

Создано: 11.02.2026 в 05:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:52

<https://move.ru/objects/9289532459>**Лебедева Светлана, АН «На Петровке»****89251234567****Москва, Рижский пр, 9****50 000 000 ₽**

Москва, Рижский пр, 9

Улица

[проезд Рижский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83 м²

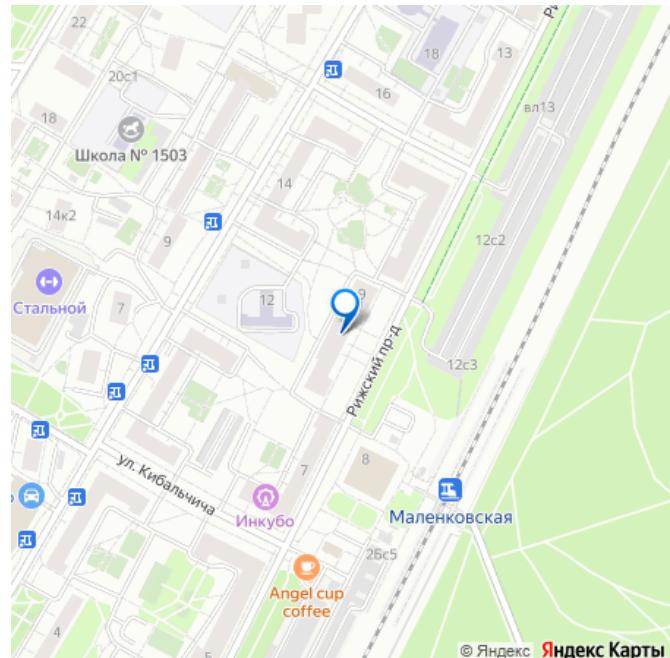
Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

В Алексеевском районе СВАО города Москвы продается уникальная и уютная трёхкомнатная квартира с шикарной локацией-всего 160 метров до НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА СОКОЛЬНИКИ с прудами, пляжами, велодорожками, лыжными трассами и катком. Квартира с функциональной планировкой, расположена на комфортном 3-ем этаже 9-этажного монументального, КИРПИЧНОГО дома, 1957

года постройки. Площадь квартиры (в кв.м): общая-83, кухни-гостиной-28 (8-кухня и 20-гостиная), комнат-14 и 15. Комнаты расположены анфиладой, то есть комнатные двери установлены напротив друг друга по одной линии через коридор. Оконные и дверные проемы широкие, межкомнатные двери из натурального дерева двусторчатые, что функционально и выглядит парадно. Санузел раздельный, включает отдельно расположенные душевую и ванную комнату, что удобно для хозяев и их питомцев. В квартире несколько лет назад был выполнен капитальный ремонт с установкой стеклопакетов и батарей премиальных фирм. На полу уложен паркет из натурального дуба (не помешает циклевка). В каждой комнате имеются встроенные шкафы из массива карельской березы. Важными преимуществами квартиры является то, что: -высота потолков-3.20 м; - все комнаты изолированные. Окна кухни-гостиной и спальни (14 кв.м) выходят в тихий, благоустроенный двор; -комната (15 кв.м) имеет застекленный до пола балкон с видом на весь зелени Рижский проезд и парк Сокольники; -в коридоре между комнатами имеется вместительная гардеробная; -отличная шумо- и теплоизоляция за счет толщины стен; - приятная атмосфера уюта и комфорта. Дом построен буквой «П», за счет чего поглощает все посторонние шумы, и расположен в глубине от мало-проездной дороги, в оазисе тишины и спокойствия; На огромной, светлой лестничной клетке всего четыре квартиры-по две в каждом крыле. Два входа в презентабельный, фундаментальный подъезд-с Рижского проезда и со двора. Во дворе детские и спортивные площадки. Достаточное количество бесплатных мест

для парковки автомобилей. Управляющая компания- ГБУ «Жилищник». Шикарная транспортная доступность, пешком 3 минуты до ж/д станции Маленковская! На электричке 15 мин до ст. м. Комсомольская и до 3-х вокзалов, откуда можно добраться до дачи по любому направлению. До стаций метро Алексеевская и ВДНХ можно доехать на автобусе или пройти пешком 19 минут. Рядом ВДНХ, Ботанический сад, Останкинский парк, Лосинный остров, Акведук в пойме реки Яуза (с горками, катком, тренажерами для взрослых, столами для пинг-понга, открытыми кортами для занятий большим теннисом); В окружении сетевые магазины и ТЦ «Крестовский», «М-Видео», «Европолис», Мега маркет «Метро», рынки «Рижский» и «Алексеевский». Развитая инфраструктура. Детский сад во дворе, дом прикреплен к школам: Гимназия № 1503; Гимназия № 1539; Школа № 293. Рядом находится престижная школа 1518. В районе расположены Высшие учебные заведения: Московский государственный открытый университет, РГСУ, ВГИК, Финансовая Академия. В квартире никто не зарегистрирован. Обременений нет. Вся обстановка остается для будущих хозяев. Арт. 114836709



