

Создано: 07.02.2026 в 00:37

Обновлено: 07.02.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9289303130>

Собственник

79162110094

Москва, Кутузовский проспект, 30

61 600 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

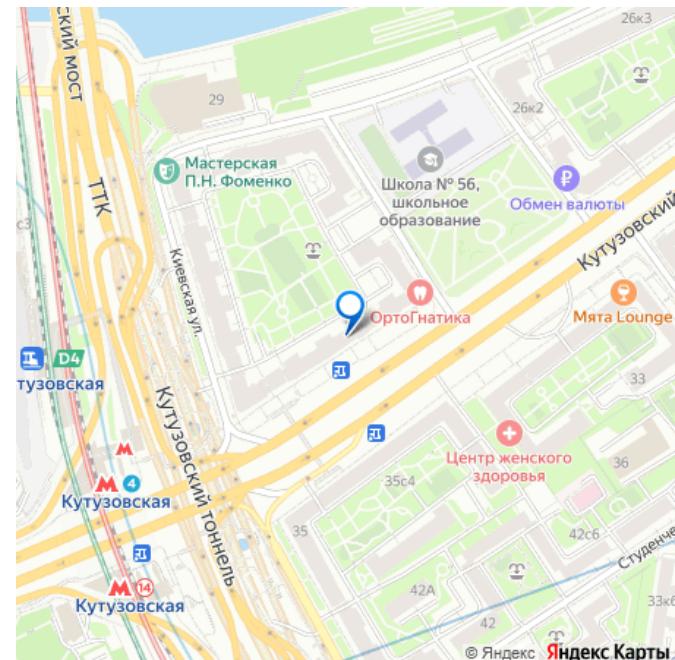
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для агентов: окна во двор, на реку и сити!
писать и звонить только для уточнения
информации и согласования просмотра для
живого Покупателя, который хочет квартиру
на набережной Тараса Шевченко! По другим
вопросам не писать и не звонить! За сделку
бонус. Продается уютная трехкомнатная
квартира на набережной Москвы реки, всего
в 3 минутах пешком от метро «Кутузовская».
Общая площадь квартиры составляет 83 кв.
м, жилая площадь — 50 кв. м, а просторная
кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3
этаже 12-этажного кирпичного дома,
построенного в 1953 году. Высокие потолки
3.2 метра создают ощущение простора и
света. В квартире выполнен капитальный
дизайнерский ремонт, что сразу создает
ощущение уюта и комфорта. Использовались
натуральные материалы: окна и двери
натуральный дуб, подоконники мрамор,
кухня Leicht (Германия). В просторных и
светлых комнатах установлена современная
мебель, а кухня оснащена всей необходимой
техникой для вашего удобства. Санузел
совмещенный, оформлен в современном
стиле. Бойлер, биде. Окна квартиры выходят

во двор и на реку Москву, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также в квартире есть лоджия, которая станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха.

Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Двор закрыт, благоустроен, спортивные и детские площадки. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины.

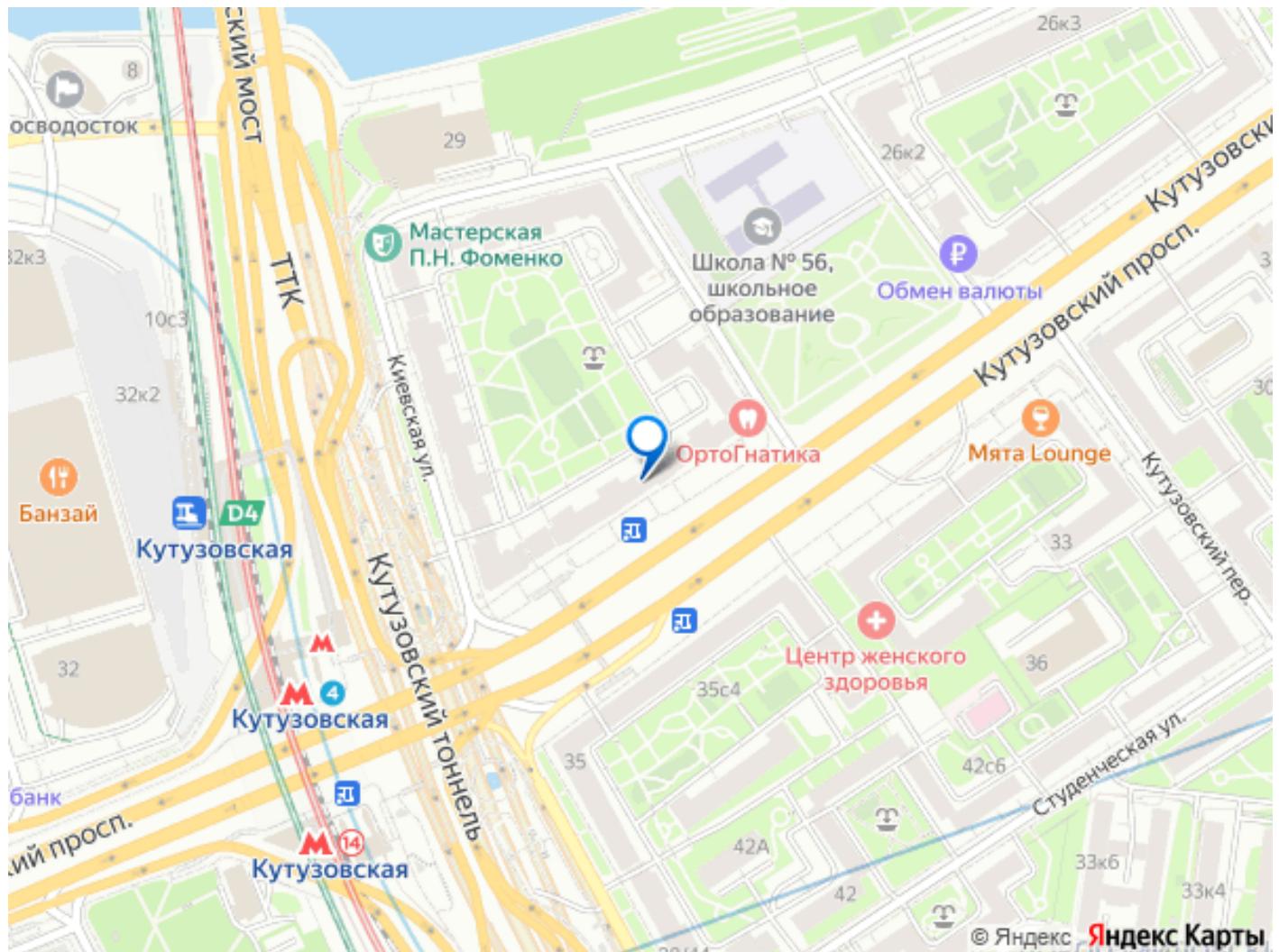
В доме кафе Шоколадница у выхода из метро Кутузовская. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семейного проживания.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до центра города как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле. Квартира продается от собственника, без обременений и сложных юридических нюансов. Собственность более 10 лет. Подходит под ипотеку, что делает приобретение еще более доступным для вас.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор!







Move.ru - вся недвижимость России