

Создано: 06.08.2025 в 12:47

Обновлено: 13.02.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9283921013>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

**79868013190**

**Москва, улица Нижние Мневники, 37А**

**57 300 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

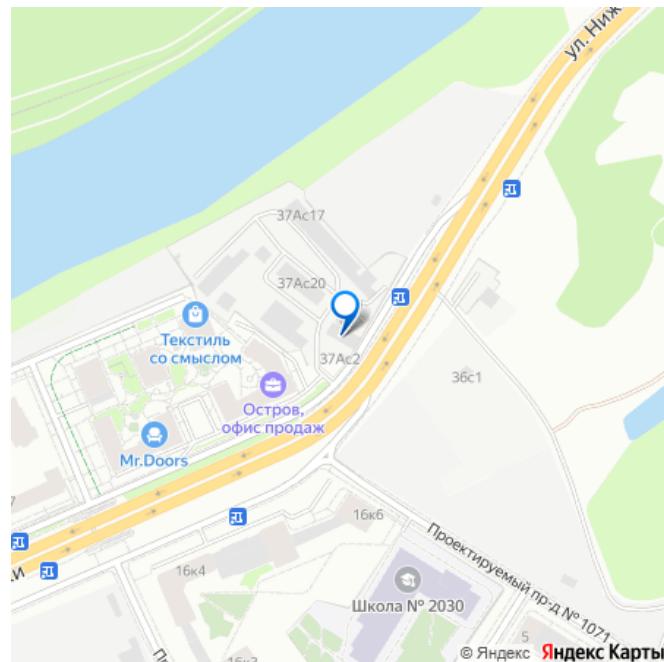
два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



## Описание

ID: 814324 Премиум корпус на первой береговой линии Представляем Вашему

вниманию просторную квартиру на первой береговой линии в престижном жилом комплексе «Остров» 4 квартал. Эта просторная квартира площадью 84,2 кв.м. без отделки предоставляет возможность реализовать ваши самые смелые дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни в окружении природы и комфорта. Высокие потолки высотой 3,25 метра создают ощущение простора и воздушности в квартире, что особенно важно для комфортабельного проживания. Они визуально расширяют пространство, позволяя дизайнерам более смело играть с архитектурными элементами и декоративными решениями. Наличие пяти окон, расположенных на две стороны, в значительной степени увеличивает уровень естественного света, проникающего в квартиру. Современная система приточно-вытяжной вентиляции обеспечивает идеальный воздухообмен в квартире. Это особенно актуально в условиях городской жизни, где качество воздуха может существенно ухудшаться. Приточно-вытяжная система позволяет не только поддерживать свежесть и чистоту воздуха, но и контролировать уровень влажности, что очень важно для сохранения здоровья жильцов. Все эти факторы в совокупности создают комфортные условия для проживания, способствуют улучшению качества жизни и подчеркивают функциональность и эстетичность жилого пространства.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** - Кухня-гостиная совмещенная

**- 2 СПАЛЬНИ:** мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, детская спальня с уникальным закругленным окном

**- 2 санузла**

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** - Квартира без обременений - Быстрый выход на сделку

О

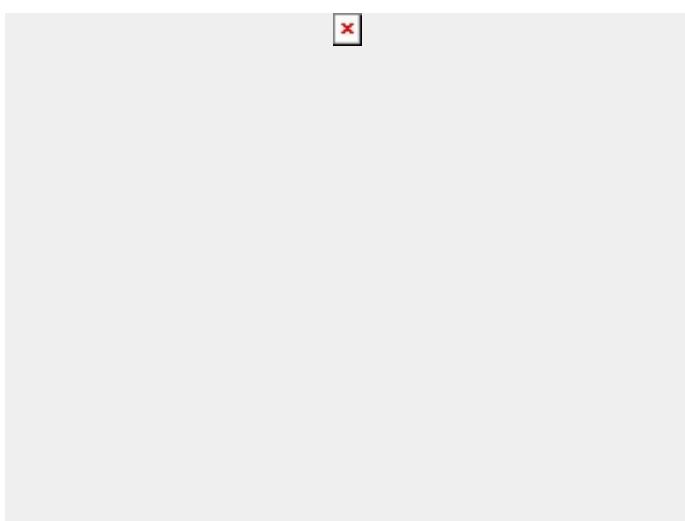
**КОМПЛЕКС:** Жилой комплекс «Остров» от Донстрой — это уникальный оазис в сердце Москвы. Расположенный в Мневниковской пойме, он сочетает в себе удобство городской жизни и спокойствие природы.

