

Создано: 22.03.2024 в 02:33

Обновлено: 04.02.2025 в 21:07

<https://move.ru/objects/6921513336>

Собственник

**79168507424, 7916768
3780**

Москва, улица Ефремова, 18

56 000 000 ₽

Москва, улица Ефремова, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

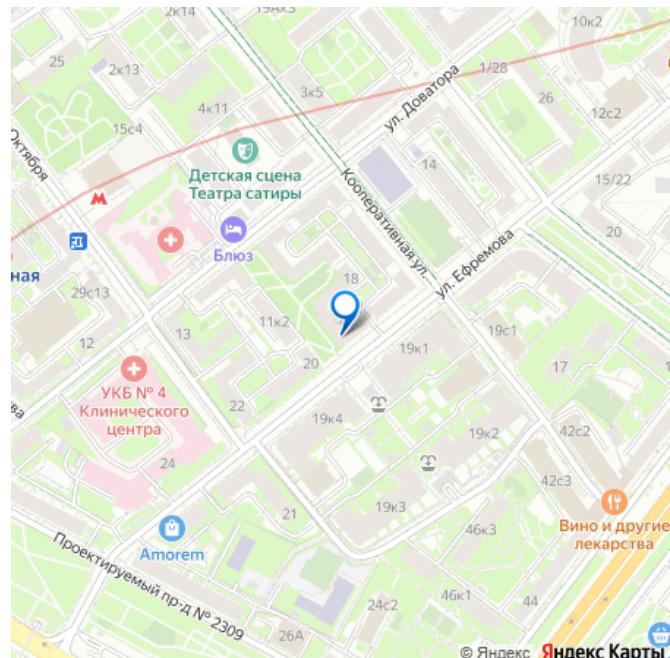
10.3 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-х комнатная квартира: Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Ефремова, 18. Второй этаж, разноэтажного (5-6 этажей) кирпичного дома (сталинка). Подъезд с двумя входами. На лестничной площадке две квартиры. В собственности более 15-ти лет, один собственник. Продажа свободная.

Ипотека возможна. Общая площадь - 84,4 кв. м, жилая - 59,0 кв. м., кухня 10,3 кв. м., балкон, санузел раздельный. Потолки 300 см., толщина внешних стен - 70 см., подоконники - 40 см. Все внутренние стены не капитальные, одна несущая колонна по центру квартиры. Окна на три стороны.

Огороженная территория, шлагбаум.

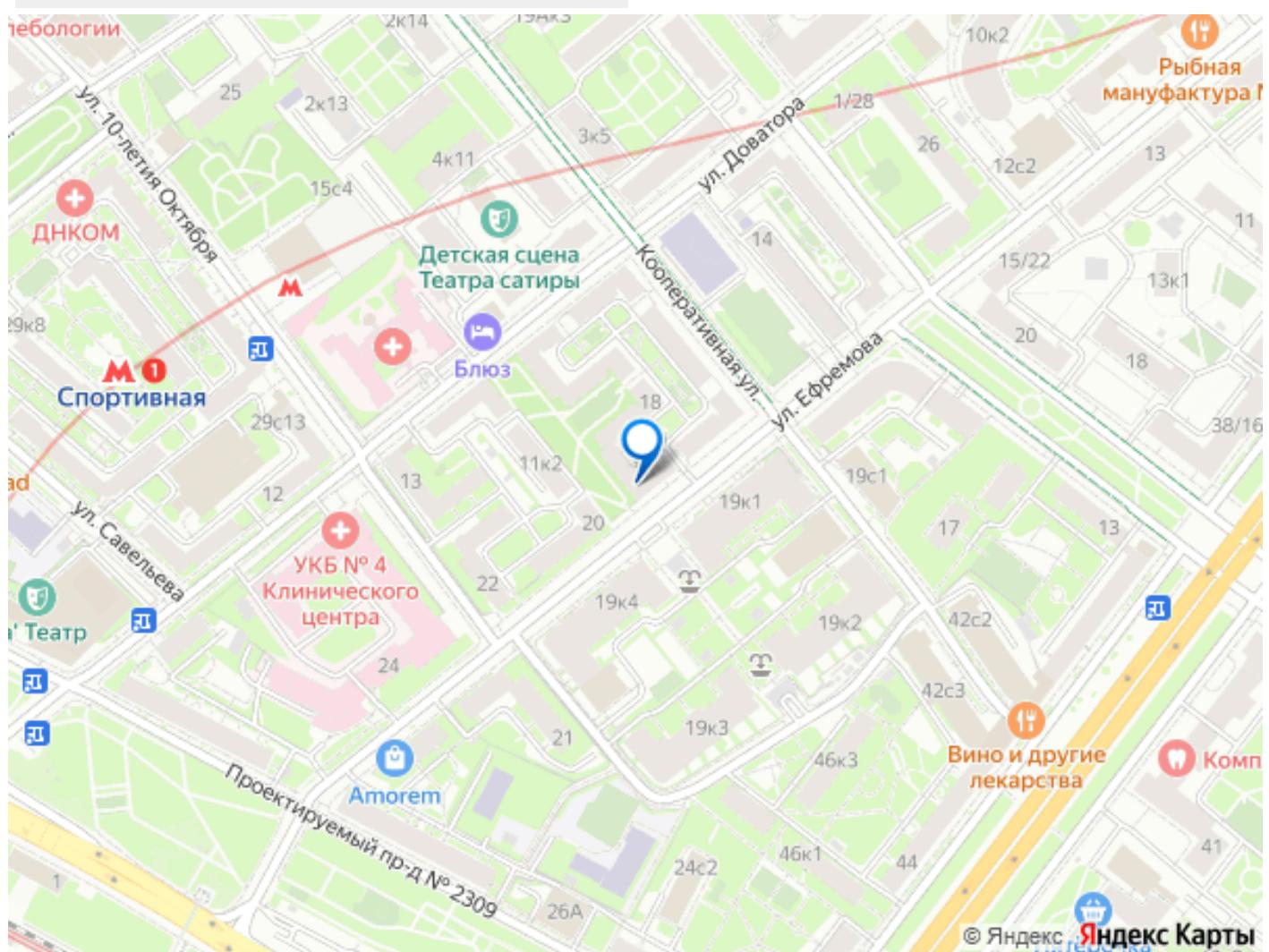
Большой двор с детской и спортивной площадками, зоной отдыха и множеством деревьев. Метро: Спортивная - 400 м, Фрунзенская 900 м., Лужники (МЦК) 700 м.

Выезд на ТТК 800 м. В радиусе менее километра: несколько школ и детский сад; много продуктовых магазинов и рынок; спорт-комплексы и зеленые зоны;

Новодевичий монастырь, пруды, усадьба Трубецких; набережная Москва-реки; театр Е. Камбуровой и театр А. Джигарханяна (малая

сцена). Помощь риелторов не требуется.





Move.ru - вся недвижимость России