

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:56

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:55

42 300 000 ₹

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

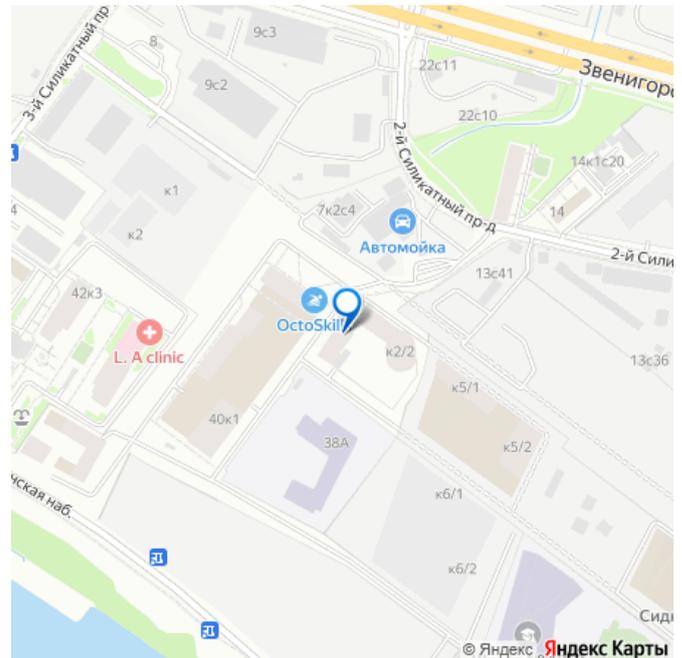
Классическая трехкомнатная квартира в премиальной второй очереди ЖК «Сидней Сити» рядом с метро! Whitebox, два санузла и

<https://move.ru/objects/9291612745>

Виктория Ульянова, ФСК Агент

79863041626

для заметок



постибочная. Всего две соседние квартиры на площадке обеспечит камерность и дружественную атмосферу. Корпус сдан. Ключи сразу после сделки. Небольшая рассрочка до конца июня 2026г. Полное сопровождение отделом вторичной реализации застройщика, что гарантирует безопасность и комфорт для всех участников сделки. Полная стоимость в договоре. Общая площадь 83 м2 Жилая площадь 44,3 м2 Площадь санузлов 9,3 м2 Площадь кухни 14,3 м2 Отделка White Box Этаж 19 ЛОКАЦИЯ: Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. м. Шелепиха в 5 минутах на автобусе, 20 минут пешком. К 2026 году откроется станция Звенигородская, МЕТРО БУДЕТ В 3-Х МИНУТАХ от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Свой детский сад и престижная школа. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Бизнес/премум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорово питания. Два фитнес-клуба, плейхабы для детей разных возрастов Зона выгула домашних животных с автоматами для уборки за ними Зоны воркаут и спортивные площадки. ЗДАНИЕ: - Монолитный железобетон обеспечивает прочность и долговечность здания. - Повышенная шумоизоляция всех перекрытий

-Панорамные алюминиевые окна обеспечивают хорошую инсоляцию и красивый вид из окон. - Сквозные подъезды - Двухуровневая парковка КВАРТИРА: Окна смотрят на юго- восток и северо-запад Установлена система Умная квартира: датчики протечки, управление светом , теплыми полами и бытовыми приборами. Данная квартира представляет собой отличное предложение для тех, кто ищет жилье высокого класса с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Оперативные показы! Звоните, уважаемые клиенты.



