

Создано: 02.04.2026 в 20:01

Обновлено: 04.04.2026 в 12:38

Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев

79851518894

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

33 500 000 ₺

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

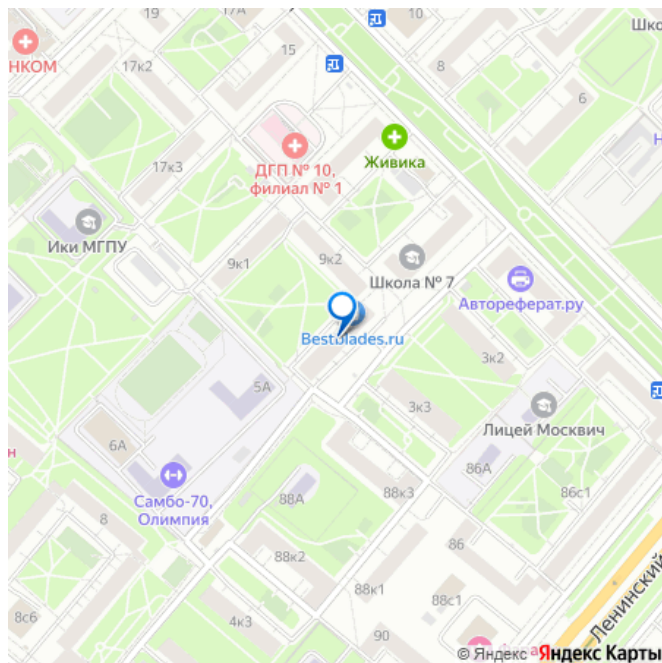
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Наше преимущество: Дом в глубине дворов
Очень тихое расположение В зелени
парковых деревьев Дом в прекрасном
состоянии После капитального ремонта Вид
из окон на бескрайний лес Очень много мест
для парковки Пожалуй, лучшее по локации
место Узаконенная перепланировка с 2 с/у
ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Трехкомнатная квартира
классической планировки, площадью 83
кв.м., находящаяся на 7/8 этажного,
кирпичного дома, в обычном, жилом
состоянии, расположенная в 10 м/п от
м.Новаторская, по адресу: г.Москва, ул.
Марии Ульяновой, д.9, к.3. Делая для себя
свой идеальный ремонт в квартире, Вы
будете знать, что все остальное - то же
идеальное! ДОМ: Кирпичный дом 1959 г.п., в
прекрасном внешнем и техническом
состоянии с хорошо отремонтированным,
аккуратным, чистым подъездом, новой
системой отопления и новым лифтом.
Капитальный ремонт всего дома был в 2020
году, проведенные работы: - Ремонт крыши; -
Ремонт фасада; - Ремонт подъезда; -
Ремонт/замена мусоропровода; - Ремонт
подвальных помещений; - Ремонт
внутридомовых систем газоснабжения; -
Ремонт внутридомовых систем
теплоснабжения; - Ремонт внутридомовых
систем электроснабжения; - Ремонт
внутридомовых систем водоотведения
(канализации); - Ремонт внутридомовых

систем холодного и горячего водоснабжения.

КВАРТИРА: Узаконенная перепланировка:

Кухня-столовая 13,5 кв.м., изолированные

жилые комнаты 22 / 19 / 12 кв.м., 2 с/у.

Потолки - 2.70 Все трубы отопления

поменены. В каждой комнате установлены

кондиционеры. Состояние квартиры жилое,

вполне нормальное. В свое время, в квартире

был сделан хороший ремонт, но, в связи с

тем, что это было давно, требуется замена

обоев, обновление отделочных материалов и

иные косметические работы. **ВИДОВЫЕ**

ХАРАКТЕРИСТИКИ: В квартире хорошие

видовые характеристики, все окна выходят в

очень зеленый и тихий, внутренний двор

паркового типа. **ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ:**

Территория двора в очень хорошем

состоянии. Двор утопает в зелени парковых

деревьев, имеются детские и спортивные

площадки.



