

🕒 Создано: 26.02.2026 в 00:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:40

**Собственник**

**79855440202**

**Москва, Ленинградский проспект, 5С2**

**34 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

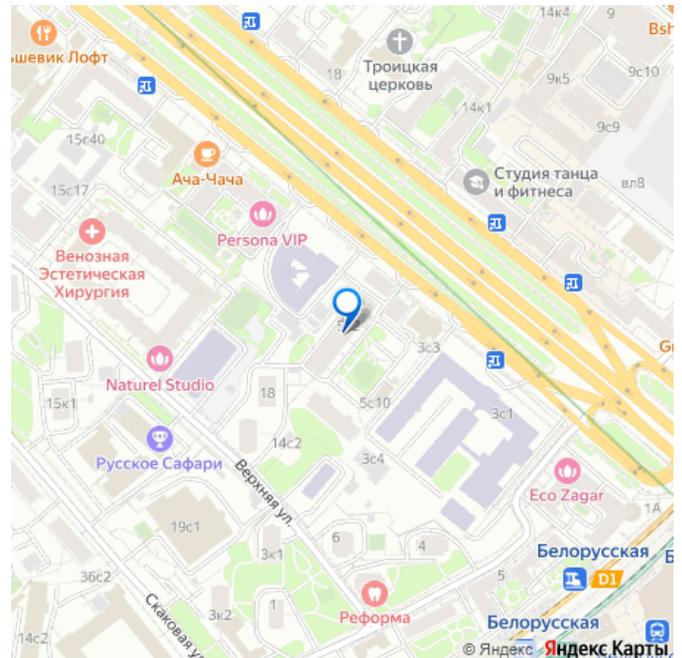
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

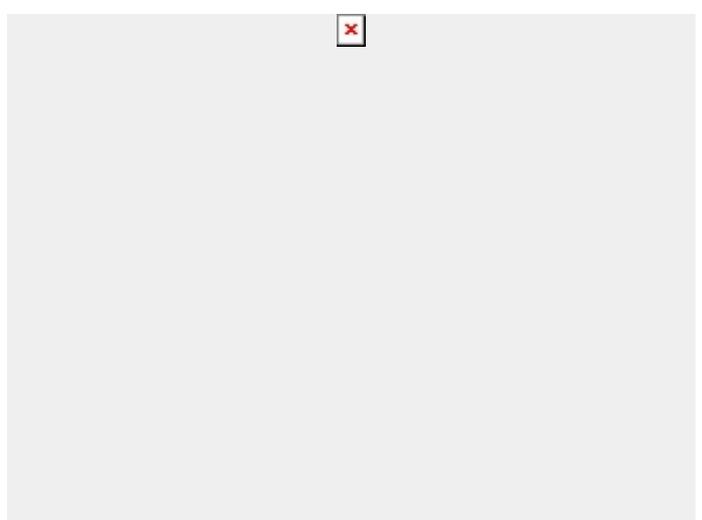
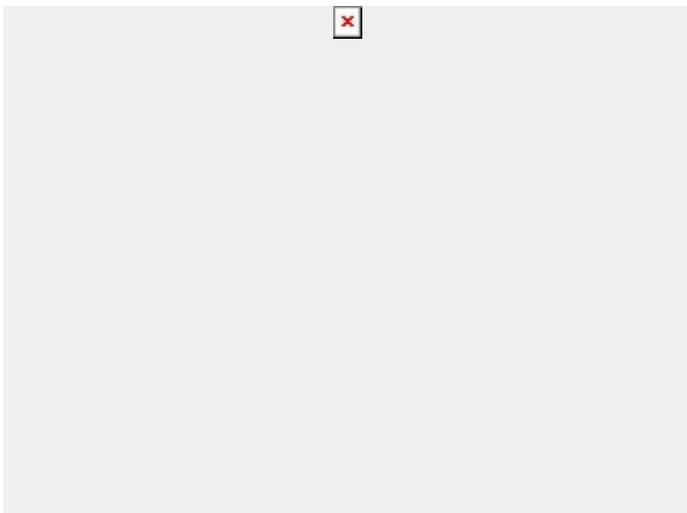
**Описание**

