

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 09:36

Юлия Сергеевна Новикова, Этажи

Москва

79230703145

Москва, улица Мельникова, 3к2

36 300 000 ₺

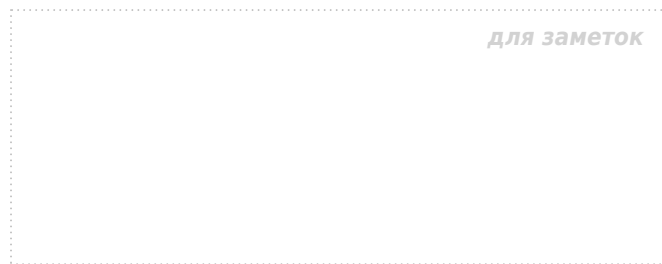
Москва, улица Мельникова, 3к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

84.2 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

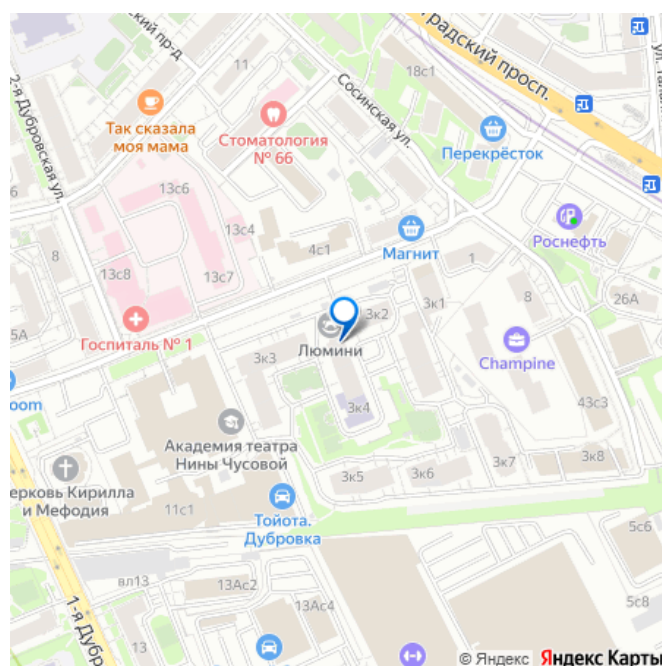
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 12077893. Просторная трёхкомнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2017 года постройки в жилом комплексе «На ул. Мельникова» предлагает выгодное сочетание панорамных видов, тишины и отличной транспортной доступности. Объект расположен на высоком этаже с ориентацией окон на восток и запад, что обеспечивает прекрасную инсоляцию в течение дня. Из окон открываются виды как на ухоженный двор, так и на панораму центра Москвы, включая Кремль, расстояние до которого составляет всего 4 км. Ключевое преимущество — пешая доступность в течение 7-10 минут до трёх станций метро: «Пролетарская», «Волгоградский проспект» и «Дубровка», а также удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, школы, детские сады, поликлиники и фитнес-клубы. В 15 минутах ходьбы начинается

благоустроенная набережная Москвы-реки с парковыми зонами для отдыха. Жилой комплекс обеспечен подземным и наземным парковками, детскими и спортивными площадками. Квартира приобреталась более 10 лет назад, вся сумма отражена в договоре купли-продажи, объект не имеет обременений и перепланировок, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность сделки. Это рациональное вложение в недвижимость в хорошо освоенном районе с динамичной транспортной логистикой и всеми необходимыми для комфортной жизни городскими сервисами. Код пользователя: 85692



