

Создано: 22.12.2025 в 13:09

Обновлено: 05.02.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287605252>

Собственник

79162140383

Москва, Открытое шоссе, 18Ак4

29 500 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак4

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

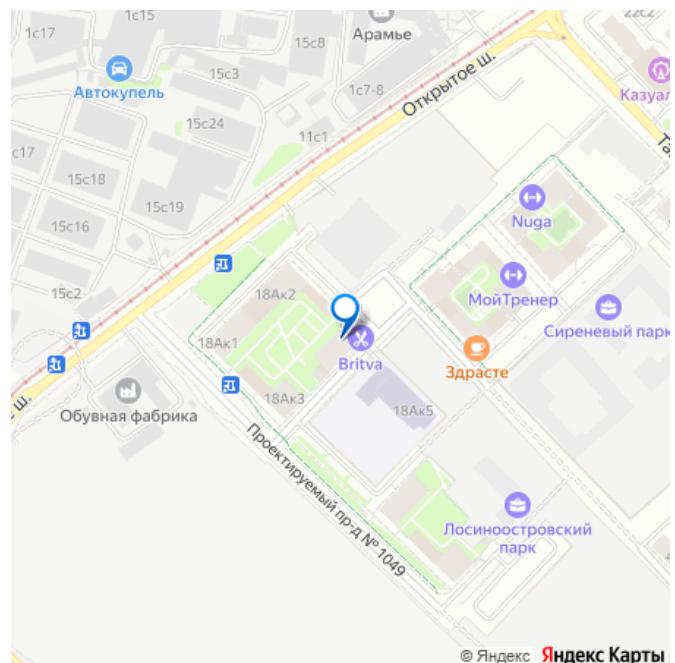
42.1 м²

Площадь кухни

27.5 м²

Общая площадь

84.4 м²



© Яндекс Яндекс Карты

Этаж

12/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-комнатную квартиру (евро 4) в ЖК «Лосиноостровский парк». Продажа напрямую от собственника, никаких агентов и прочих прокладок нет! Площадь 84,4 кв.м, максимально возможная для квартир в данном ЖК. Три изолированные комнаты (18,5; 12,8 и 10,8 кв.м) и огромная кухня-гостиная 27,5 кв.м, два санузла (совмещенный ванная + туалет 3,6 кв.м и отдельный туалет 1,3 кв.м). Ремонт от застройщика. Произведена замена входной двери на качественную металлическую дверь Эльбор, на кухне и в большой комнате установлены кондиционеры Electrolux. Окна на восток и юг. На южной стороне под окнами детский сад, на востоке вид на ЖК «Сиреневый парк». Достаточное расстояние от домов, их отделяет газон и проезд. В квартире никто не проживал. Никто не прописан. Один совершеннолетний собственник среднего возраста, не находящийся под влиянием мошенников. Залогов, ипотеки, обременений нет.

Свободная продажа. Метро «Бульвар Рокоссовского» в пешей доступности, либо одна остановка на трамвае или автобусе, остановка прямо напротив ЖК. Также, в пешей доступности вся сложившаяся инфраструктура района Метрогородок:

школы, сады, поликлиника, досуговый центр
Моссовет, кафе, аптеки и сетевые магазины.

Пятерочка и Магнит находятся на первых
этажах ЖК. Шаговая доступность до самого
большого парка Москвы - Лосиного острова,
где можно погулять или покататься на
велосипедах и самокатах. Открытие детского
сада и школы в ЖК запланировано на 2026 г.

Идеальный вариант для большой семьи!

Риэлторам просьба не беспокоить, ваша
помощь в продаже не требуется! Размещение
рекламы, продвижение и т.п. вещи не
предлагать! С продажей не тороплюсь,
срочности нет! С предложениями наподобие
«куплю завтра на 2 млн ниже» не звонить!

Информация для риэлторов: никакие
агентские вознаграждения никому платиться
не будут, все вопросы оплаты вашего
нелегкого труда вы решаете с покупателем,
если он приходит ко мне не напрямую.

