

Создано: 13.10.2025 в 17:14

Обновлено: 06.01.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9287793417>

Офис «Аэропорт», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Кутузовский проспект, 24

45 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

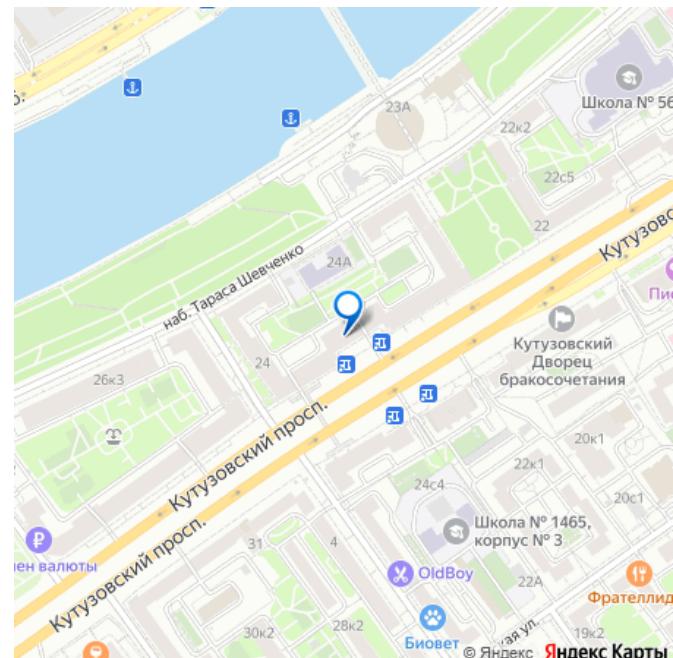
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

