

Создано: 13.11.2025 в 11:17

Обновлено: 19.01.2026 в 10:24

Татьяна Гулева, Частный маклер

**79857829989,7910434
8770**

Москва, Люблинская улица, 76к3

20 700 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 76к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

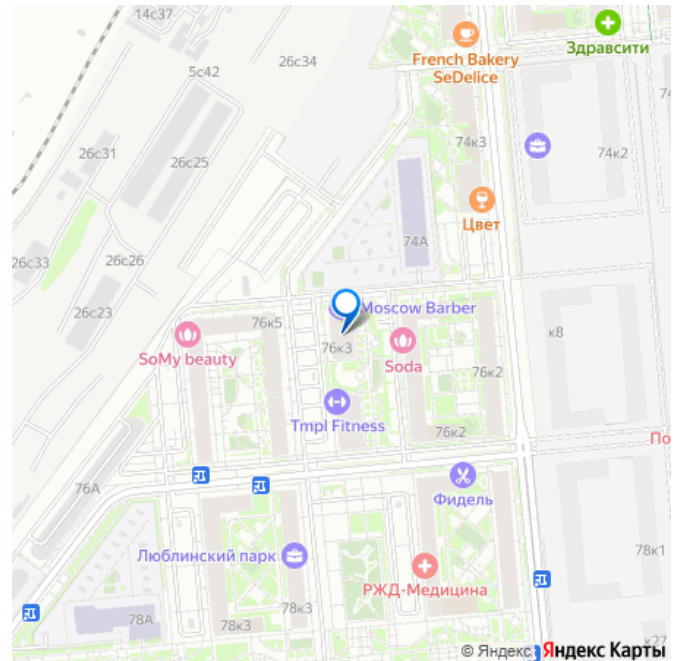
11.1 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Москва, Люблинская улица, 76 корпус 3. Общая площадь квартиры составляет 84.2 кв. м, из которых жилая — 55.1 кв. м, а площадь кухни — 11.1 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. До метро «Перерва» всего 12 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка: три изолированные комнаты с окнами, выходящими во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть одна лоджия. Дом оборудован всем необходимым: пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, а также наземная парковка для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. Район предлагает развитую инфраструктуру. В

пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины и другие объекты социальной инфраструктуры. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.