Звоните, если у вас есть конкретное
предложение по покупке, не тратьте
напрасно свое и мое время! В случае
несоблюдения указанных выше условий
разговаривать буду жёстко и грубо!



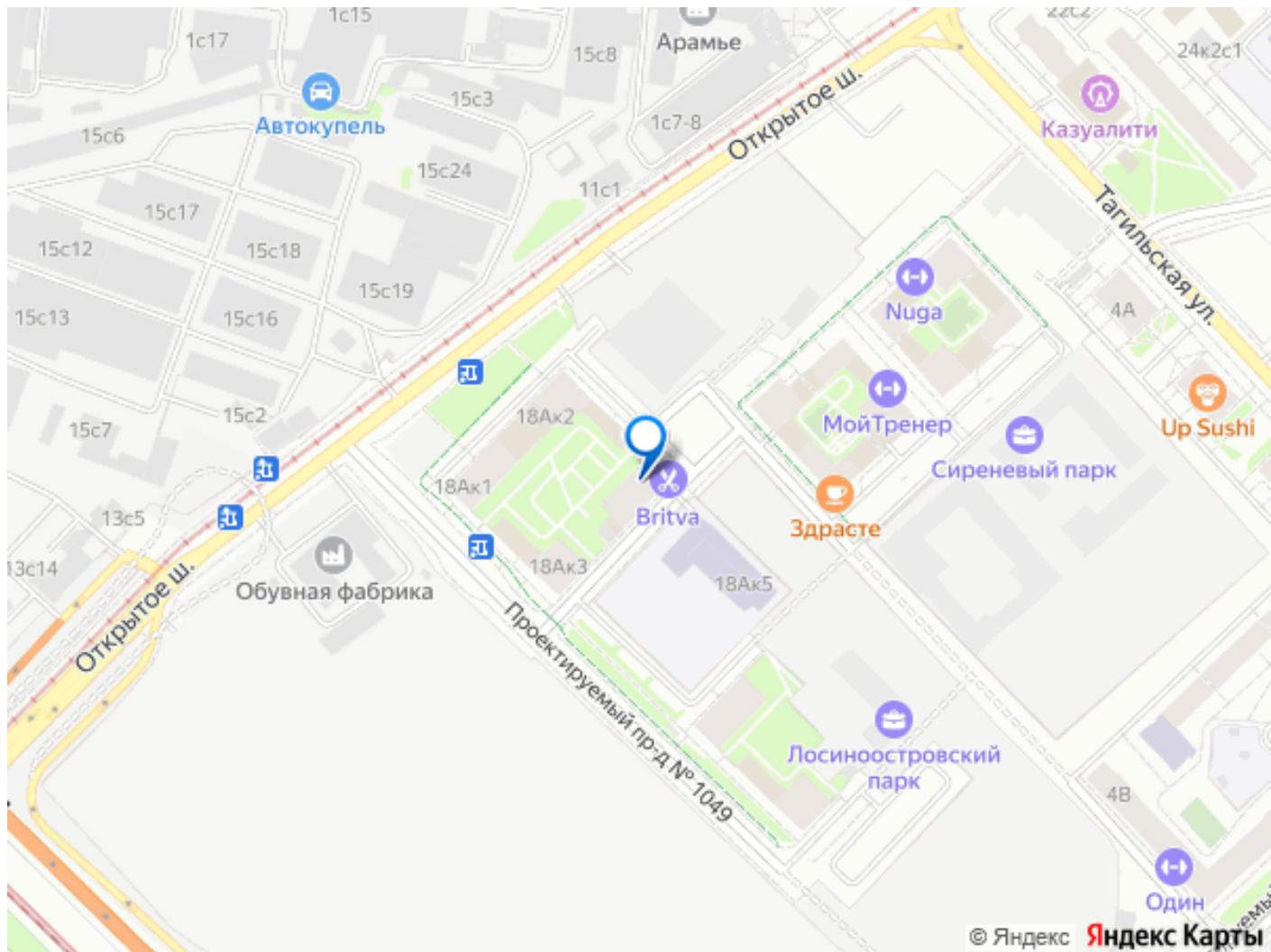
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России