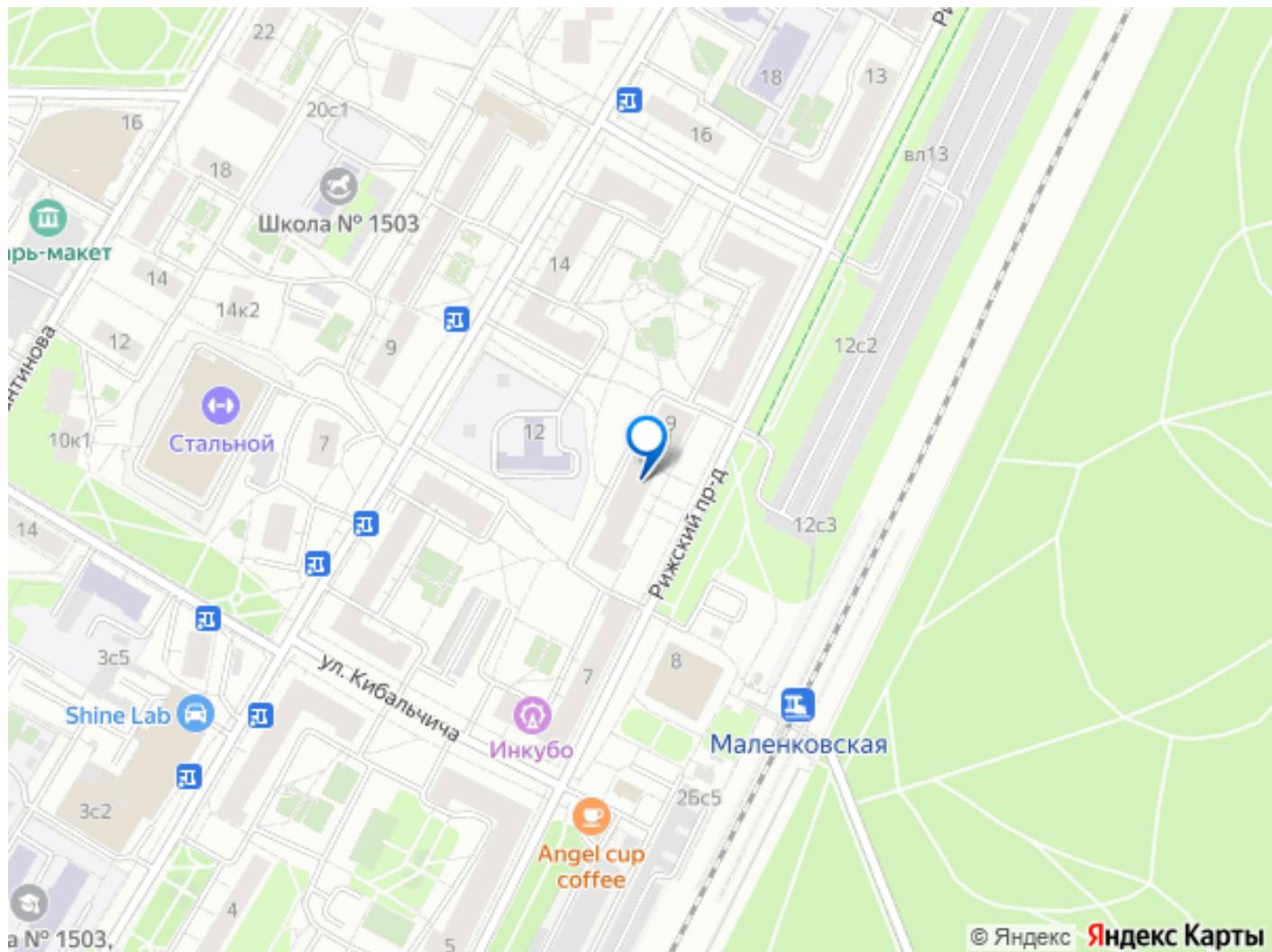
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России