

Создано: 31.03.2026 в 11:25

Обновлено: 31.03.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9292891052>

MOVE Брокер, ПИК. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, Ярославское шоссе, 2.2

16 653 386 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2.2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Ярославский квартал, очередь 2 (застройщик ПИК. Москва) расположенном в районе ГО Мытищи, МО. Высота потолков 2.62 м. Площадь комнат 12.2 кв.м. + 9.9 кв.м. + 11.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 1 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Медведково. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из 8 корпусов, выполненных по проекту архитектурного бюро RHIZOME. Фасады имеют индивидуальный дизайн с уникальным цветовым решением для каждого здания. Входные группы оформлены просторными и светлыми лобби с высокими потолками и стеклянными дверьми. Входы расположены на уровне земли, подъезды сквозные. В зданиях установлены быстрые и тихие лифты. На подземных этажах обустроены кладовые помещения. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых квартирах предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, постирочные и французские балконы. Высота потолков — 2,62 м. Квартиры передаются с чистовой отделкой: в комнатах уложен ламинат, на стенах обои под покраску, установлен натяжной потолок и межкомнатные двери. Выполнен монтаж розеток и выключателей, установлены приборы отопления, подготовлены выводы под кондиционирование. В санузлах уложен керамогранит и плитка, установлена сантехника. В прихожей установлена входная

дверь, электрощиток, предусмотрены выводы для интернета, телевидения и домофона. Реализован автоматический сбор данных со счетчиков. Территория комплекса благоустроена: оборудованы детские игровые площадки с безопасным покрытием, спортивные площадки и пешеходный бульвар шириной более 30 м. Обустроены велодорожки и парковки для велосипедов и самокатов. Для обеспечения безопасности установлены домофоны с системой распознавания лица и видеонаблюдение. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. В составе проекта предусмотрены школа на 550 мест и детский сад на 255 мест. Для владельцев автомобилей организованы подземный и отдельный многоуровневый паркинги. Проект расположен в городском округе Мытищи Московской области. В 5–10 минутах пешком находятся магазины, кафе, спортивно-стрелковый клуб и камерный театр Петрушкина слобода, в 15–20 минутах — медицинские учреждения, салоны красоты, фитнес-центры и конный клуб. Рядом расположен удобный выезд на Ярославское шоссе. Время в пути до МКАД и ж/д станции Мытищи составляет 10 минут транспортом, до станции метро Медведково — 15 минут. Национальный парк Лосиный остров и ВДНХ — в 25 минутах транспортом, до центра Москвы — 35 минут, до аэропорта Шереметьево — 40 минут.





Move.ru - вся недвижимость России