

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:04

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

36 000 000 ₺

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

<https://move.ru/objects/9292605184>

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7915024
2933**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

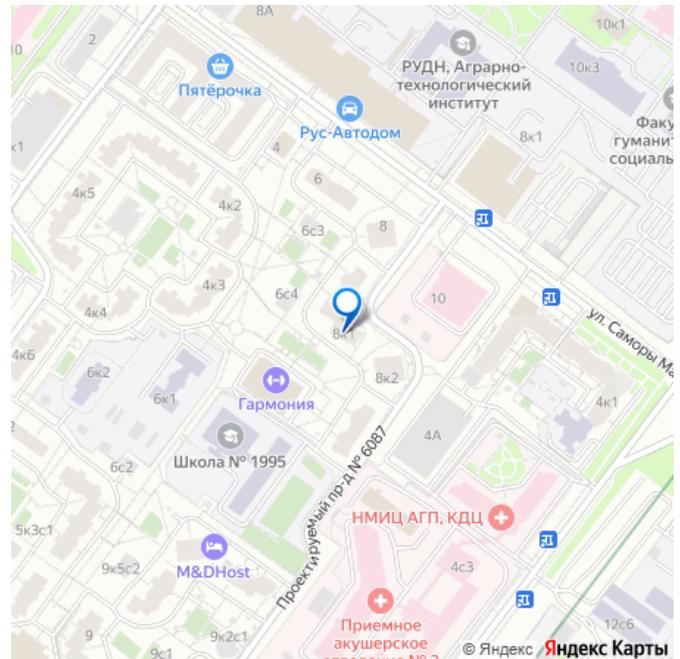
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