для заметок

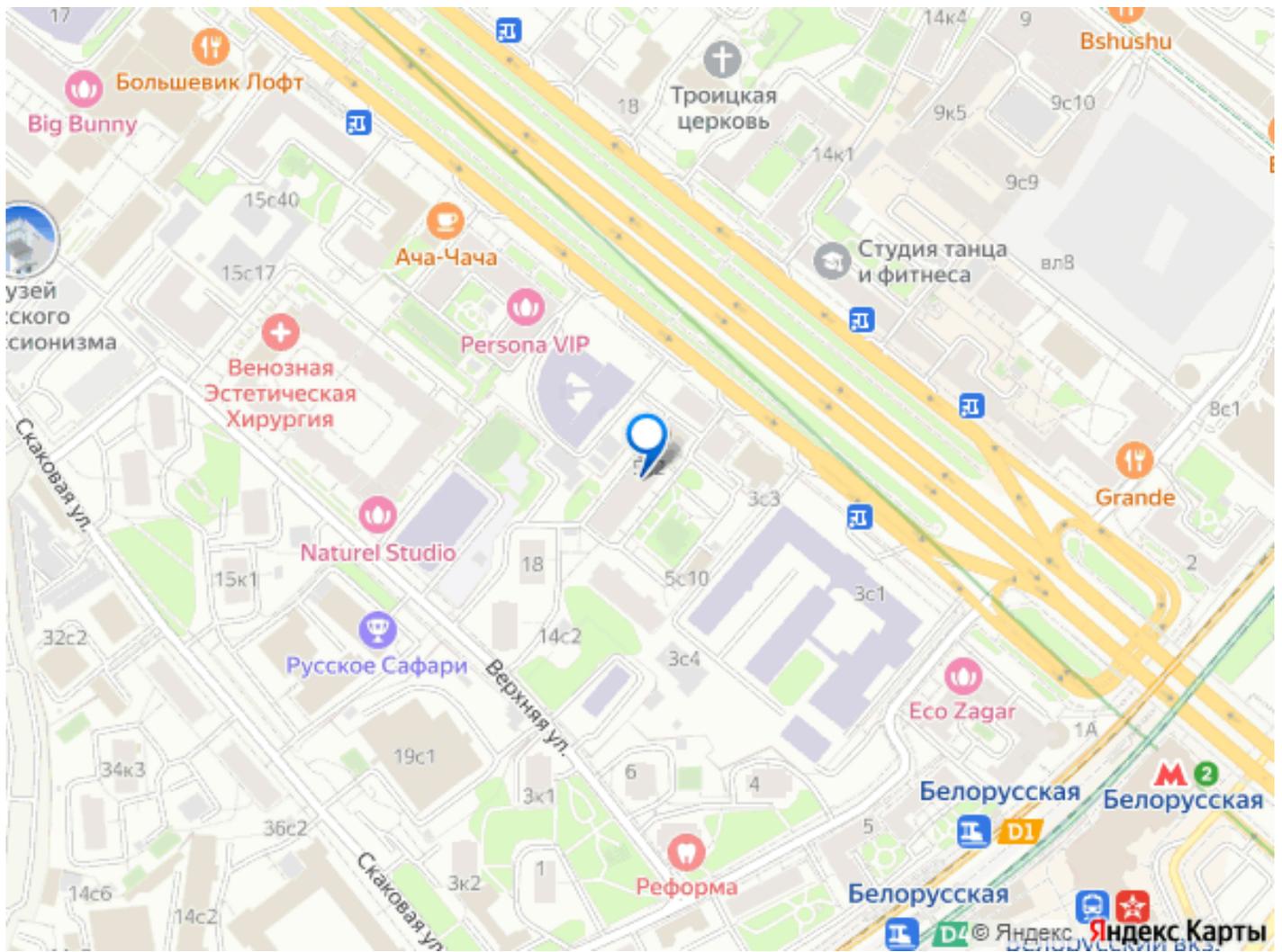


Цена ниже оценки ЦИАН, плюс вы экономите 1 млн.руб.за риэлторскую «помощь».( Для риэлторов : никаких 3% не платим и не заплатим).Показываем сами. Уникальнейшая ВИДОВАЯ локация в центре за столь скромную цену.Сейчас в квартире никто не прописан,47лет в нашей собственности,без малейших неясностей, обременений,перепланировок.До м.Белорусская 4 мин.пешком.До Кремля-25 мин.пешком-же не торопясь.Потолки 3.4(!)м.в этом доме только на 7-ом этаже,остальные этажи 3.1м.,поэтому именно 7-ой видовой этаж здесь без сомнений лучший. Пять огромных окон выходящих на восток и запад(восходы-закаты).Один из пяти очаровательных каменных балконов в доме принадлежит нам.Из этой квартиры в том числе может получиться превосходный полноценный офис,на 8-15 рабочих мест,резиденция,творческая мастерская.Одна из комнат 31кв.м. при высоте потолка 3,4м,просто бальный зал!!.Толщина кирпичных стен в доме-80см,абсолютная защита от любого шума.У этой квартиры нет смежных квартир сверху и справа.ВСЕ коммуникации в доме заменены в 2017 г.,позже в подъезде был косметический ремонт.Во всём доме отсутствуют газовые колонки в ванных,подаётся нормальная централизованная горячая вода.Межэтажные перекрытия железобетонные, есть лифт несмотря на то,что дому 115 лет.Со всех сторон этого дома низкие здания которые никогда не снесут(одно-конструкт. памятник архитектуры,другое-Академия погранвойск,благодаря этому перед домом огромный сквер-двор,парковка для автомобилей и детская площадка.Все крайние фото из окон нашей квартиры.

Просторная трехкомнатная квартира в легендарном доме рядом с площадью Тверской заставы и метро Белорусская, — редкая возможность жить в сердце Москвы, наслаждаясь комфортом, панорамными видами и историческим величием столицы. Расположенная на 7-м этаже дореволюционного высотного дома, квартира площадью 82м² сочетает в себе атмосферу респектабельной классики и возможности для современного дизайнерского оформления. Здесь вы почувствуете настоящую высоту — как в прямом, так и в переносном смысле. Панорамы, которые вдохновляют. Высокий этаж открывает потрясающие виды на центр Москвы. Днем — живой ритм города, вечером — чарующие огни столицы. Это те самые впечатления, которые невозможно передать фотографиями — их нужно видеть лично. Локация, которая определяет уровень жизни.







Move.ru - вся недвижимость России