

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:51

Обновлено: 12.03.2026 в 10:30

Агент

79891154500

Москва, Новомарьинская улица, 12/12К1

23 900 000 ₺

Москва, Новомарьинская улица, 12/12К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

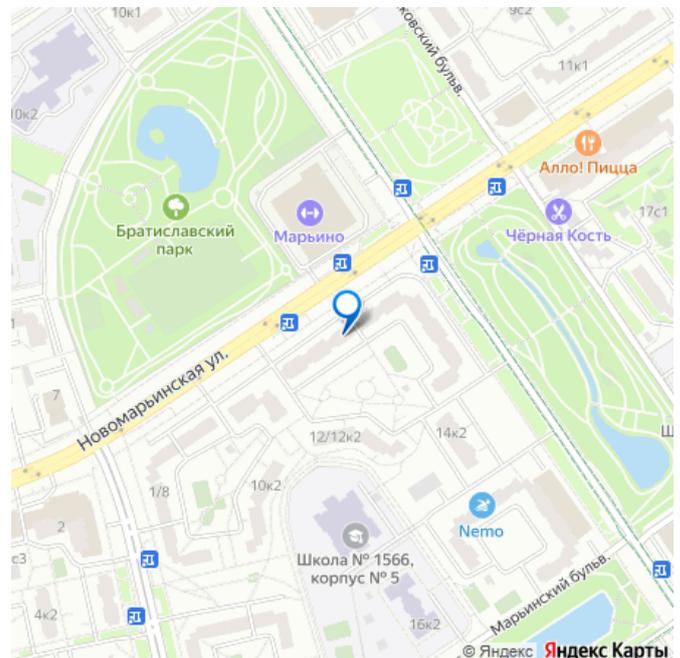
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Цена указана с учётом

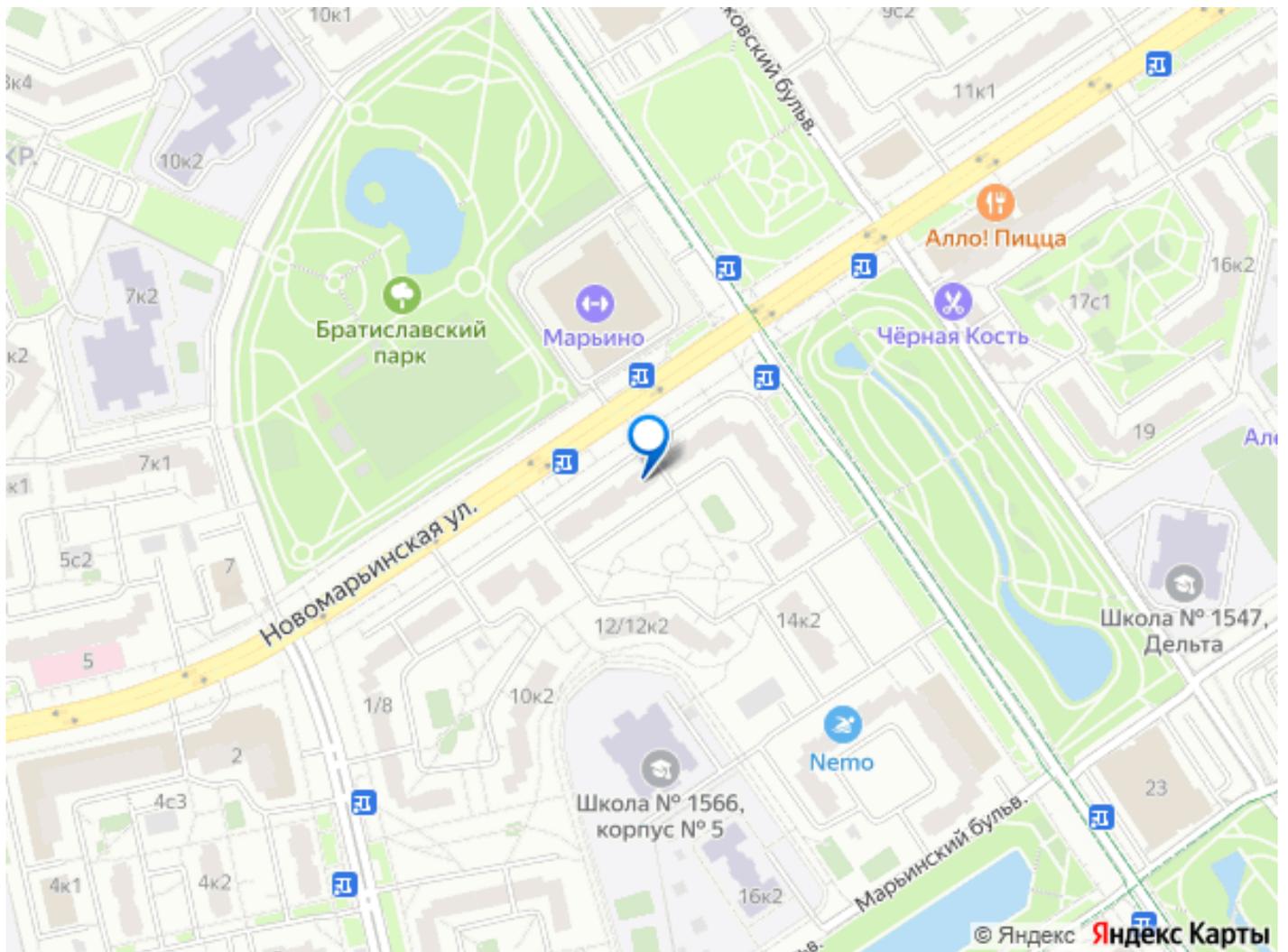
для заметок



срочности - альтернатива подобрана и ждёт выхода на сделку. Продажа от собственника, с агентами не сотрудничаем! Вашему вниманию предлагается просторная видовая трёхкомнатная квартира распашонка с тремя балконами и тёмной комнатой / гардеробной (6 кв.м). Общая площадь 82,9 кв.м. Все комнаты изолированные, в каждой имеется свой отдельный остеклённый балкон (балконы не входят в общий метраж). Из окон открывается шикарный вид на 1) Братиславский парк и пруд 2) окрестности парка 3) двор. Комнаты расположены веерообразно - вид на три стороны. Отличная локация дома: до метро Братиславская 8 минут пешком, до метро Марьино 9 минут пешком. На автобусе ещё быстрее, остановки напротив дома. Во дворе садик и школа. Через дорогу ледовый дворец. До набережной Москва реки 10 минут пешком. Вся инфраструктура также в пешей доступности. В подъезде 2 новых лифта, включая 1 грузовой. Деревянный кухонный гарнитур остаётся. Остальная мебель обсуждается. В собственности более 18 лет, полная стоимость в договоре. Без обременения и опеки.







Move.ru - вся недвижимость России