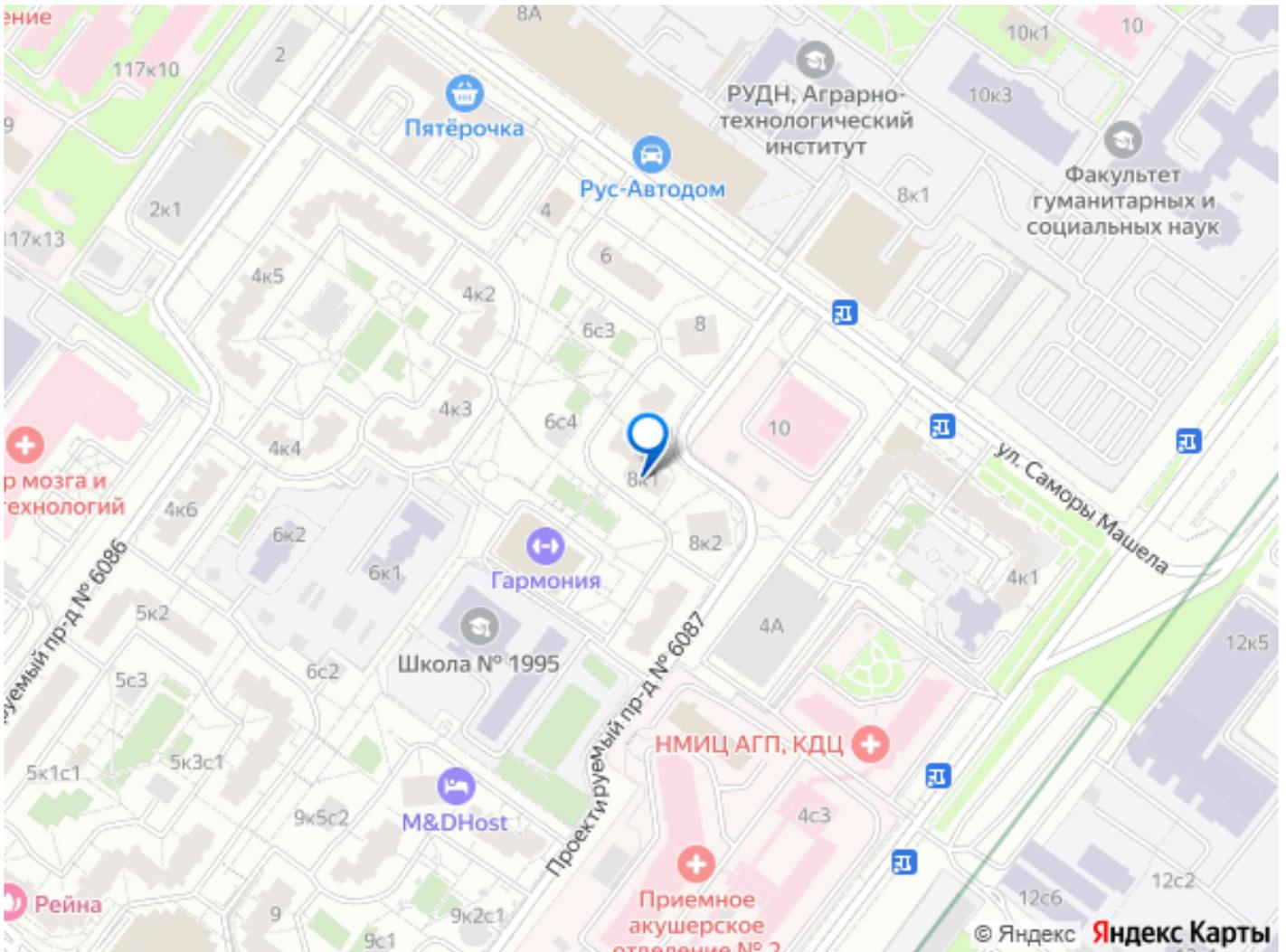
Описание

Id 388903. **Просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на высоком этаже в престижном районе Москвы** Представляем к продаже исключительную трехкомнатную квартиру площадью 83 кв. м, расположенную на 15 этаже 22-этажного монолитно-кирпичного дома по адресу: Москва, улица Саморы Машела, 8к1. Это не просто жилье, а тщательно продуманное пространство для комфортной жизни, сочетающее панорамные виды, современную отделку и выгодное расположение. Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира на 15 этаже в доме 2003 г. постройки с панорамным видом на запад Москвы и самыми красивыми видами на закаты и ночную Москву! Окна выходят на две стороны - запад/восток. Распашная планировка обеспечивает естественную вентиляцию и прохладу летом. Площадь комнат: 15 кв м , 20 кв м, 11,5 кв м, кухня - 10,5 кв м. Состояние и ремонт: Квартира полностью готова к проживанию, выполнен качественный дизайнерский ремонт. Пол: португальская паркетная доска в комнатах, керамогранит в коридоре, на кухне и в с/у (езде с подогревом). Стены: венецианская штукатурка и декоративная краска. Потолки: многоуровневое освещение

с несколькими сценариями (основное, интерьерная подсветка, ночное). Детали: подоконники - мрамор, литая столешница из искусственного камня на кухне. Техника: Siemens, Hitachi, инвертерный кондиционер. Балкон: утепленный, оборудована система хранения и дополнительный обогрев. Дом и инфраструктура: Дом с чистым подъездом, консьерж, три лифта и пандус. Хорошие соседи, интеллигентный контингент проживающих. Рядом ведущие школы, университеты, поликлиники и клинические центры. Выход к пешеходному бульвару (зона без машин) с детскими площадками. Большая парковочная зона. Транспорт: Метро Университет Дружбы народов — 8 минут пешком. Метро Беляево, Тропарево, Юго-Западная в удобной транспортной доступности. Удобный выезд на основные магистрали. Высота 15 этажа гарантирует обилие естественного света и впечатляющие панорамные перспективы, а также обеспечивает тишину и отсутствие уличной пыли. Дом расположен в развитом и спокойном районе Обручевский, который славится своей экологией и отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся парки, фитнес-клубы, детские сады и школы, а также разнообразные магазины и кафе. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр Москвы и на основные магистрали города. Данный объект идеально подойдет для требовательной семьи, ценящей комфорт, свет и пространство, или для успешного профессионала, ищущего современное жилье с репрезентативным ремонтом в престижном районе. Инвестиционная привлекательность квартиры обусловлена ее характеристиками, качественным ремонтом и неизменно

высоким спросом на недвижимость в этом локации. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждая деталь создана для качественной жизни. Для организации приватного просмотра и получения дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону.





Move.ru - вся недвижимость России