

Создано: 08.12.2025 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 14:19

Москва, 3-й Красносельский переулок,  
19С4

**41 500 000 ₽**

Москва, 3-й Красносельский переулок, 19С4

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат



3

37.3 м<sup>2</sup>

13 м<sup>2</sup>

84.1 м<sup>2</sup>

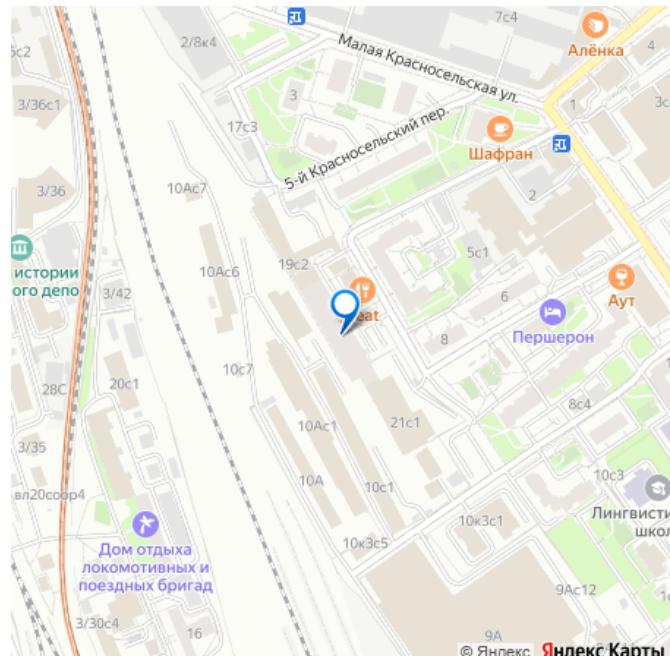
3/6

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://move.ru/objects/9287268058>

МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,

МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

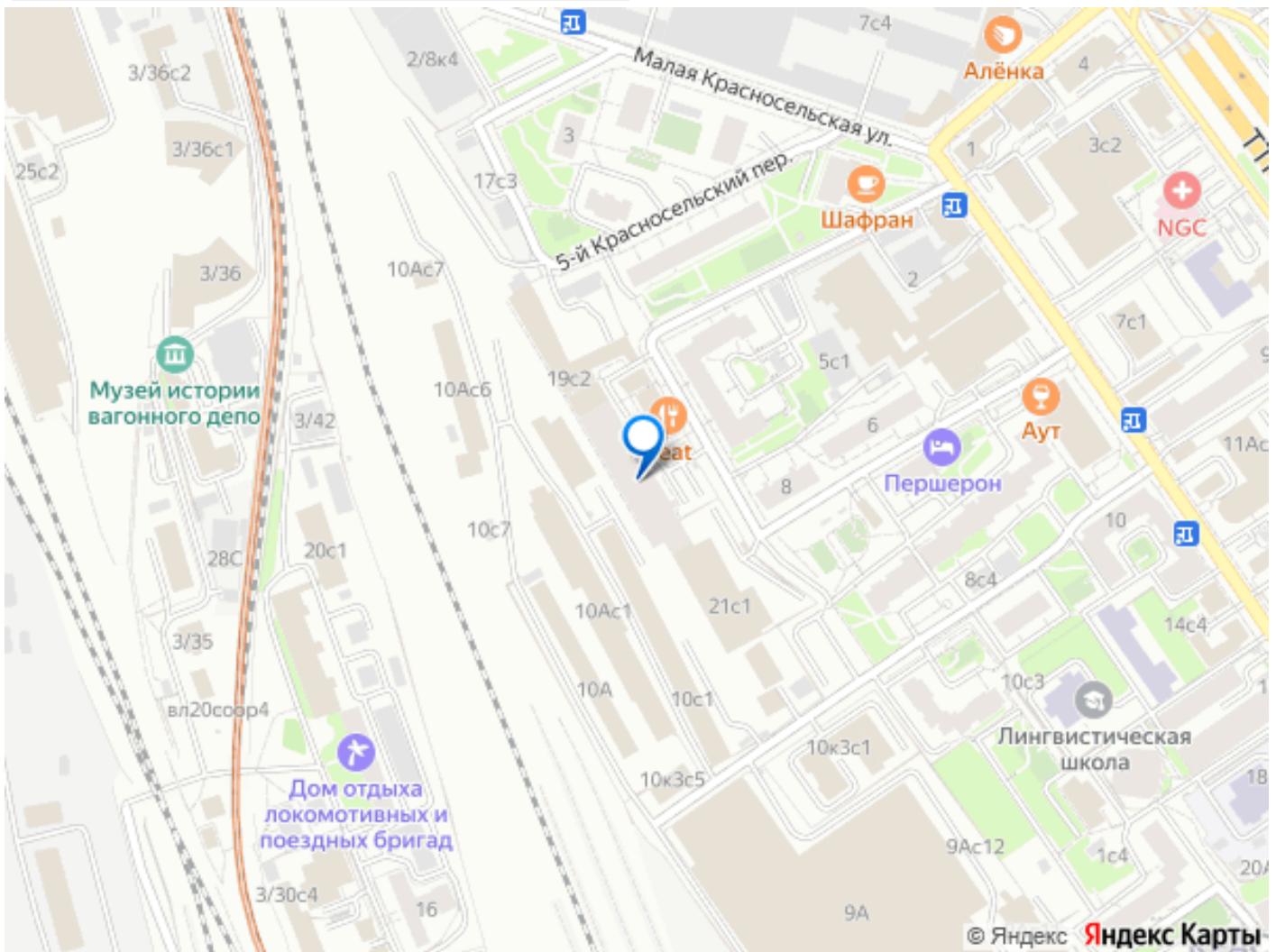
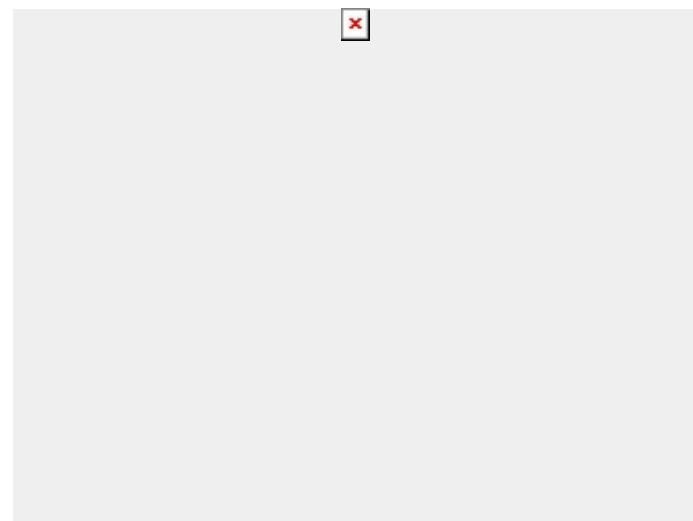
Код объекта: 1858535. Уникальное предложение прямо в сердце Москвы! Трёхкомнатные апартаменты, общей площадью 84,1 кв. м. в кирпичном доме 1913 года постройки, прошедший полный капитальный ремонт в 2020 году, и ставший уникальным лофт-проектом от авторов креативных кластеров «Суперметалл», «Дизайн Флакон» и др. Уникальность дома заключается в том, что в нем всего 85 квартир, это клубное сообщество. Располагаются как апартаменты, так и на первых этажах офисы/кафе: нет квартир под сдачу, нет студий, только определенный социальный класс людей! На территории комплекса: парковка для жителей, рестораны и кафе, на крыше места для отдыха и работы, зона барбекю. КВАРТИРА И РЕМОНТ Квартира расположена на 3 этаже, и отличается продуманной планировкой. Три жилые комнаты: спальня (12 кв.м), детская (12,5 кв.м) и кабинет (12,8 кв.м), а также гостиная, соединенная с кухней. Просторная ванная (8 кв.м) и большая прихожая, отдельная большая гардеробная (8 кв.м). Ремонт выполнен в стиле Арт-деко лофт из качественных материалов: звукоизоляция от соседей, разведенная электрика и

сантехника, качественная кухня и техника, итальянский широкоформатный керамогранит в ванной, сантехника Boheme/Stworki/AM PM, чугунная ванная Jacob Delafon. Свет и декор от ведущих итальянских фирм: Odeon Light, Vele Luce Luca, бра Brubeck Wall, Delight Collection (коллекция Trump) . Мебель в стиле лофт, лофт-диваны из натуральной кожи, в большой комнате имеется биокамин. Вся необходимая мебель, техника, декор остается покупателю по договорённости, цена обсуждается. ИНФРАСТРУКТУРА Не смотря на то, что это апартаменты, они позволяют пользоваться: поликлиникой, ЖК, детской поликлиникой, стоматологией - беспроблемное прикрепление по полису ОМС, а также пользоваться всей инфраструктурой центра Москвы. Также возможно попасть в престижную Пушкинскую школу 1500, которая находится прямо возле ЖК, а при желании обучаться в платной лингвистической школе Cambridge School. Из больших плюсов расположения - 1,5 км до парка Сокольники. РАСПОЛОЖЕНИЕ Комплекс расположен на Севере Москвы, в 10 минутах от Садового кольца. Дорога до станции метро «Красносельская» занимает не более 10 минут пешком. А в нескольких минутах езды на транспорте - Площадь трех вокзалов.

Документы: 1 собственник, без обременений. Свободная продажа. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры в одном из самых престижных районов Москвы! - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна -ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, -работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните прямо сейчас. Не упустите возможность увидеть все своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России