

Создано: 02.02.2026 в 11:08

Обновлено: 02.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9288664408>

Вадим Берестов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

79161748171

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

69 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

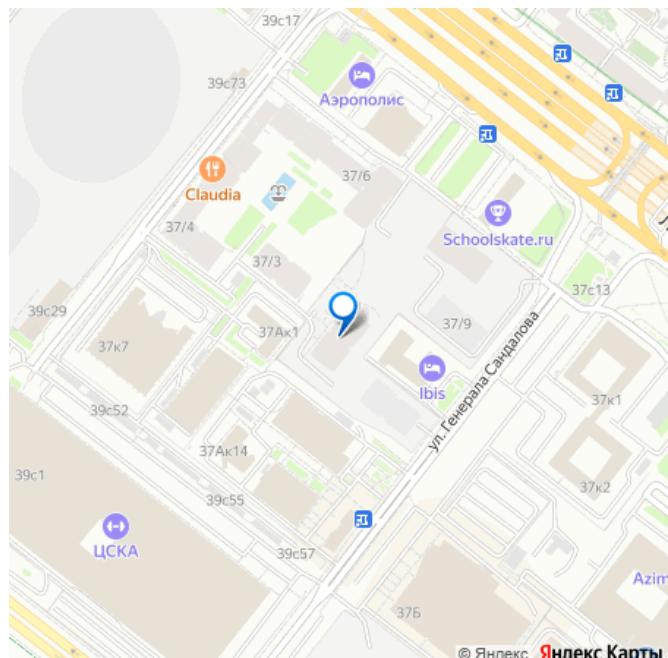
10 м²

Общая площадь

84.3 м²

Этаж

31/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Описание

Номер лота: 575322 КЛЮЧИ НА РУКАХ!

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию квартиру в White Box в премиальном квартале Prime Park — проекте мирового уровня на Ленинградском проспекте, который сочетает ультрасовременные технологии, приватный зелёный парк и комфорт высотных небоскрёбов. О квартире: Квартира передаётся в состоянии White Box, что позволяет полностью реализовать индивидуальный дизайнпроект. — Этаж: 31, башня R2 — Площадь: 84,3 м² — Высота потолков: 3,1 м — Окна: панорамные оконные проёмы в пол, обеспечивающие много света и виды на парк и город Планировка: Свободная планировка позволяет создать просторную кухнёюгостиную, изолированную спальню, мастер спальню и гостевой санузел. При желании можно организовать кабинет или расширить систему хранения. Формат без отделки даёт широкие возможности адаптировать пространство под ваши задачи. Инженерия и технологические решения Prime Park: — скоростные бесшумные лифты KONE; — централизованная приточновытяжная вентиляция и система кондиционирования; — дополнительная система очистки воды до питьевого уровня; — панорамные энергосберегающие стеклопакеты с высокой шумоизоляцией; — «умные» счетчики и управление через мобильное приложение (освещение, климат, лифты, сервисы); — электронный контроль доступа и система видеонаблюдения 24/7; — интегрированная BMS с пожарной сигнализацией; — подземный паркинг с прямым лифтовым

доступом, valetservice и станциями зарядки электромобилей. Архитектура и атмосфера комплекса: — клубный ансамбль из девяти башен высотой до 41 этажа, расположенных амфитеатром вокруг приватного парка 3 га; — фасады выполнены в духе ардеко с использованием натурального камня, металла и стекла; — ландшафтный дизайн от швейцарского архитектора Йонаса Эггера: фонтаны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, детские и спортивные площадки; — территория закрыта и свободна от машин, что усиливает ощущение безопасности и приватности. Локация: — квартал расположен на Ленинградском проспекте, в 9 минутах от Садового кольца, до Кремля 1520 минут; — в пешей доступности четыре станции метро: «Динамо», «Петровский парк», «ЦСКА» и «Аэропорт»; — рядом — ТРЦ «Авиапарк», парки «Ходынское поле», Петровский парк, Берёзовая роща, престижные школы и Финансовый университет; — удобный выезд к ТТК, Ленинградскому шоссе и аэропорту Шереметьево. Один собственник. Полный пакет документов готов, без обременений. Юридическое сопровождение включено. Полностью сопровожу процесс — от первого контакта до сделки. По всем вопросам на связи. Помогу организовать просмотр в удобное время, в том числе конфиденциально. Номер объекта: #1/575322/23309