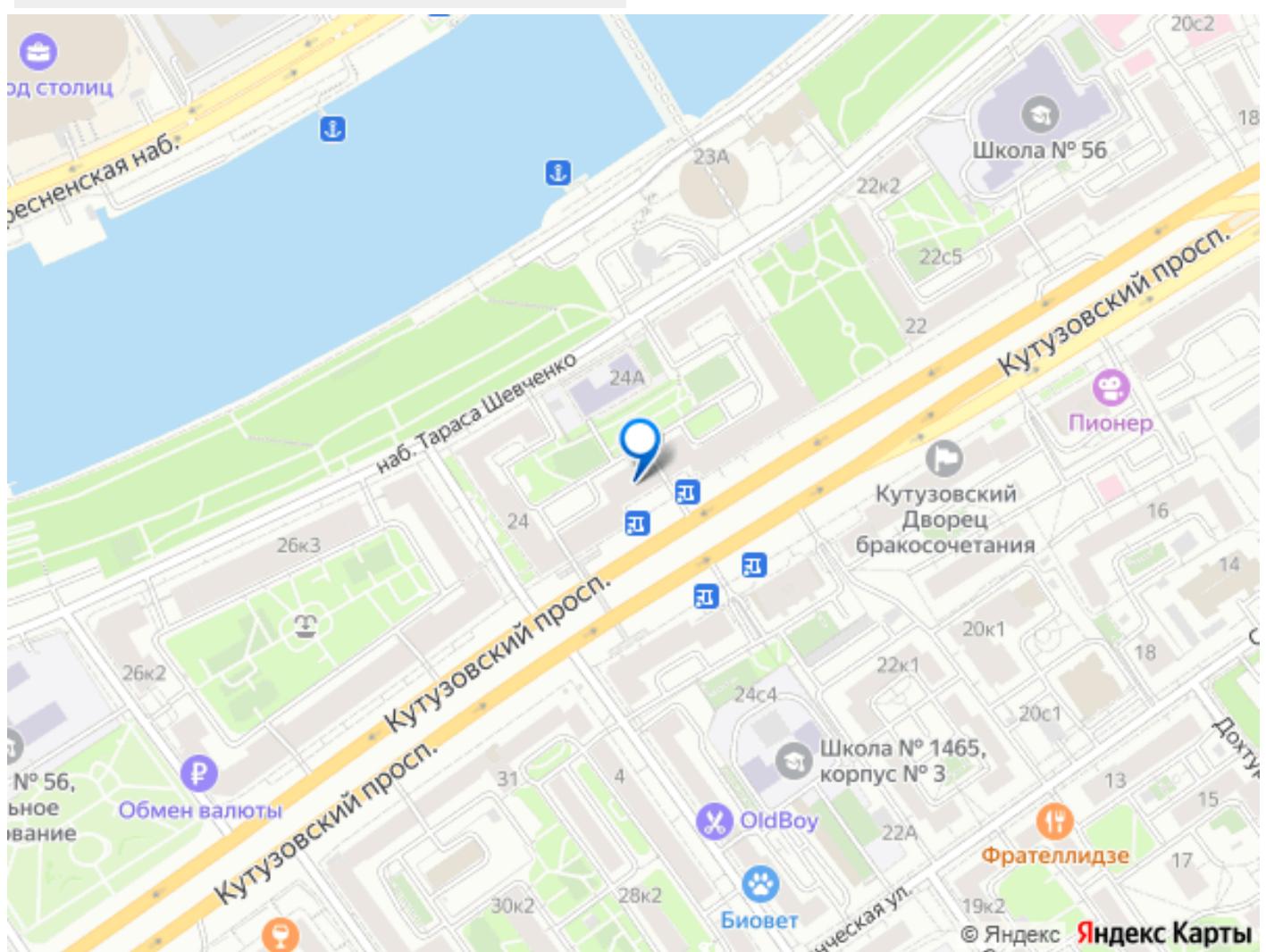
Описание

Код объекта: 1846340. Продается замечательная квартира, расположенная в доме стоящем на набережной Тараса Шевченко, при этом адрес - Кутузовский, 24, но наша часть дома находится рядом с мостом Багратион. Окна квартиры выходят в зеленый двор и на школу им. Ак. Легасова с боковым видом на Сити. Фасадная сталинская часть дома на Кутузовском проспекте, строилась после войны, а позже в 60-е годы дом достраивался, образовывая замкнутый двор с выходом на набережную - и здесь все отличается: это 10 этажей, кирпич, ж/б перекрытия, высота потолков 2,80м. В квартире отличная планировка очень удобная для жизни: две спальни и гостиная, объединенная с кухней. Так как квартира торцевая, в ней много света - 6 окон выходят на 3 стороны, есть два балкона - ощущение простора и связи с природой, которая за окнами. Из окон гостиной и кухни открывается завораживающий вид на футуристические здания Сити и благоустроенную набережную с прогулочной зоной. В квартире все функционально, делали для себя, при желании новый

владелец может вернуть начальную планировку с тремя изолированными комнатами в процессе ремонта, т.к. несущие части не затрагивались. Двенадцать лет назад в квартире был произведен капитальный ремонт с заменой электрики, окон, полов, сантехники. Санузел совмещенный, просторный с душевой кабиной, полы на кухне и ванной - плитка с подогревом, в комнатах ламинат, кухня встроенная, фасады из натурального дерева в очень хорошем состоянии, есть встроенные шкафы в прихожей и одной из спален, кондиционер. Время идет, дизайнерская мысль развивается, можно все переделать в своем вкусе и стиле. Чистый светлый подъезд, спокойные соседи, благоустроенный двор, школа с хорошим уровнем образования и подготовкой в ведущие ВУЗы, рядом еще две хорошие школы. Парковка во дворе под шлагбаумом, парковочных мест жителям хватает. В настоящее время запланирована реновация набережной от мастерской Петра Фоменко до моста «Багратион», предполагается обустроить кафе с террасами, сделать спортивные зоны, территория у воды будет напоминать парк «Зарядье» с ландшафтным дизайном и пешеходными зонами. В собственности с 2010 года, никто не зарегистрирован, обременения отсутствуют, несложная альтернатива. Хорошая транспортная доступность. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам

МИЭЛЬ на товары и услуги от известных
брендов





Move.ru - вся недвижимость России