Архитектурный проект от британского бюро LDA Design предлагает разнообразие форм — от классических малоэтажных зданий до футуристических бионических конструкций. Высота потолков от 3 до 4,9 метров создает ощущение простора.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории комплекса вы найдете все необходимые объекты: торговый центр, супермаркеты, кафе, школы и детские сады.

Для любителей активного образа жизни предусмотрены ледовая арена, серфинг-центр и Академия хоккея. Подземный паркинг оснащен электрическими зарядными устройствами, кладовыми и местами для велосипедов.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Комплекс расположен на первой береговой линии, обособлен от города Москвой-рекой и природным парком Москворецкий, обеспечивая высокий уровень экологической чистоты. Транспортная доступность обеспечивается станцией метро «Терехово» и удобными выездами на ключевые шоссе столицы: Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.



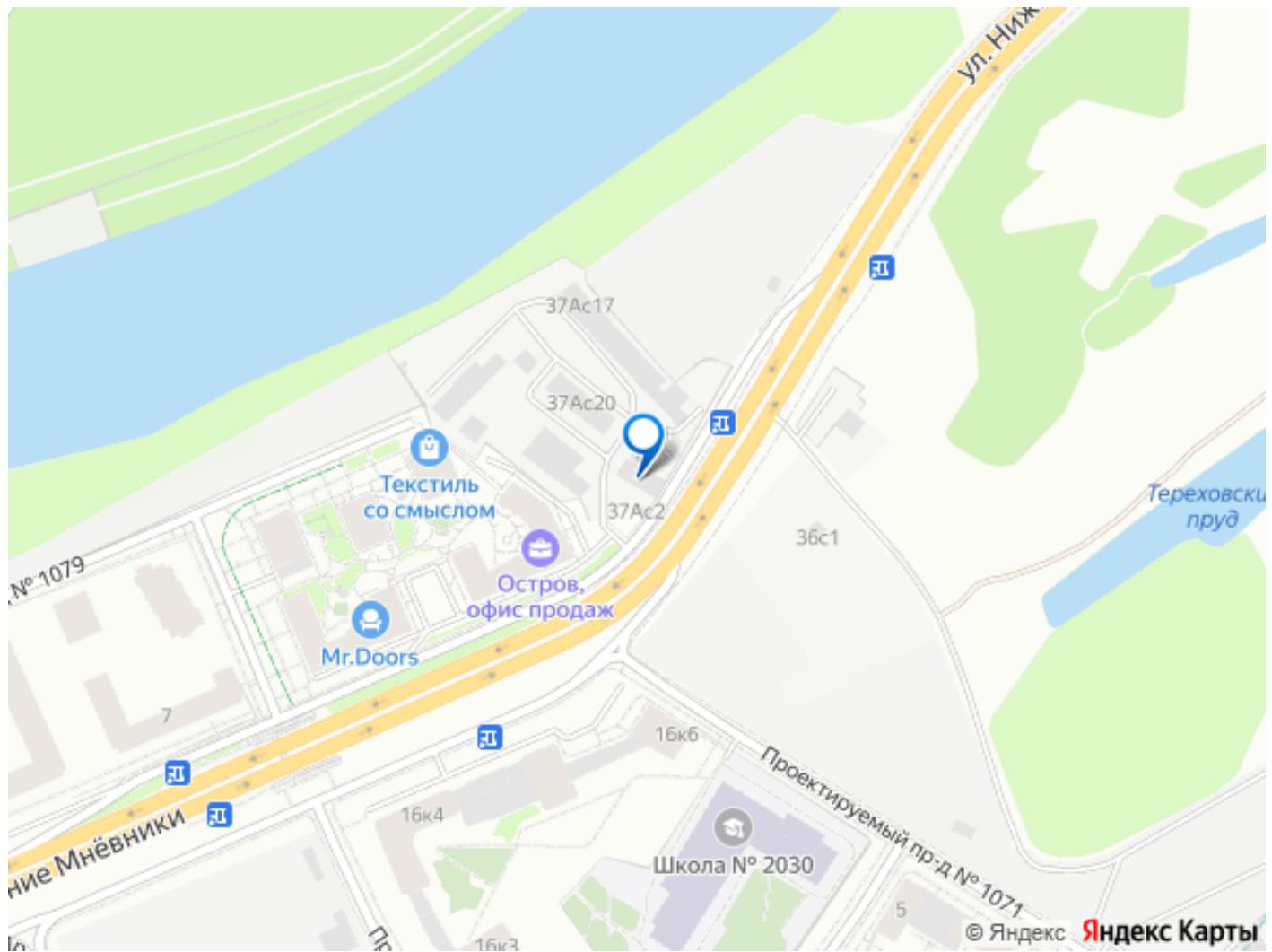
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России