☒

☒

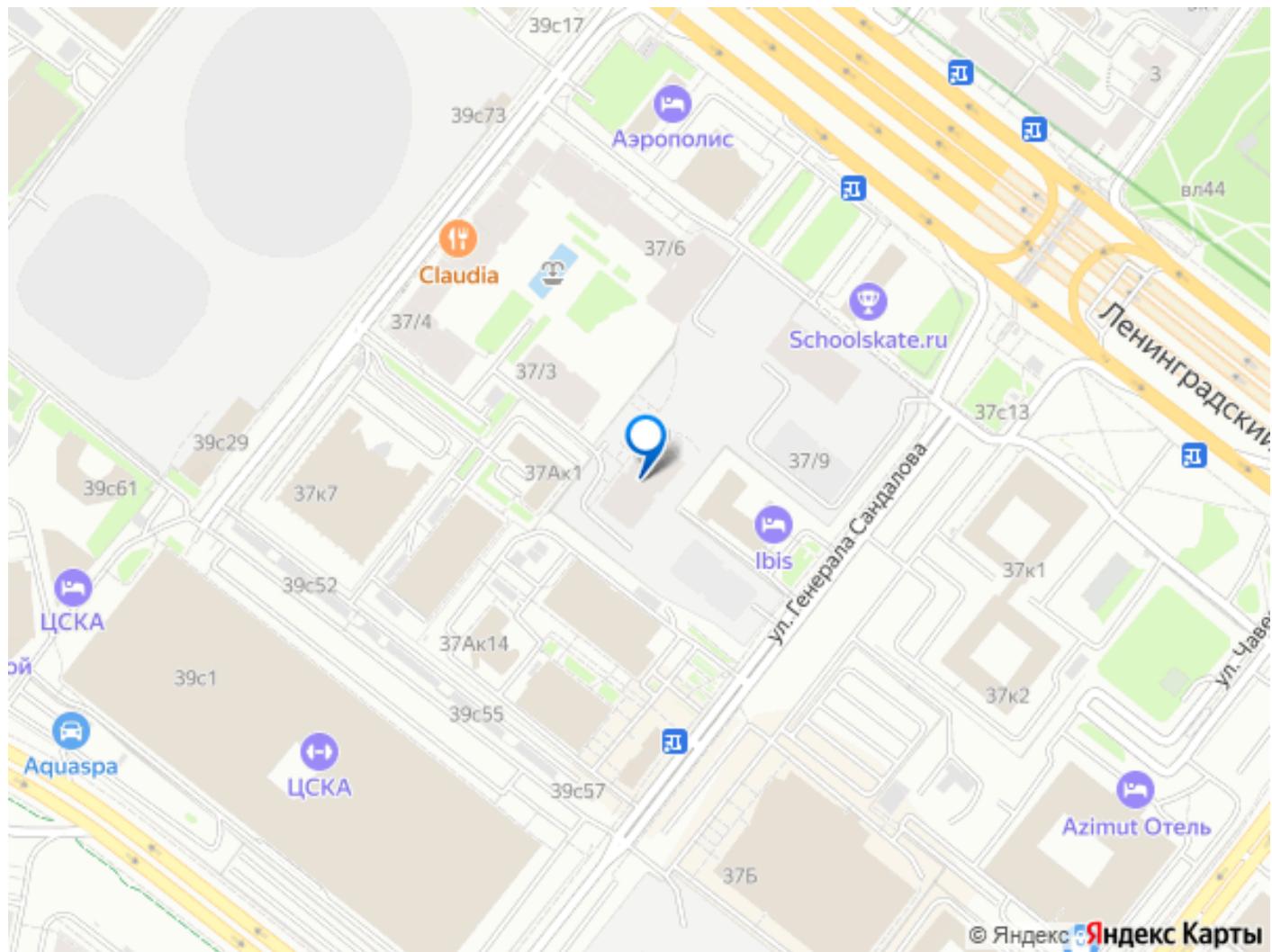
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России