

🕒 Создано: 06.03.2026 в 02:38

Обновлено: 06.03.2026 в 21:33

**MR, MR**

**79230725084**

**40 689 474 ₺**

Округ

ЗАО, Можайский район

**для заметок**

## Квартира

Количество комнат

3

## Высота потолков

2.85 M

Жилая площадь

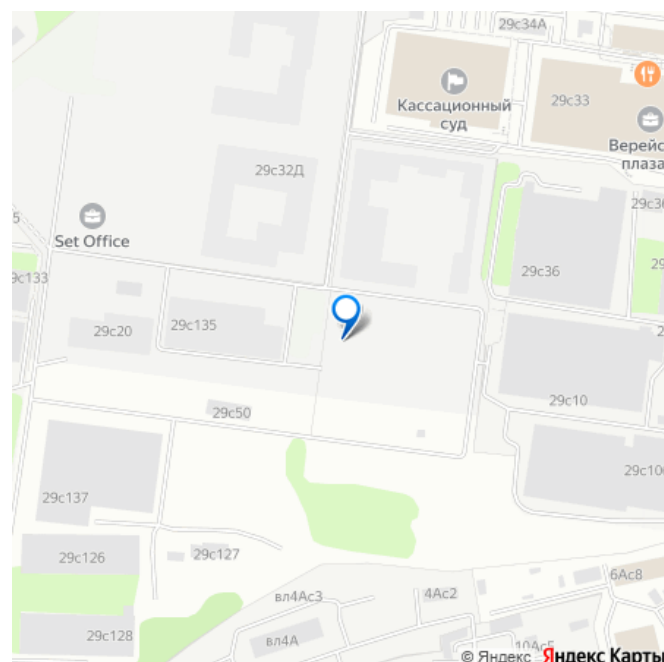
40.3 m<sup>2</sup>

Общая площадь

84.13 M<sup>2</sup>

Этаж

41/70



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Вид из окна

на улицу

## Ремонт

без отделки

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Старт продаж новой очереди! Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 84.13 м² без отделки в ЖК Веер на 41-м этаже 70-этажного дома. Веер.2 — вторая очередь футуристичного квартала бизнес-класса Веер. Это новая экосистема в престижном Западном округе Москвы, поражающая масштабностью внутренней инфраструктуры. ЖК находится всего в 5 минутах от Кутузовского проспекта и в 15 минутах от Сколково. Ансамбль из четырех стеклянных башен с доминантой в 237 метров разработан по принципу современного урбанизма и выражен в лаконичных объемах — параллелепипедах со сглаженными углами, которые придают зданиям утонченный вид.

Расположение и транспортная доступность:

- Образовательный комплекс в составе топовой школы, состоящий из двух зданий: основное на 1500 школьных и 450 дошкольных мест, отдельное здание детского сада на 300 мест.
- Парк «Долина реки Сетунь» площадью более 700 гектаров
- Рядом МГУ, МГИМО, РАНХиГС и Академия ФСБ
- 15 минут по Кутузовскому проспекту до ужина в центре с видом на Москву-реку
- 18 минут пешком до м. «Давыдково»
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в будущем

Инфраструктура: Двор в Веер.2 — это ассиметричные холмы, каменные «лабиринты», зеленые ковры и хвойные островки с единой живой экосистемой. Здесь есть все:

- Павильон умиротворения
- Место

отдыха под навесом в спокойной части двора, окруженное деревьями. • Активная тропа  
Тактильная дорога из камней разного диаметра для расслабляющих прогулок. • Бизнес-гарден Оборудованное пространство для работы на свежем воздухе со столом и встроенными розетками. • Детская площадка  
Двухуровневая площадка «Ботаника» с песочницей, переговорной трубой и горкой «Дружба». Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.



