

Создано: 08.11.2024 в 08:16

Обновлено: 10.12.2025 в 06:32

<https://move.ru/objects/9266034217>

Виталий Русаков, Частный маклер

79162425130

Москва, проспект Мира, 48С6

40 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 48С6

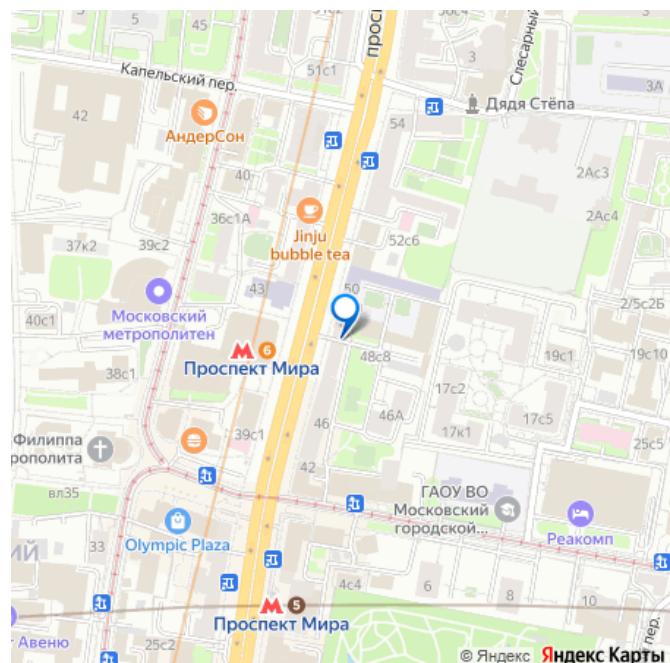
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

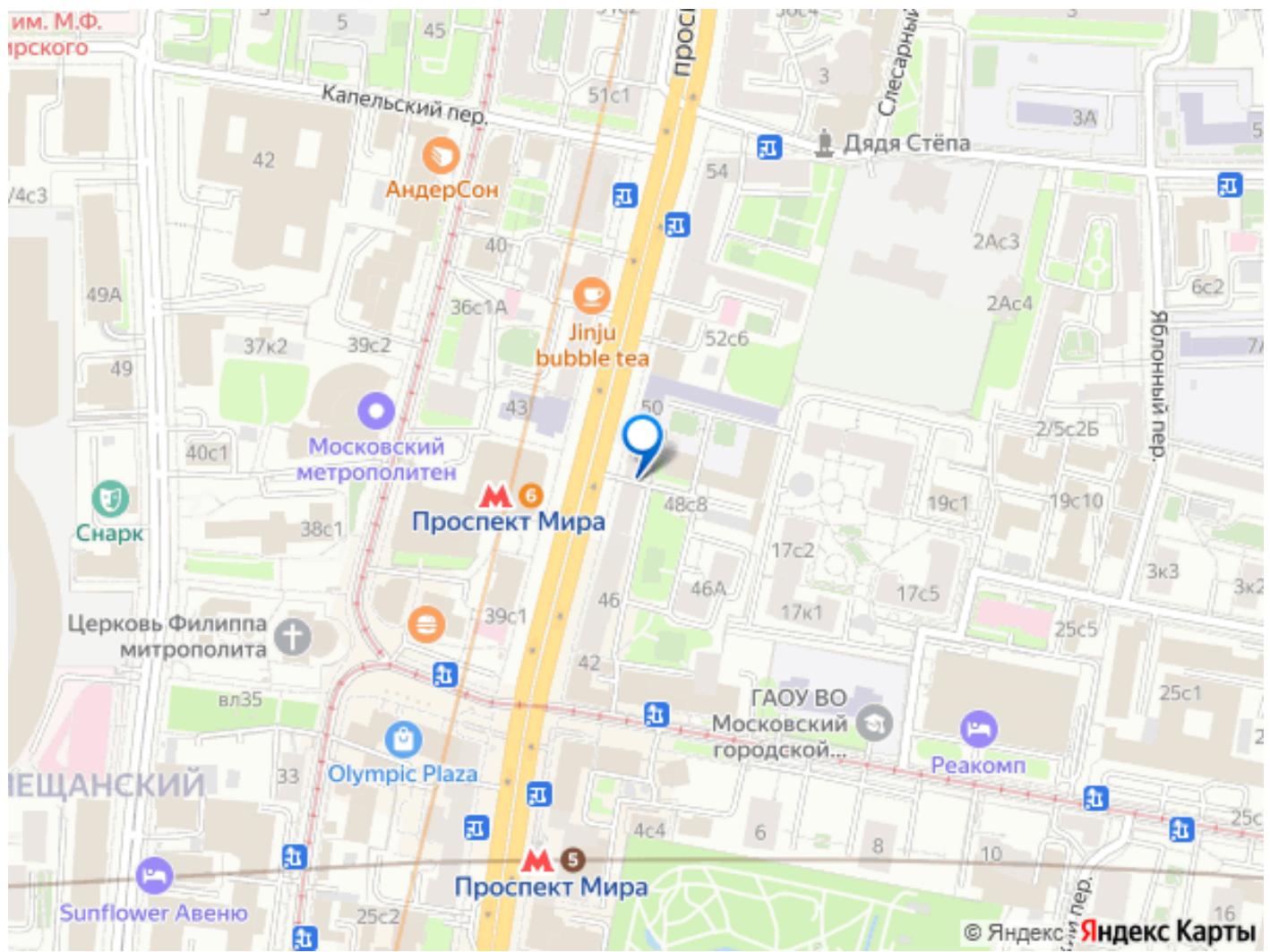
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Очень интересное и нестандартное выгодное предложение! Продается по документам 3 ком. квартира (коммунальная)-официально площадь 84,2 кв. м. по факту 123,5 кв.м. -это 3 жилые комнаты, санузел раздельный, коридор, 13 кв.м кухня +(40 кв.м.)- 3 нежилые полумансардные, неучтенные комнаты, все в одной квартире. Отнять или отделить из квартиры нежилые комнаты невозможно. Это бонус! Дом когда-то принадлежал Министерству Обороны, сейчас переведен в город. Три нежилые комнаты 14,1; 10,1+3; 12,1- мансардные с потолком от 3 до 2,4м - под уклоном, во двор (одна маленькая комната, без окна). 3 жилые комнаты 15,6+3 кв.м, 17,6 и 16,2 кв.м. (потолок 3,55) принадлежат двум хозяевам (продавцам) - окна на выход из метро проспект Мира радиальная. Квартира под ремонт. Продажа по полной стоимости. По документам : одна- комната приватизация, две другие- купля-продажа 2013г.





Move.ru - вся недвижимость России