

Создано: 15.12.2025 в 12:30

Обновлено: 15.12.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287446583>

Собственник

79160540092

Москва, улица Бутлерова, 6

33 000 000 ₽

Москва, улица Бутлерова, 6

Округ

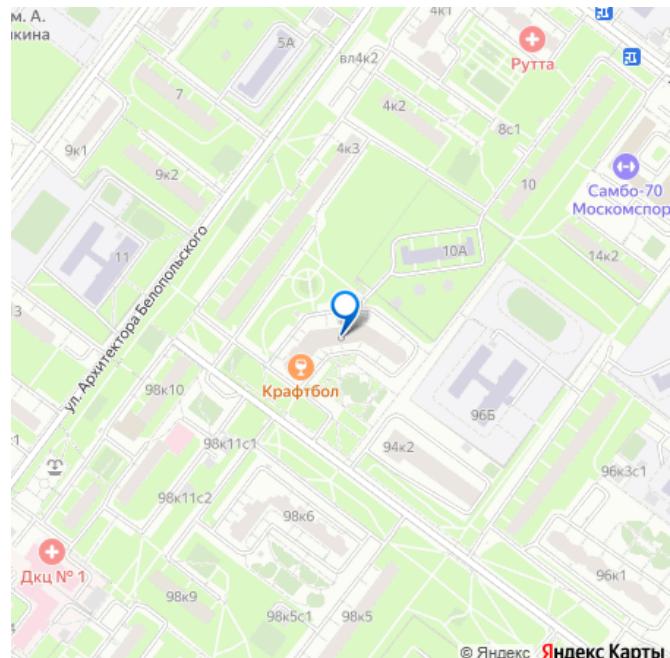
для заметок

[ЮЗАО, район Коньково](#)



Улица

[улица Бутлерова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м²

8.8 м²

Площадь кухни

84.2 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

В продаже юридически чистая 3-х комнатная квартира в престижном р-не Москвы. Дом построен по индивидуальному проекту.

Район с развитой инфраструктурой, пешая доступность до метро Беляево (15 минут). Удобная транспортная развязка.

Благоустроена придомовая территория.

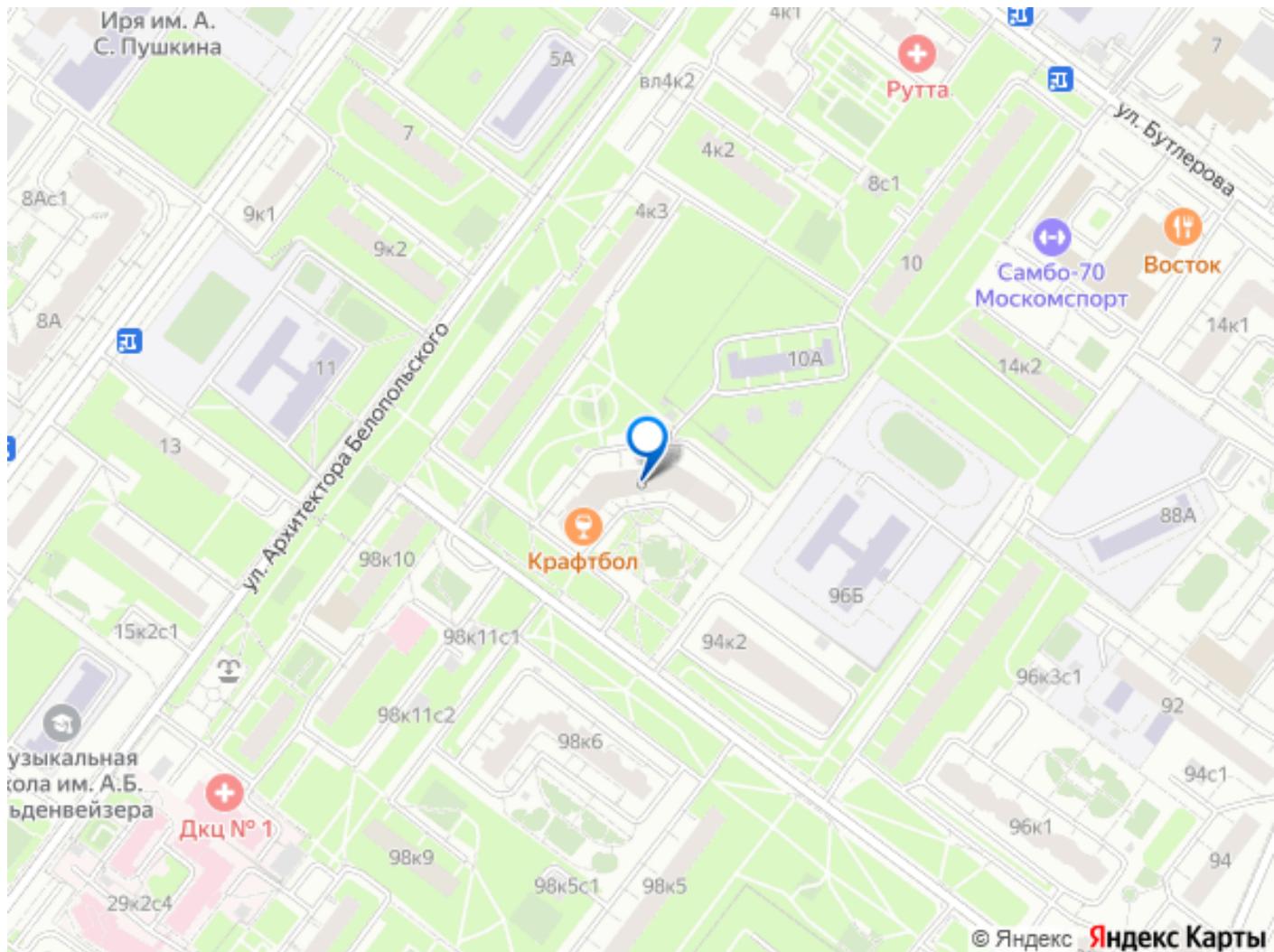
Имеются детская и спортивная площадки. В доме работает ТСЖ. В подъездах провели полный ремонт. Заменили входную группу, отремонтировали крышу, поменяли мусорпровод. Рядом с домом находятся школы, детсады, магазины, пол-ка. Для прогулок есть множество парков:

Воронцовский с озером и лодочный станцией, природный заказник «Тёплый стан», а так же Битцевский и Тропарёвский.

Удачная планировка квартиры-распашонка. Окна выходят на разные стороны дома. Две лоджии (3 м., 1,8 м.) Два санузла, отдельная тёплая комната. Высокие потолки.

Прозрачная история собственности. Квартира во владении одной семьи с момента постройки дома. Четыре собственника (пожилых нет, есть один несовершеннолетний). Все готовы дружно разъехаться!!! Квартира в собственности более 6 лет. Альтернатива. Просьба риелторов не беспокоить звонками!!!





Move.ru - вся недвижимость России