

Создано: 09.02.2026 в 16:10

Обновлено: 09.02.2026 в 15:35

<https://move.ru/objects/9289523124>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79868013190

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

73 500 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83 м²

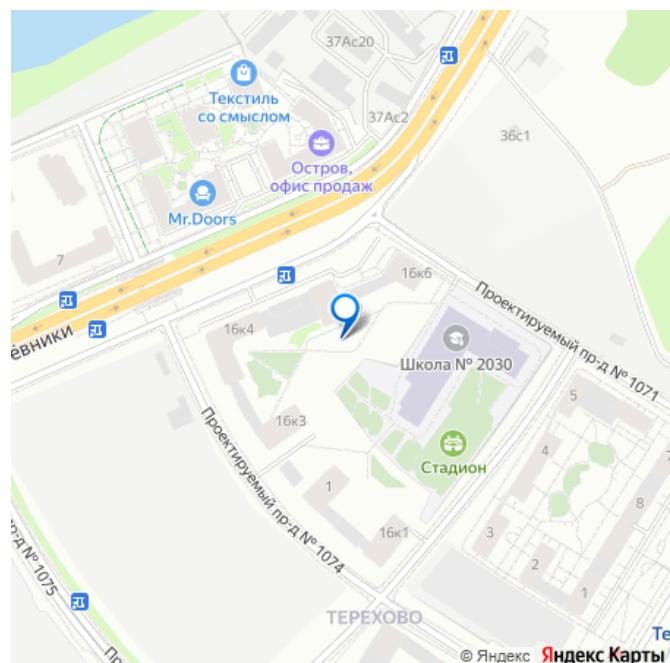
Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ВИДОВАЯ КВАРТИРА В одном из самых известных жилых комплексов «ОСТРОВ» к

продаже предлагается 3х комнатная квартира БЕЗ ОТДЕЛКИ, общей площадью 82,8 кв. м. Квартира расположена в 4 корпусе 4 квартала и имеет прямой выход к воде. 6 этаж позволяет вечером наслаждаться панорамой закатного солнца.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - кухня-гостиная - 2 спальни - прихожая с просторной гардеробной - 2 санузла -лоджия более 10 кв.м. Условия сделки: - Переуступка - Один взрослый участник долевого строительства. -

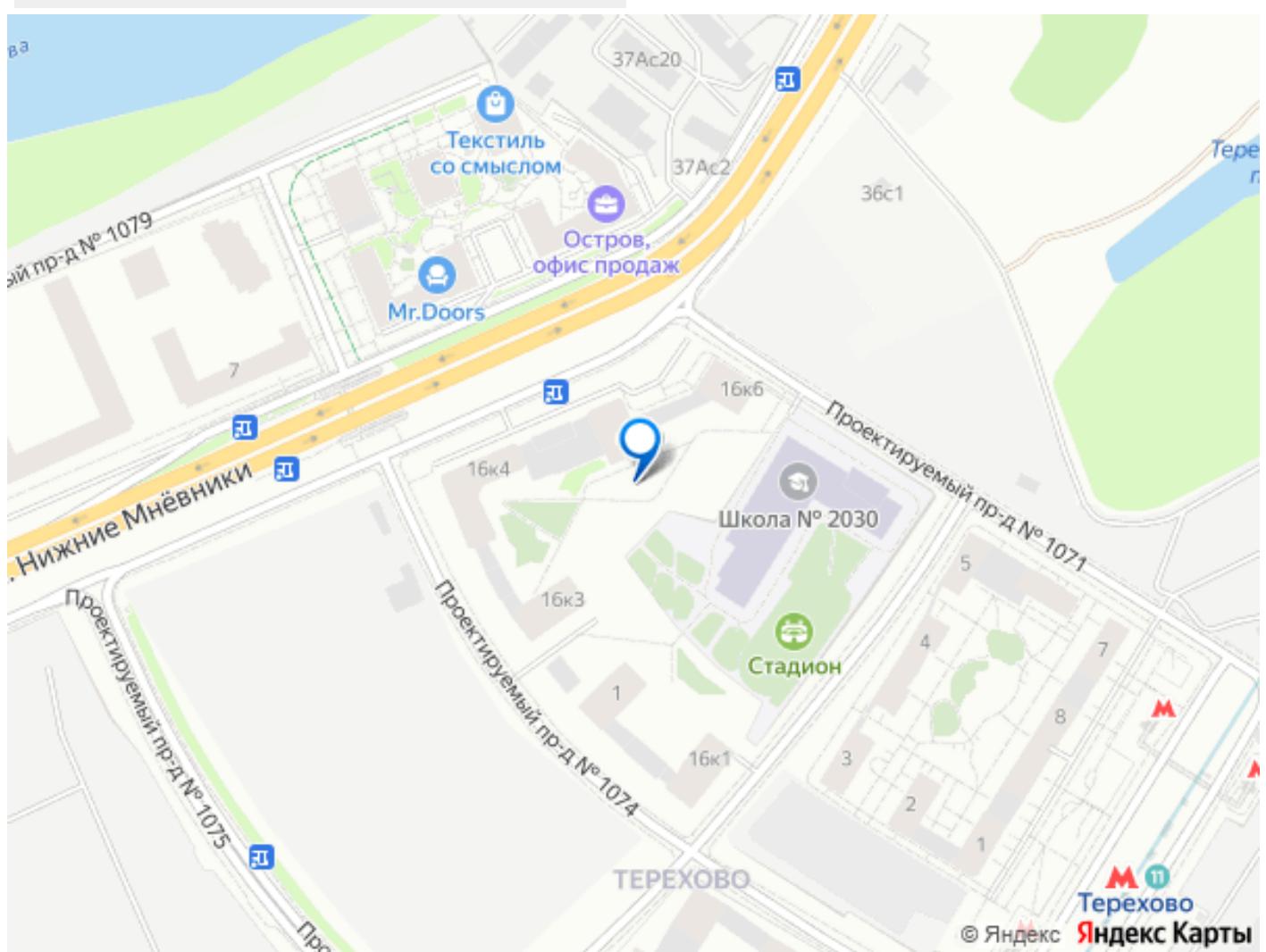
Приобретали Объект у застройщика О **КОМПЛЕКСЕ:** Корпусы расположены на западном берегу, прямо у реки. Во дворе располагаются несколько парков. На первых этажах расположены собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа на расстоянии прогулки через двор.

ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москвы-реки. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** В настоящее время возводятся крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина. Центр фигурного катания т. Навки уже открыт и ждет на

первые тренировки. Также планируются серфинг парк, центр керлинга , футбольная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ** Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. От 2 до 5 минут займет прогулка до парков Фили и Крылатские Холмы. На машине легко добраться до любой точки - 2 минуты до Рублевского шоссе, 16 минут до Садового

кольца и 10 минут до Москва-Сити





Move.ru - вся недвижимость России