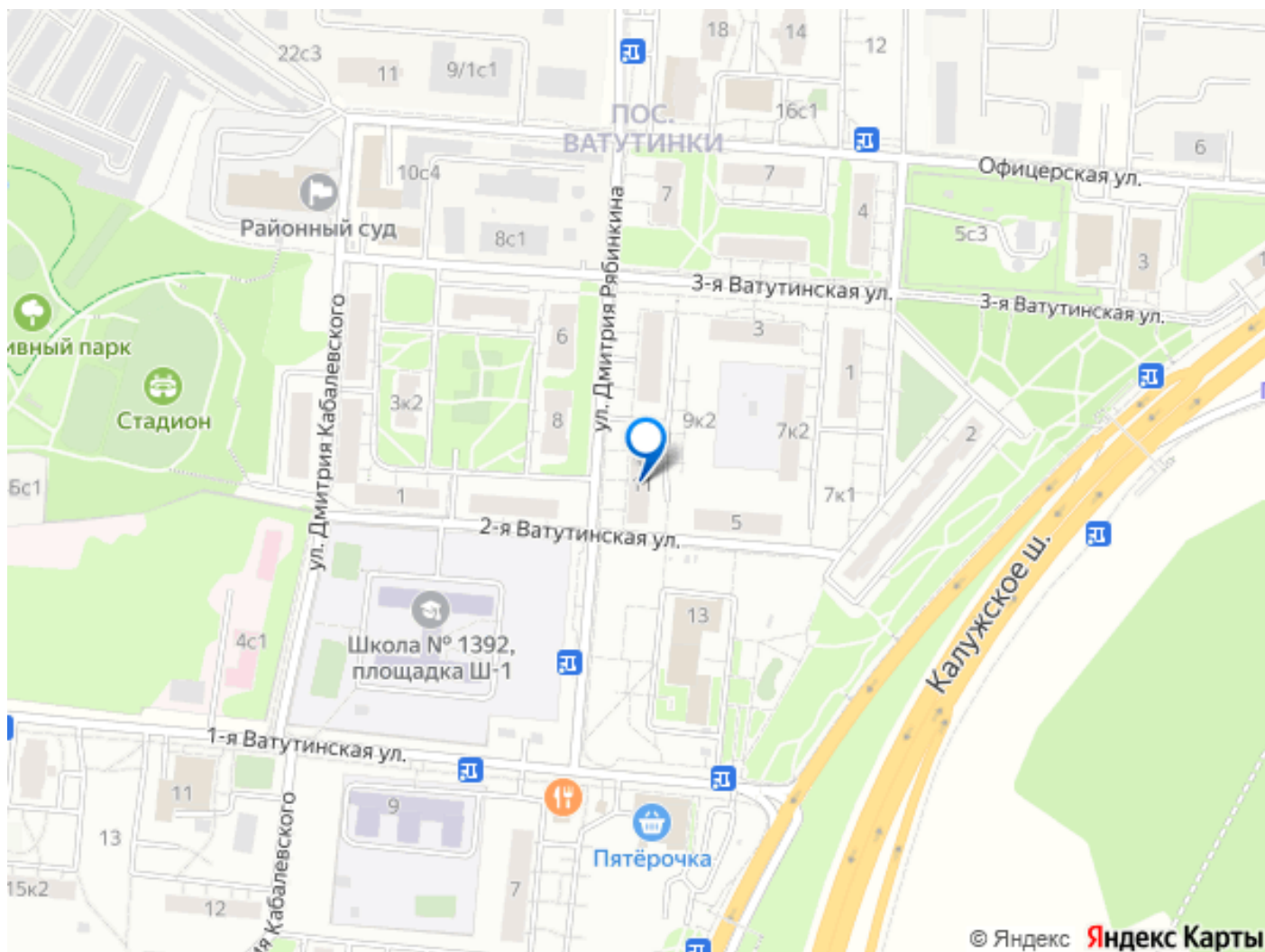
прозрачность истории владения.

Оперативный показ позволит вам лично оценить все преимущества этого предложения. Развитая инфраструктура.

Хорошая транспортная доступность, 2 минуты пешком до автобусной остановки. В непосредственной близости расположены магазины, аптеки, школы и детские сады, что делает жизнь здесь максимально комфортной и удобной для семей с детьми и активных людей, ценящих время и удобство. Наличие социальных объектов в шаговой доступности значительно упрощает повседневные заботы и позволяет наслаждаться жизнью, не тратя лишнее время на дорогу. Кроме того, район отличается развитой системой общественного транспорта. Автобусные маршруты, проходящие в непосредственной близости, связывают его с другими районами города, обеспечивая легкий доступ к работе, учебе и развлечениям. Близость к остановке позволяет быстро и без проблем добраться до любой точки города, экономя время и силы.







Move.ru - вся недвижимость России