

Создано: 03.02.2026 в 18:51

Обновлено: 05.02.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9289097184>

**Роман Малькин, Самолет Плюс**

**79156212889**

## Москва, Окская улица, 5К1

**24 000 000 ₽**

Москва, Окская улица, 5К1

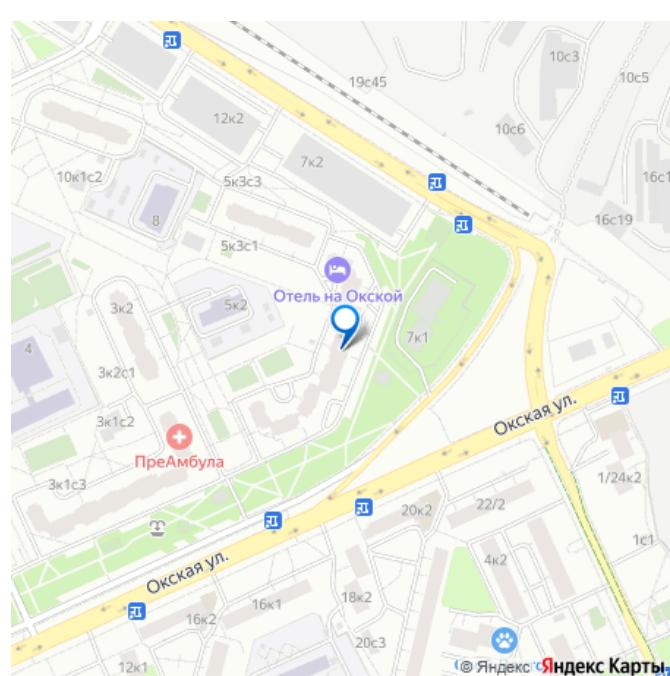
Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Окская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ОЧЕНЬ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ РАЙОНЕ  
Идеальный вариант для семьи: тихий двор, вся инфраструктура под рукой и изолированные комнаты! Локация: Район: Развитый, благоустроенный, идеален для жизни с детьми. Метро: 15 минут неспешным шагом до ст.м. «Кузьминки». Также удобный выезд в сторону «Текстильщиков» и «Рязанского проспекта». Ключевые характеристики квартиры: Общая площадь: 83 кв.м. Планировка: действительно уникальная, 3 изолированные спальни, большая кухня, раздельный санузел, вместительная гардеробная комната, 2 застекленных балкона. Этаж: 5 из 17 (хорошая высота, отличный вид). Состояние: Квартира в жилом состоянии, так же готова к ремонту под ваш вкус. О доме: Панельный, 2006 г.п. (крепкий, теплый). Всего 17 этажей (переменной этажности в комплексе). 2 лифта (пассажирский + грузопассажирский). Чистый, ухоженный подъезд. Во дворе есть возможность для парковки. Инфраструктура все в шаговой доступности: Для детей: детские сады и школы. Спорт: Современный

комплекс «Ника» с бассейном, тренажерным залом, игровыми залами. Медицина: поликлиники и аптеки. Магазины: от супермаркетов до рынка. Быт: кафе, банки, почта, все необходимое рядом. Юридическая чистота: Собственность по ДКП 2009 года. В договоре указана полная стоимость. Никто не прописан, свободная продажа. Быстрый и чистый переход прав. Почему это выгодно?

Для семьи: Район, двор, планировка и инфраструктура созданы для комфортной жизни. Для инвестора: Ликвидная локация и площадь гарантируют стабильный спрос на аренду или перепродажу. Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр! Квартира точно стоит вашего внимания. Арт. 129497454

