

Создано: 14.11.2025 в 10:20

Обновлено: 05.02.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9289079691>

Агент

**79851939776**

**Москва, Нагорный бульвар, 6**

**24 960 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 6

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

83 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

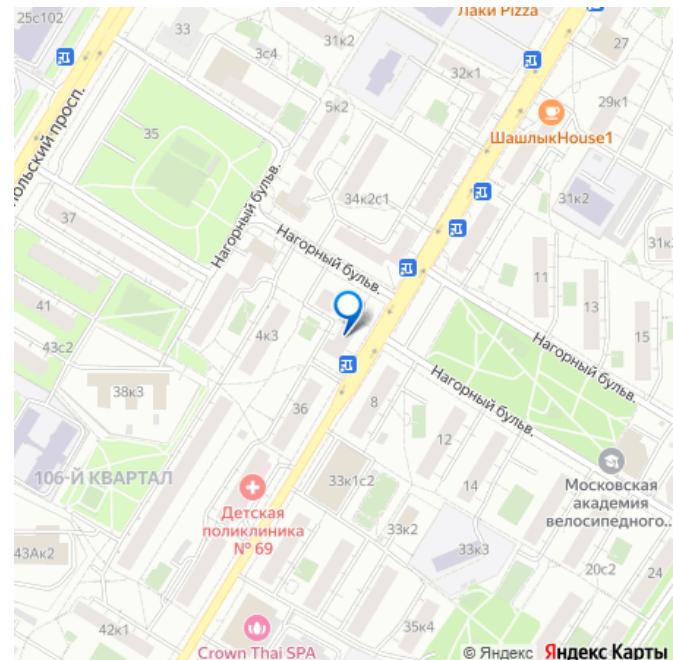
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве по адресу: Нагорный бульвар, 6.

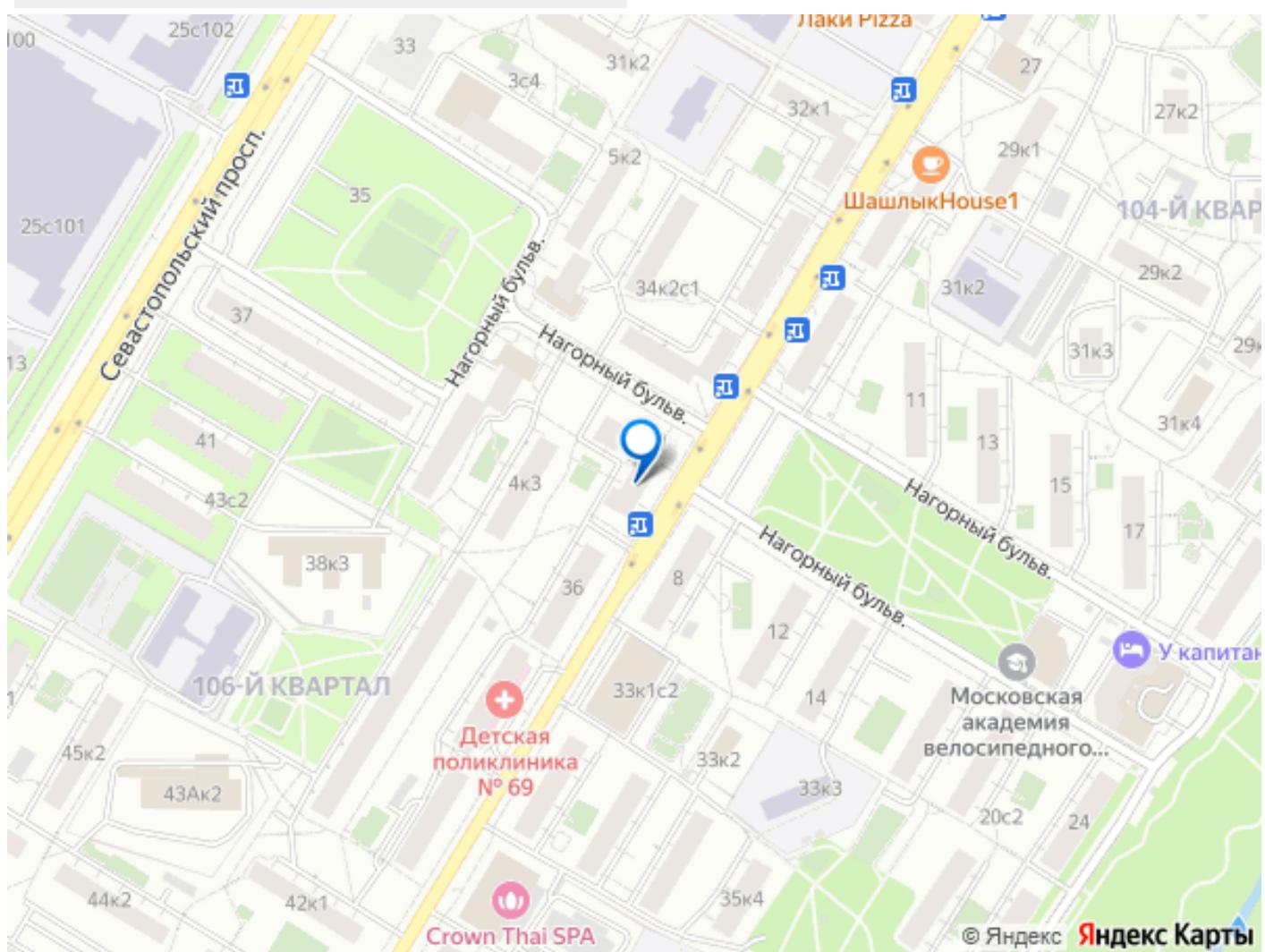
Общая площадь составляет 83 кв. м, жилая площадь — 62 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома.

Высота потолков — 3 метра. В шаговой доступности сосновый парк Сосенки с футбольным полем и спортивными площадками включая большую прогулочную зону. Все комнаты изолированные .Шикарная локация .Рядом метро Нахимовский проспект .До станции метро «Нагорная» можно дойти за 16 минут. До метро Академическая 10 мин на автобусе. В квартире сделан современный ремонт. В просторных комнатах создана комфортная обстановка. На кухне площадью 9 кв. м удобно готовить и принимать гостей. В квартире есть один балкон . Санузел раздельный полностью оборудован. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля.

Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания.Район развит и благоустроен: рядом есть школы, детские сады, клиники,

магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. В собственности более пяти лет. Два взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России