

Создано: 19.11.2025 в 00:13

Обновлено: 19.11.2025 в 00:47

<https://move.ru/objects/9286712618>

Собственник

79199626745

Москва, площадь Белы Куна, 1

26 600 000 ₽

Москва, площадь Белы Куна, 1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

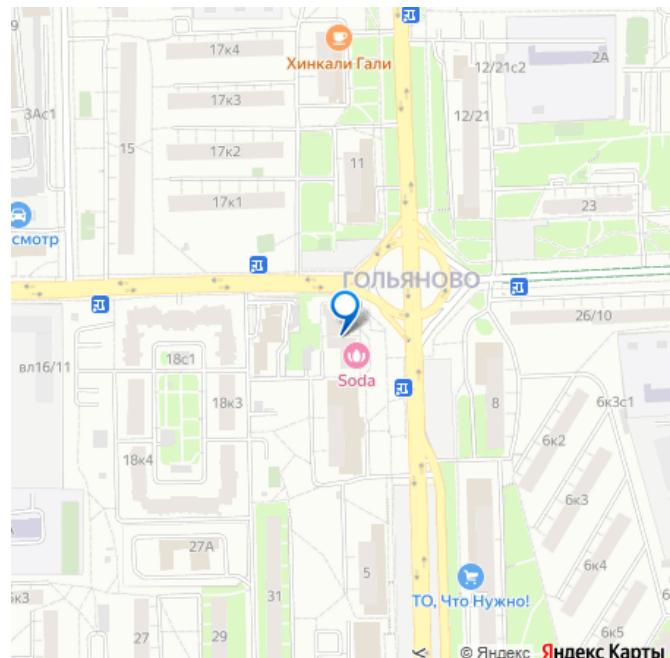
10.4 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

14/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень просторная и светлая 3-комнатная квартира в единственной новостройке в шаговой доступности от лосиного острова. Общая площадь квартиры составляет 84.4 кв. м (с учетом лоджии), жилая площадь — 55 кв. м (комнаты 1-3,93x5,14; 2 - 4,58x4,79; 3- 3,8x3,47), а площадь кухни — 10.4 кв. м. У входа вместительный тупик, в котором отлично расположить шкаф-купе для одежды.

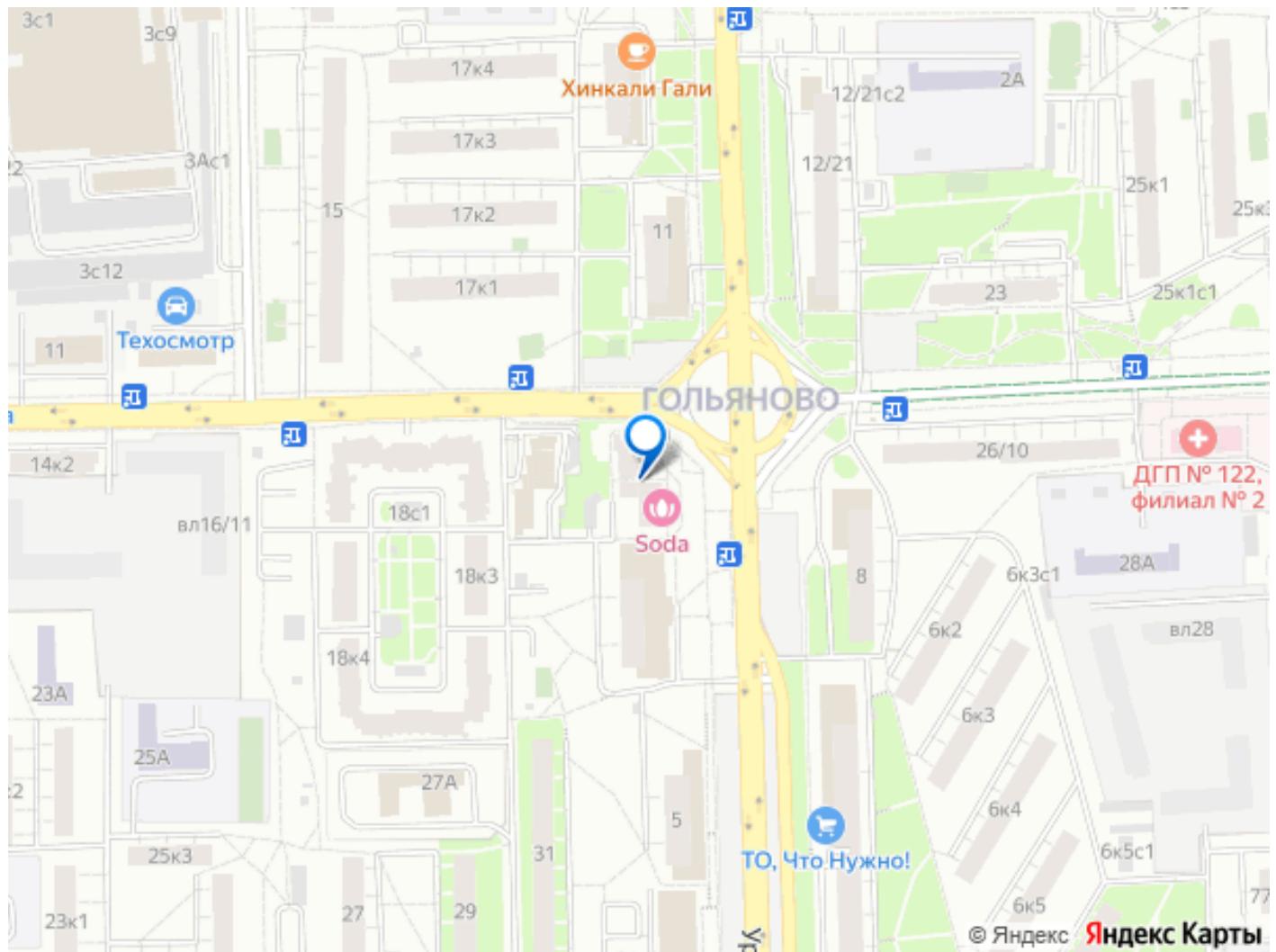
Квартира расположена на 14-м этаже 24-этажного монолитного дома 2022 года постройки. Квартира угловая, соседи есть только по одной стене маленькой комнаты и со стороны кухни. Угол очень тихий - не слышно никого. До станции метро «Щёлковская» всего 7-8 минут пешком, что делает эту квартиру особенно привлекательной для тех, кто ценит удобство шаговой доступности от метро. До известного заповедника «Лосиный остров» еще ближе. Прямо около дома расположена автобусная остановка. Квартира с ремонтом от застройщика, что позволяет вам сразу въехать и жить, а также при желании легко обновить интерьер под свой вкус.

Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что очень удобно для семей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Просторная подземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Вход в

подъезд на уровне земли, есть колясочная. Район обжитой и удобный для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. До рейтинговых английской (368) или физмат (444) можно комфортно добраться без машины. В шаговой доступности (меньше минуты пешком) множество магазинов, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность (МСД, МКАД) позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без посредников. Возможна помощь с ипотекой. Все документы готовы к сделке, квартира свободна от обременений. Продажа свободная - пришел, увидел, купил. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все её достоинства. Если не дозвонились - напишите тут в чат или перезвоните позже. За холодный звонок агента номер телефона сразу пойдет в спам-лист яндекса. Сотрудничество не интересует.







Move.ru - вся недвижимость России